



KÚPNA ZMLUVA č. 6000217/1083/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. – Zmluvné strany

1. Predávajúci:

1.1. Marcela Stieranková, rod. Stieranková

nar., r.č.
trvale bytom
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:

1.2. Erika Dobrocká, rod. Filipiaková

nar., r.č.
trvale bytom
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:

1.3. Zoltán Hajtol, rod. Hajtol

nar., r.č.
trvale bytom
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:

1.4. Obchodné meno: **SUNER, s.r.o.**

Sídlo: **Veľká nad Ipľom 288, 985 32 Veľká nad Ipľom**
V mene ktorej koná: Bohuš Beňo, konateľ s.r.o.
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, VI. č. 20040/S
IČO: **46 118 250**
DIČ: 2023240989
IČ DPH: SK 2023240989
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:

(spolu ďalej aj len „Predávajúci“)

2. Kupujúci:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**
V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.
Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S
IČO: **36 056 006**
DIČ: 2020095726
IČ DPH: SK 2020095726

(ďalej aj len „Kupujúci“ alebo „StVS, a.s.“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. – Predmet Zmluvy

1. Predávajúci pod bodom 1.1 až 1.4 sú podieloví spoluvlastníci, každý s podielom vo výške 1/4, **hnuteľného majetku:**

- **verejného vodovodu v celkovej dĺžke 125,0 m**, vybudovaného v rámci stavby „**Infraštruktúra pre výstavbu RD**“ na pozemkoch v kat. území Lučenec obce Lučenec podľa povolenia na uskutočnenie vodnej stavby, vydaného Okresným úradom Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-LC-OSZP-2020/009848-004 zo dňa 09.10.2020, pozostávajúceho z nasledovných vetiev:

- vetva „Av“ z potrubia HDPE SDR 17, PE100, PN10, d110x6,6 mm v dĺžke 47,0 m,
- vetva „Bv“ z potrubia HDPE SDR 17, PE100, PN10, d110x6,6 mm v dĺžke 78,0 m,

(ďalej aj len „**verejný vodovod**“)

- **verejnej kanalizácie v celkovej dĺžke 121,25 m**, vybudovanej v rámci stavby „**Infraštruktúra pre výstavbu RD**“ na pozemkoch v kat. území Lučenec obce Lučenec podľa povolenia na uskutočnenie vodnej stavby, vydaného Okresným úradom Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-LC-OSZP-2020/009848-004 zo dňa 09.10.2020, pozostávajúcej z nasledovných vetiev:

- vetva „As“ z potrubia KG 2000, PP SN10 d250 v dĺžke 44,25 m,
- vetva „Bs“ z potrubia KG 2000, PP SN10 d250 v dĺžke 77,00 m.

(ďalej aj len „**verejná kanalizácia**“, pričom verejný vodovod a verejná kanalizácia ďalej spolu aj „**Stavba**“ a pozemky, na ktorých je Stavba vybudovaná ďalej spolu aj „**záujmové územie Stavby**“)

- 1.1 Rozhodnutie o umiestnení Stavby bolo vydané Mestom Lučenec pod č. MsÚLC/1459/36245/2020 zo dňa 09.06.2020. Rozhodnutie o umiestnení Stavby nadobudlo právoplatnosť dňa 17.07.2020.
- 1.2 Povoľenie na uskutočnenie Stavby vydal Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-LC-OSZP-2020/009848-004 zo dňa 09.10.2020. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 09.11.2020.
- 1.3 Rozhodnutie o povolení na užívanie Stavby vydal Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-LC-OSZP-2023/000442-006 zo dňa 21.02.2023. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 29.06.2023.

2. Predávajúci touto Zmluvou **odpredáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva hnuteľný majetok** identifikovaný ako:

- **verejný vodovod v celkovej dĺžke 125,0 m**, vybudovaný v rámci stavby „**Infraštruktúra pre výstavbu RD**“ na pozemkoch v kat. území Lučenec obce Lučenec podľa povolenia na uskutočnenie vodnej stavby, vydaného Okresným úradom Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-LC-OSZP-2020/009848-004 zo dňa 09.10.2020, so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom,
- **verejná kanalizácia v celkovej dĺžke 121,25 m**, vybudovaná v rámci stavby „**Infraštruktúra pre výstavbu RD**“ na pozemkoch v kat. území Lučenec obce Lučenec podľa povolenia na uskutočnenie vodnej stavby, vydaného Okresným úradom Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-LC-OSZP-2020/009848-004 zo dňa 09.10.2020, so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom (ďalej spoločne aj len „**predmet prevodu vlastníctva**“).

V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov súčasťou verejného vodovodu je len pripojenie na rozvážzaciú vetvu s uzáverom a súčasťou verejnej kanalizácie je len zaústenie kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu. Zaústenie je odbočenie z potrubia verejnej kanalizácie, ktoré, ak sa realizuje na verejnom priestranstve, tvorí odbočovací kus osadený na potrubí verejnej kanalizácie a potrubie ukončené spravidla revíznou šachtou. Potrubie, ktoré tvorí zaústenie realizované na verejnom priestranstve sa určuje v dĺžke od odbočovacieho kusa po hranicu nehnuteľnosti, najviac však desať metrov a v priemere, ktorý musí byť primeraný pre pripojenie budúcej kanalizačnej prípojky. Ak sa zaústenie realizuje na inom pozemku

ako na verejnom priestranstve, tvorí ho len odbočovací kus osadený na potrubí verejnej kanalizácie. Ostatné časti vodovodných a kanalizačných prípojok nie sú súčasťou verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a teda nebudú predmetom prevodu vlastníctva. Súčasťou verejného vodovodu nie sú ani zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany a teda taktiež nebudú predmetom prevodu vlastníctva. V súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a v spojení s ustanoveniami zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov sa však Budúci predávajúci zaväzuje zabezpečiť sprístupnenie a použitie požiarneho hydrantu prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie za účelom odvodu alebo odkalenia verejného vodovodu v lehotách stanovených prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „**prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie**“).

Predmet prevodu vlastníctva je identifikovaný aj v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia a v dokumentácii geodetického zamerania predmetnej Stavby. Geodetické zameranie skutočného zrealizovania verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vyhotovila súkromná geodetická kancelária Ing. Ján Šága – GEODET, Železničná 5, 987 01 Poltár a projekt skutočného vyhotovenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vypracoval zodpovedný projektant Ing. Peter Molnár, autorizovaný stavebný inžinier pod č. 5588*12, dátum 12/2023. Trasa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je zameraná v Geometrickom pláne č. 36626040-129/2021 zo dňa 10.01.2022, úradne overenom pod č. G1-26/2022, dňa 16.02.2022.

Článok III. – Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **35,00 Eur**, slovom: tridsaťpäť Eur. Predávajúci pod bodom 1.1 až 1.3 nie sú platcami DPH.
2. Kúpnu cenu dohodnutú v bode 1. tohto článku Zmluvy zaplatí Kupujúci Predávajúcim 1.1 až 1.3 jej poukázaním na účty Predávajúcich 1.1 až 1.3 uvedené v Zmluve a to do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, v čiastke zodpovedajúcej výške ich spoluvlastníckych podielov. Kúpnu cenu dohodnutú v bode 1. tohto článku zaplatí Kupujúci Predávajúcemu 1.4 na základe faktúry vystavenej Predávajúcim 1.4 do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet uvedený vo faktúre, v čiastke zodpovedajúcej výške jeho spoluvlastníckeho podielu. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní od jej doručenia Kupujúcemu. V pochybnostiach sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň po jej odoslaní. Pri úhrade kúpnej ceny použije Kupujúci ako variabilný symbol platby **VS: 6000217** (číslo stavby Kupujúceho).
3. Za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň odpísania peňažných prostriedkov z účtu Kupujúceho.

Článok IV. – Vyhlásenia Predávajúcich

1. Predávajúci vyhlasujú, že sú podieloví spoluvlastníci, každý s podielom vo výške 1/4 predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady a neviazu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúcich, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet kúpy si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasujú, že predmet prevodu vlastníctva nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporušia žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúcich.
2. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na odpredávanom majetku.
3. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby Kupujúci nenesie zodpovednosť.

Článok V. – Záručná doba

1. Predávajúci poskytujú Kupujúcemu na predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy (ďalej aj „**dielo**“) záruku **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. V prípade oprávnenej vady „diela“ dohodli zmluvné strany právo Kupujúceho požadovať a povinnosť Predávajúcich vadu odstrániť

bezplatnou opravou. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, alebo o vadu, ktorá sa opakovane prejaví sú Predávajúci povinní v rozsahu vadného plnenia poskytnúť Kupujúcemu nové bezchybné plnenie. Právo Kupujúceho na náhradu škody v plnej výške a odstúpenie od Zmluvy tým nie je dotknuté. Záručná doba sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do doby odstránenia vady.

2. Prípadnú reklamáciu vady je Kupujúci povinný uplatniť u Predávajúcich v písomnej forme. V reklamácií Kupujúci označí vadu, uvedie ako sa vada prejavuje a navrhne spôsob jej odstránenia. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Predávajúcim. O odstránení vady bude vždy spísaný záznam, v ktorom sa uvedie i spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia. Všetky úkony potrebné k odstráneniu vady, jej príčiny a následkov zabezpečujú a náklady s tým spojené znášajú Predávajúci zo svojho. Predávajúci sa zaväzujú začať s odstraňovaním prípadných väd diela bezodkladne a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
3. Za vady „diela“ podľa každej oprávnenej reklamácie zaplatia Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur. Túto pokutu Predávajúci neplatia, ak v lehote do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie vadu odstránia alebo v tejto lehote dohodnú s Kupujúcim písomne primeraný termín jej odstránenia a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodržia. Za meškanie s odstránením vady v takto dohodnutom termíne zaplatia Predávajúci Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 16,60 Eur za každý deň omeškania. Právo Kupujúceho na zmluvnú pokutu za vadné plnenie podľa prvej vety tohto bodu tým nie je dotknuté.
4. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania pokút. Predávajúci sú povinní vyúčtovanú pokutu zaplatiť do 7 dní od doručenia vyúčtovania. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody v plnej výške.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že práva zo zodpovednosti za vady diela v zmysle tohto článku zmluvy môže voči Predávajúcim uplatňovať priamo aj prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica.

Článok VI. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Predávajúci najneskôr pri podpise Zmluvy odovzdajú Kupujúcemu osobitným záznamom potvrdeným zástupcami zmluvných strán, všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy. Súčasťou odovzdanej dokumentácie, ak v jednotlivom prípade nie je uvedený iný počet vyhotovení, bude v troch vyhotoveniach v tlačenej forme a v troch vyhotoveniach v elektronickej forme na elektronickej pamäti tzv. flash pamäti – USB kľúči, najmä:
 - a) územné rozhodnutie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (fotokópia bez overenia),
 - b) stavebné povolenie, resp. vodoprávne povolenie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené kópie),
 - c) kolaudačné rozhodnutie, resp. rozhodnutie na užívanie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia),
 - d) rozhodnutie o vyhlásení pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená kópia) – nie je potrebné v prípade, že je zriadené vecné bremeno ku všetkým dotknutým pozemkom, na ktorých sú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudované s ich pásmom ochrany,
 - e) autorizovaným projektantom vyhotovenú dokumentáciu skutočného realizovania Stavieb v rozsahu stanovenom Sadzobníkom pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA v platnom znení, v tlačenej forme opatrenú aj pečiatkou a podpisom zhotoviteľa Stavby a 3x v elektronickej forme na elektronickej pamäti tzv. flash pamäti – USB kľúči (výkresová časť dokumentácie bude vyhotovená v jednom z formátov dgn alebo dwg),
 - f) odsúhlasenú dokumentáciu geodetického zamerania verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vrátane ochranného pásma vo formáte .dwg/.dng + pdf, word a excel pre potreby geografického informačného systému (dokumentácia odsúhlasená pracovníkom GIS: GIS-Import@stvps.sk a súčasne gis@stvs.sk, dodaná vo formáte .dwg/ .dgn + pdf v určených hladinách a vyplnených tabuľkách excel, ktoré sú

zverejnené na webovom sídle Kupujúceho: <http://www.stvs.sk/> v sekcii Investičné projekty http://www.stvs.sk/admin/files/file_39_1603888465.pdf,

- g) platný prevádzkový poriadok verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, zodpovedajúci ustanoveniam vyhláška MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií v znení neskorších predpisov, resp. doplnok prevádzkového poriadku verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
- h) stavebné a montážne denníky, revízie elektrozariadení, odborné skúšky a prehliadky, dokumentácia kvality: osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území SR, návody na montáž, údržbu a obsluhu v jazyku slovenskom, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokoly o výsledkoch skúšok (najmä prevádzková skúška, tlaková skúška a skúška vodotesnosti kanalizácie podľa STN EN 1610), osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, zápisnice o preverení prác a konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými, protokol o preplachu a dezinfekcii potrubia, protokol z uloženia premerania signalizačného vodiča pri nekovovom potrubí vodovodu, záručné listy strojov a zariadení vrátane návodu na používanie v slovenskom jazyku, kompletne revízne knihy vyhradených technických zariadení. Akékoľvek skúšky verejného vodovodu (najmä tlaková skúška verejného vodovodu) a verejnej kanalizácie (najmä skúška vodotesnosti verejnej kanalizácie) musia byť vykonané za priamej účasti zástupcov prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a protokol z nich musí byť potvrdený a podpísaný jeho zástupcov.,
- i) protokol o prevedení tlakovej skúšky verejného vodovodu,
- j) protokol o prevedení skúšky tesnosti verejnej kanalizácie,
- k) monitoring kanalizačného potrubia vykonávaný priemyselnou kamerou (TV prieskum) zaznamenaný na elektronickom médiu tzv. flash pamäti – USB kľúči so zameraním sklonov, zameraním na prevedenie spojov, napojenie prípadných prípojkov a sledovanie kruhovej deformácie potrubia, ktoré musia preukázať kvalitu prác s nasledovnými podmienkami pre kruhovú deformáciu potrubia: krátkodobá deformácia (meraná max. do troch mesiacov po zasypaní potrubia) – maximálna povolená hodnota do 3,0%, dlhodobá kruhová deformácia (meraná pred ukončením záručnej doby, teda do 60 mesiacov – maximálna povolená hodnota do 6,0 %), písomná informácia obsahujúca údaje: materiál kanalizačného potrubia s uvedením parametrov: SDR, SN, číslo technickej normy STN EN, EN, podľa ktorej bolo potrubie vyrobené, obchodný názov potrubného systému a výrobca potrubného systému;
- TV prieskum technického stavu kanalizačného potrubia v zmysle Technických štandardov vodohospodárskych stavieb vo vlastníctve Kupujúceho v prevádzke prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (časť Technické štandardy verejných kanalizácií ods. 5.5):
1. Vyhotovuje sa video záznam. Protokol s grafickým vyhodnotením a zobrazením odbočiek, popisu zistených nálezov s popisom a kódovaním v zmysle EN 135 08-1,2. Zameranie pozdĺžneho sklonu kontinuálne v dĺžke potrubia, zameranie priečných deformácií – ovality, v celej dĺžke potrubia s vynechaním tvaroviek a šachiet vyjadrenej v percentách. Zobrazenie ovality s vyhodnotením v grafe.
 2. Celý TV prieskum sa odovzdáva v písomnej forme a v elektronickej forme na DVD s videom, fotodokumentáciou a protokolom, ktorý obsahuje grafické vyznačenie úsekov, spojov a odbočiek s popisom nálezov, fotografiami nálezov, hodnotením nálezov (stupeň poškodenia). V elektronickej forme sa odovzdáva situácia kanalizácie s uvedením číslovania šachiet, materiálu potrubia a dĺžok medzi šachtami.
- l) vypracovanú fotodokumentáciu (na elektronickom médiu tzv. flash pamäti – USB kľúči) o priebehu stavebných prác na verejnom vodovode a verejnej kanalizácii, a to pred ich začatím, počas priebehu a po ich ukončení,
- m) kladné porealizačné vyjadrenie prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k realizácii Stavby a osadeniu prípojkových uzáverov,
- n) projektovú dokumentáciu riešenia protipožiarnej bezpečnosti Stavby v digitálnej forme na elektronickom médiu tzv. flash pamäti – USB kľúči a v tlačenej forme;

- o) zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby, doklady o odstránení prípadných vád a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania Stavby, potvrdené aj zástupcom prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
 - p) doklady o splnení podmienok a o odstránení závad uvedených v kolaudačnom rozhodnutí Stavby, potvrdené zástupcom Kupujúceho a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
 - q) geometrický plán na vyhlásenie ochranného pásma a na vyznačenie vecného bremena na ochranu zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudovaných v rámci Stavby s ich pásmom ochrany v potrebnom počte vyhotovení,
 - r) doklady preukazujúce zriadenia časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým pozemkom, na ktorých sú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudované v rámci Stavby v záujmovom území Stavby s ich pásmom ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od osi potrubia na obidve strany, podľa skutočného stavu zameraného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené (geom. plán pre vyznačenie vecného bremena, zmluvy o zriadení vecného bremena, výpisy z LV so zápisom farchy vecného bremena v prospech Kupujúceho).
2. Vlastníctvo k predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok VII. – Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Predávajúci pod bodom 1.1 až 1.3 (fyzické osoby), ako dotknuté osoby, podpisom tejto Zmluvy udeľujú Kupujúcemu (ako aj prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie) podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlas na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v tejto Zmluve a/alebo poskytnutých pred uzatvorením tejto Zmluvy na základe žiadosti Predávajúcich pod bodom 1.1 až 1.3. Účelom spracúvania osobných údajov zo strany Kupujúceho (ako aj prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie) je plnenie tejto Zmluvy. Kupujúci (ako aj prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie) budú uchovávať tieto osobné údaje po dobu trvania 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a do uplynutia premlčacej doby na uplatnenie práv z tejto Zmluvy. Predávajúci pod bodom 1.1 až 1.3 berú na vedomie, že Kupujúci môže poskytnúť osobné údaje nasledovným kategóriám príjemcov: poskytovateľom IT služieb, advokátom, znalcom, audítorom a osobám povereným výkonom činností podľa tejto Zmluvy. Kupujúci nezamýšľa preniesť poskytnuté osobné údaje do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácii.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

7. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením po jednom vyhotovení pre Predávajúcich a dve vyhotovenia pre Kupujúceho.

V Lučenci, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Predávajúci 1.1:

Marcela Stieranková, rod. Stieranková

.....
Marcela Stieranková

Za Kupujúceho:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

Predávajúci 1.2:

Erika Dobrocká, rod. Filipiaková

.....
Erika Dobrocká

.....
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva a.s.

Predávajúci 1.3:

Zoltán Hajtol, rod. Hajtol

.....
Zoltán Hajtol

Predávajúci 1.4:

SUNER, s.r.o.
Veľká nad Ipľom 288, 985 32 Veľká nad Ipľom

.....
Bohuš Beňo
konateľ s.r.o.