

Dohoda o spoločnom užívaní žumpy, vývoze a likvidácii odpadových vôd zo žumpy

Číslo dohody: J-SD 5 /2024

Čl. I Zmluvné strany

- COOP Jednota Prešov, s. d.**
Konštantínova 3, 081 77 Prešov
IČO: 00169111
IČDPH: SK2020517741
Zastúpená: Ing Štefan Bujňák, predseda predstavenstva
Ing. Jana Lešková, podpredseda predstavenstva
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešov, odd.: Dr., vložka číslo 190/P
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu: 116572/0200
IBAN: SK36 0200 0000 0000 0011 6572
(ďalej v texte len „COOP Jednota Prešov“)
- Obec Klenov**
Klenov 140, 082 44 Klenov
IČO: 00327255
DIČ: 2021392065
Zastúpená: Kamila Bogdaňová, starostka obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. pobočka Prešov
číslo účtu: 8832446001/5600
IBAN SK30 5600 0000 0088 3244 6001
(ďalej v texte len „Obec Klenov“)

Čl. II. Úvodné ustanovenie

- COOP Jednota Prešov** je v podiele 1/1 (slovom: v celosti) výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na **LV č. 240** a to:
 - stavby **súp. č.: 39**, predajňa a hostinec, postavenej na parcele KN-C 120/1 o výmere 418 m²,
 - pozemku parcely **KN-C 20/9**, ostatná plocha o výmere **635 m²**, na ktorej je umiestnená žumpa,
 - pozemku parcely **KN-C 120/1**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **418 m²**,
 - pozemku parcely **KN-C 121/1**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **330 m²**,v katastrálnom území **Klenov**, obec Klenov, okres Prešov, vedených Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor.
- Obec Klenov** je v podiele 1/1 (slovom: v celosti) výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na **LV č. 241** a to:
 - stavby **súp. č.: 180**, budova pre kultúru, postavenej na parcele KN-C 120/2 o výmere 144 m²,
 - pozemku parcely **KN-C 120/2**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **144 m²**,v katastrálnom území **Klenov**, obec Klenov, okres Prešov, vedených Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor.

Čl. III. Predmet dohody

1. Účastníci tejto dohody sa dohodli na spoločnom užívaní žumpy za podmienok dohodnutých v tejto dohode.
2. Obec Klenov a COOP Jednota Prešov, sa dohodli na znášaní nákladov za vývoz a likvidáciu odpadových vôd zo žumpy podľa stavu odpočtu vodomerov.
3. Účastníci dohody prehlasujú, že v prípade opravy alebo potrebnej výmeny žumpy budú s tým spojené náklady znášať spoločne, nerozdielne v rovnakom pomere 1/2.

Čl. IV. Platobné podmienky za vývoz žumpy

1. Náklady za vývoz a likvidáciu odpadových vôd zo žumpy podľa tejto Dohody, prefakturuje COOP Jednota Prešov, na základe dokladov za vývoz a likvidáciu odpadových vôd a odpočtu vodomera obce Klenov na adrese: Klenov č. d. 180 – dom kultúry.
2. Stav vodomerov k podpisu tejto dohody je nasledovný:
 - Obec Klenov č. vodomera 10418720 objem 16 m³ a
 - COOP Jednota Prešov, č. vodomera 10094045 objem 84 m³.
3. Obec Klenov na základe vyžiadania zo strany COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo oznámi k dňu likvidácie odpadových vôd stav vodomera obce Klenov.
4. Obec Klenov sa zaväzuje, že výmenu vodomera, jeho číslo a stav oznámi COOP Jednote Prešov, spotrebné družstvo do 5 dní od jeho výmeny.
5. Vývoz a likvidácia odpadových vôd podľa tejto Dohody sa fakturuje a hradí vo výške rovnajúcej sa aktuálnej cene Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s..
6. COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo Obci Klenov vystaví riadny daňový doklad, ktorý spĺňa všetky potrebné náležitosti daňového a účtovného dokladu v zmysle platných právnych predpisov.
7. V prípade omeškania s uhradením faktúry, je COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo oprávnená požadovať od obce Klenov zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy, za každý aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody. Súčasne toto porušenie povinnosti zo strany obce Klenov a to neuhradenie splatných záväzkov považujú zmluvné strany za také porušenie tejto dohody, oprávňujúce COOP Jednotu Prešov, spotrebné družstvo od tejto dohody odstúpiť.
8. COOP Jednota Prešov si nebude vyžadovať žiadne poplatky za využívanie žumpy od Obce Klenov.

Čl. V. Trvanie dohody a spôsob ukončenia

1. Platnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, Vecno – právne účinky uzavretej zmluvy dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Klenov.
2. Skončiť platnosť tejto Dohody je možné:
 - a) písomnou výpoveďou Dohody jednej zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu v jednomesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť v prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená. V prípade skončenia Dohody výpoveďou nemá žiadna zo zmluvných strán nárok na náhradu škody z dôvodu skončenia Dohody.
 - b) odstúpením od Dohody. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže odstúpiť od tejto Dohody v prípade,
 - že jedna zo zmluvných strán poruší Dohodu podstatným spôsobom,
 - na majetok druhej zmluvnej strany bol vyhlásený konkurz alebo podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo bol podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie,
 - nastane prípad dohodnutý v tejto dohode alebo uvedený v príslušnom právnom predpise.Odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
3. Rozvázovacími podmienkami platnosti a účinnosti tejto Dohody je nesplnenie, čo aj len jednej

z nasledujúcich povinnosti:

- a) nesplnenie povinnosti na uhradenie vyúčtovaných nákladov,
- b) neposkytnutie údajov z vodomera zo strany obce Klenov,
- c) vybudovaním vlastných zariadení na zneškodňovanie splaškových vôd Obcou Klenov, pričom v takomto prípade bude bezodkladne na náklady a v réžii obce trvalými stavebnými úpravami (zaslepením kanalizačného potrubia) znemožnený prívod splaškových vôd do žumpy, produkovaných Obcou Klenov.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa budú navzájom informovať o zmene adresy, bankového spojenia a iných podstatných náležitosti, ktoré by ovplyvnili vzájomnú spoluprácu podľa tejto Dohody.
2. Túto Dohodu je možné meniť a dopĺňať výlučne na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a formou písomných dodatkov podpísaných na to oprávnenými osobami. Na zmeny a doplnenia iným spôsobom sa nebude prihliadať.
3. Právne vzťahy touto Dohodou založené, ale výslovne neupravené, sa budú riadiť zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými predpismi právneho poriadku SR.
4. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto dohoda je urobená v predpísanej forme.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto dohodu uzatvárajú dobrovoľne, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
6. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom dodávateľ obdrží jedno vyhotovenie a odberateľ obdrží jedno vyhotovenie.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dohodu pred jej podpisom prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, že bola uzatvorená ako prejav slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Prešove, dňa 2024

V Klenove, dňa 27.05. 2024

.....
COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo
Ing. Štefan Bujňák
predseda predstavenstva

.....
Obec Klenov
Kamila Bogdaňová
starostka obce

.....
Ing. Jana Lešková
podpredseda predstavenstva