

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: **Obec Pribylina**

Zastúpená: **Danielom Pokrievkom , starostom obce**
IČO: 00315711
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: IBAN : SK 5156000000001602593012
DIČ: 2020581640
IČ DPH : SK2020581640

/ ďalej len „prenajíateľ“/

Nájomca: **Janek s.r.o.**
Hydinárska farma
Vestínska cesta 1333
020 01 Púchov

IČO: 31569137
DIČ: 2020438959
IČ DPH : SK2020438959
Bankové spojenie: VÚB a.s. , Púchov
Číslo účtu: SK42 0200 0000 0011 0224 6372

/ ďalej len „nájomca“/

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Touto nájomnou zmluvou /ďalej len „zmluva“/ prenecháva prenajíateľ nájomcovi za odplatu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy /ďalej len *nájomné*/ časť pozemku o výmere 63,96 m² a napojenie na existujúcu infraštruktúru (elektrickú energiu) vo vlastníctve obce Pribylina, ktorý je v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Žilina, Správa katastra Liptovský Mikuláš zapísaný na LV č. 1337 parcela KN-C /KN-E/ č. 6002/3 , nachádzajúci sa v areáli ATC Račkova dolina, katastrálneho územia Pribylina, obec Pribylina, ktorého je prenajíateľ výlučným vlastníkom.
2. Vlastnícke právo k pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy preukázal prenajíateľ nájomcovi výpisom z katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu Žilina, Správa katastra Liptovský Mikuláš.

Čl. II. Predmet nájmu

1. Predmet nájmu je vybudovanie a umiestnenie dočasného dreveného zariadenia (bunky) v areáli ATC Račkova dolina, ktorý si nájomca umiestni na prenajatej časti pozemku, ktorý bude slúžiť na rekreačné účely nájomcu. Drevené zariadenie musí byť prenosné, bez pevných základov.

Čl. III. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzaviera na dobu určitú od 01.06.2024 do 31.05.2025 s možnosťou predĺženia doby nájmu za predpokladu plnenia dohodnutých podmienok nájomnej zmluvy.
2. Táto zmluva je v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Pribylina č. 50/07 zo dňa 13.12.2007.

Čl. IV. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Ročné nájomné za predmet nájmu v zmysle Čl.III bod 1 sa stanovuje v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Pribylina č. 50/07 zo dňa 13.12.2007 vo výške 11,29 EUR / m².
2. Prenajímateľ zašle nájomcovi faktúru, ktorú je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v lehote 14 dní od jej doručenia na bankový účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu Pribylina.
 - a) Poplatok za osobné motorové vozidlo, stanovený podľa platného cenníka, ako aj daň za ubytovanie, uhradí ubytovaný rekreant samostatne na recepcii ATC (počas prevádzky ATC).
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné ktoré platil v predchádzajúcom roku, zvýšené o mieru ročnej inflácie za obdobie predchádzajúceho roka, uvedené Štatistickým úradom SR.
4. Zmena výšky nájomného môže byť vykonaná len písomným dodatkom k tejto zmluve.
5. Platby za elektrickú energiu sa budú uskutočňovať podľa skutočného odberu tak, že prenajímateľ predloží vyúčtovanie elektrickej energie nájomcovi bez zbytočného odkladu po jeho doručení od MAGNA ENERGIA a.s.
6. Poplatok za odvoz komunálneho odpadu bol dohodnutý sumou 80,00 Eur
7. Poplatok za využívanie hygienických zariadení (WC, sprchy) bol dohodnutý sumou 20 EUR

8. Ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného, uhradí za každý deň omeškania, úrok z omeškania vo výške 0,1 % z neuhradenej sumy.

Čl. V. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom prenajatého pozemku, že tento doteraz nikomu nescudzil, nezaťažil, že je bez bremien, jeho prenájom nie je obmedzený a že je oprávnený s ním nakladať.
2. Prenajímateľ umožní vstup motorových vozidiel do areálu ATC v zmysle platného cenníka od 15.júna 2024 do 15.septembra 2024. Mimo tohto termínu je vstup motorových vozidiel do areálu zakázaný.
3. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok Zmluvy a poskytnúť potrebné podklady a vysvetlenie týkajúce sa predmetu nájmu.
4. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca v celom rozsahu zodpovedá za protipožiarnu ochranu v objekte postavenom na predmete nájmu.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) poskytovať nájomcovi za úhradu dodávku elektrickej energie,
 - b) poskytnúť ubytovaným rekreantom za úhradu v zariadení nájomcu používanie pitnej vody a sociálnych zariadení (WC, sprchy) počas prevádzky ATC,
 - c) použiť náhradný kľúč od ubytovacieho zariadenia nájomcu len v prípade havárie, požiaru, alebo živelnej pohromy. O nevyhnutnom otvorení ubytovacieho zariadenia je prenajímateľ povinný nájomcu neodkladne upovedomiť.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) platiť prenajímateľovi nájomné podľa Článku IV. tejto Zmluvy,
 - b) platiť prenajímateľovi daň za ubytovanie
 - c) poistiť svoje zariadenie umiestnené v areáli ATC Račkova dolina proti vlámaniu, poškodeniu a živelným pohromám, ako aj na veci vnesené, do priestorov prevádzkovateľa ATC,
 - d) odovzdať v zalepenej obálke poverenému zamestnancovi prenajímateľa jeden náhradný kľúč od svojho zariadenia za účelom vstupu do nich v prípade havárie, požiaru alebo živelnej pohromy,
 - e) nájomca sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, nebude na pozemku, ktorý má v nájme vykonávať žiadne stavebné, či iné úpravy,
 - f) oboznámiť rekreantov pred nástupom na rekreáciu so zásadami protipožiarnej ochrany, s ubytovacím a prevádzkovým poriadkom ATC Račkova dolina.

Čl. VII. Skončenie nájmu

1. Túto zmluvu možno zrušiť pred uplynutím dojednanej doby nájmu len z dôvodu potreby prenajatej plochy pre účely obce Pribylina a to na základe písomnej výpovede doručenej druhej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu možno vypovedať písomne v jednomesačnej výpovednej lehote ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Ak nájomca nebude plniť podmienky nájmu, najmä zavini vznik závažnej škody na predmete nájmu, oneskorí sa s úhradou nájomného o viac ako 30 dní, je prenajímateľ oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy s účinnosťou dňom doručenia odstúpenia nájomcovi. V tomto prípade musí nájomca vypratáť predmet nájmu do troch dní od doručenia odstúpenia, inak je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 66,38 EUR za každý deň omeškania. Toto ustanovenie platí aj pre prípad skončenia zmluvného vzťahu z akéhokoľvek dôvodu, ak k termínu skončenia nájmu nájomca nevypracuje predmet nájmu.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v prípade bezdôvodného vypovedania zmluvy z jeho strany, nahradí nájomcovi škodu, ktorú mu z tohto dôvodu spôsobí.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ dostane jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenie je určené pre nájomcu.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni za nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
3. Táto Zmluva je platná dňom podpísania Zmluvy zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po zverejnení Zmluvy podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Pribyline

V TRČHOVE

Prenajímateľ:

Nájomca:

Daniel Pokrievka
starosta obce