

Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme

uzatvorenej podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dňa 31. októbra 2016 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 4. apríla 2019, Dodatku č. 2 zo dňa 15. apríla 2021 a Dodatku č. 3 zo dňa 28. júna 2021 (*d'alej len „zmluva“*) medzi:

Prenajímateľom: **WALS, spol. s r.o.**
Sídlo: Zvolenská č. 14, 974 05 Banská Bystrica
IČO: 36 026 760
DIČ: 2020091887
IČ DPH: SK2020091887
Zapísaný v registri: obchodný register vedený Okresným súdom Banská Bystrica
odd.: Sro, vložka č. 45847/S
Zastúpený: Ing. Ľubomír Vaňo, konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:

(*d'alej len „prenajímateľ“*)

a

Nájomcom: **Okresný súd Banská Bystrica**
právna forma: rozpočtová organizácia
Sídlo: Skuteckého 28, 975 59 Banská Bystrica
IČO: 00 165 735
DIČ: 2021095681
IČ DPH: je špeciálnym platcom DPH podľa § 7 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z.
Zastúpený: JUDr. Pavel Rohárik, predseda súdu
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:

(*d'alej len „nájomca“*)
(*d'alej spolu prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“*)

takto:

I. Predmet dodatku

Za účelom zabránenia vzniku vysokého nedoplatku v dôsledku zmeny cien služieb spojených s užívaním predmetu nájmu sa zmluvné strany týmto Dodatkom č. 4 dohodli na zmene znenia Čl. I v časti označenia prenajímateľa, čl. IV. bod 2. a 14. a čl. XI bod 1. Zmluvy o nájme zo dňa 31. októbra 2016 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 4. apríla 2019, Dodatku č. 2 zo dňa 15. apríla 2021 a Dodatku č. 3 zo dňa 28. júna 2021 a zmene údajov vyplývajúcich z oznámenia o zmene prenajímateľa zo dňa 18. júla 2022 nasledovne:

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ: **WALS, spol. s r.o.**
Sídlo: Zvolenská cesta 14, 974 05 Banská Bystrica
IČO: 36 026 760
DIČ: 2020091887
IČ DPH: SK2020091887
Zapísaný v registri: obchodný register vedený Okresným súdom Banská Bystrica
odd.: Sro, vložka č. 45847/S
Zastúpený: Ing. Ľubomír Vaňo, konateľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. , pobočka Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK20 0900 0000 0003 0337 1896

Čl. IV

Výška a splatnosť nájomného a prevádzkových nákladov spojených s nájomom

2. Spolu s nájomným je nájomca povinný platiť prenajíateľovi aj úhradu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v zmysle čl. V bod 15 tejto zmluvy (ďalej len „úhrada za služby“), a to:
- a. za služby podľa čl. V bod 15 písm. a) tejto zmluvy zálohové platby vo výške súčiny podlahovej plochy kancelárskych priestorov v zmysle čl. II bod 2 tejto zmluvy a bodu 1 Dodatku č. 1 a sumy podľa aktuálneho zálohového predpisu, určeného príslušným dodávateľom služieb, vypočítanej na m² (suma bez DPH/mesiac),
 - b. za služby podľa čl. V bod 15 písm. b) a d) tejto zmluvy zálohové platby vo výške súčiny podlahovej plochy kancelárskych priestorov v zmysle čl. II bod 2 tejto zmluvy a bodu 1 Dodatku č. 1 a sumy podľa aktuálneho zálohového predpisu, určeného príslušným dodávateľom služieb, vypočítanej na m² (suma bez DPH/mesiac),
 - c. za služby podľa čl. V bod 15 písm. c) tejto zmluvy zálohové platby vo výške súčiny podlahovej plochy kancelárskych priestorov v zmysle čl. II bod 2 tejto zmluvy a bodu 1 jej Dodatku č. 1 a sumy podľa aktuálneho zálohového predpisu, určeného príslušným dodávateľom služieb, vypočítanej na m² (suma bez DPH/mesiac),
 - d. za služby podľa čl. V bod 15 písm. e) tejto zmluvy zálohové platby vo výške súčiny podlahovej plochy kancelárskych priestorov v zmysle čl. II bod 2 tejto zmluvy a bodu 1 Dodatku č. 1 a sumy podľa aktuálneho zálohového predpisu, určeného príslušným dodávateľom služieb, vypočítanej na m² (suma bez DPH/mesiac).
14. Prenajíateľ je povinný nájomcu písomne informovať o zmene výšky zálohovej platby za služby podľa čl. V bod 15 tejto zmluvy vypočítanej na m² a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní odo dňa zmeny výšky akejkoľvek zálohovej platby, určenej príslušným dodávateľom služieb. Prílohou písomného oznámenia musia byť fotokópie aktuálnych zálohových predpisov.

Čl. XI
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že úkony podľa tejto zmluvy budú realizované v písomnej forme, a to prostredníctvom listiny adresovanej druhej zmluvnej strane na adresu podľa čl. I tejto zmluvy, doručenej osobne, alebo ako doporučenej zásielky, s výnimkou úkonov podľa čl. V bod 7 tejto zmluvy, ktoré je možné realizovať i elektronickými prostriedkami prostredníctvom kontaktných osôb nasledovne:

- za prenajímateľa: Ján Hanko, e-mail: jan.hanko@banka.sk
 - JUDr. Štefan Turek, e-mail: turak@banka.sk
- za nájomcu: Ing. Eva Garajová, e-mail: eva.garajova@banka.sk
Ing. Andrea Hríbiková, e-mail: andrea.hribikova@banka.sk

V prípade neskôr oznámenej adresy zmluvnej strany, neskôr oznámenej kontaktnej osoby, alebo neskôr oznámenej e-mailovej adresy kontaktnej osoby, budú zmluvné strany doručovať písomnosti podľa tohto bodu na tieto neskôr oznámené adresy, neskôr oznámeným kontaktným osobám, resp. na neskôr oznámené e-mailové adresy kontaktných osôb.

II.
Závěrečné ustanovenia

1. Ostatné články a ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok bol vypracovaný v zmysle Článku XI. bod 2 zmluvy a stáva sa neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 1. júna 2024, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
5. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

Banská Bystrica, dňa 24.5.2024

Za prenajímateľa:

.....
Ing. Ľubomír Vaňo, konateľ

Banská Bystrica, dňa 24.05

Za nájomcu:

.....
JUDr. /Pavel Rohárik, predseda súdu

