

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „Zmluva“)

Predávajúci:

Názov: Obec Kuklov
IČO: 00309656
sídlo: Kuklov 203, 908 78 Kuklov
v zastúpení: PaedDr. PhDr. Peter Mráz, PhD. – starosta obce
(ďalej ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

meno a priezvisko: Milan Mráz
rodné priezvisko: Mráz
dátum narodenia: 22.08.1970
rodné číslo: [REDACTED]
trvale bytom: Kuklov 106, 908 78 Kuklov
(ďalej ako „Kupujúci“)

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a v katastrálnom území Kuklov, zapísanej v liste vlastníctva č. 2583 :

pozemok registra C - KN parcelné číslo 2016/4, ostatná plocha o výmere 142 m²

Predávajúci v podiele 1/1 o d p r e d á v a nehnuteľnosť pozemok registra C - KN parcelné číslo 2016/4, ostatná plocha o výmere 142 m² (ďalej ako „Nehuteľnosť“), tak ako ju v celosti vlastní Kupujúcemu.

Kupujúci túto Nehuteľnosť od Predávajúceho odkupuje a v podiele 1/1 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

II.

1. Predmetom prevodu je nehnuteľnosť v katastrálnom území Kuklov označená ako Nehuteľnosť špecifikovaná v čl. I. tejto Zmluvy.

III.

1. Kúpna cena Nehnutelnosti uvedenej v čl. I. ods. 1. tejto Zmluvy bola stanovená dohodou v súlade s Výpisom z Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 19/2024 zo dňa 03.04.2024 na sumu 10,57 eur/m², čo predstavuje celkovú sumu 1500,94 .- €. Táto suma bola navýšená o alikvotnú čiastku z výdajov Obce Kuklov na vypracovanie znaleckého posudku č. 34/2024 v sume 19,80.- €, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 1520,74.- € (slovom tisícpäťstodvadsaťeursedemdesiatštyri centov). Táto suma bola uhradená v deň podpisu tejto Zmluvy na účet Predávajúceho IBAN: SK655600000003214893004.

2. Prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Kuklov v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesením č. 19/2024 zo dňa 03.04.2024 a Uznesením č. 20/2024 zo dňa 03.04.2024. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. stanovená znaleckým posudkom č. 34/2024 vypracovaným Ing. Lubošom Horčíčkom zo dňa 05.03.2024 na sumu 10,57 eur/m².

IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo nakladať s predmetom tejto Zmluvy nie je nijako obmedzené a na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy sa oboznámil so stavom Nehnutelnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, berie na vedomie jej súčasný stav a v tomto stave Nehnutelnosť kupuje.

3. Do držby a užívania Nehnutelnosti Kupujúci vstúpil v deň podpisu tejto Zmluvy.

V.

1. Poplatky spojené s vyhotovením tejto Zmluvy a s jej vkladom do katastra nehnuteľností hradí na základe vzájomnej dohody účastníkov Zmluvy Kupujúci.

VI.

1. Účastníci Zmluvy sú viazaní zmluvnými prejavmi až do vloženia vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza na nadobúdateľa vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru o jeho povolení.

VII.

1. Okresný úrad Senica, katastrálny odbor vykoná po vložení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zápis podľa tejto Zmluvy.

VIII.

1. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, pričom dve vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Kuklov.

3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

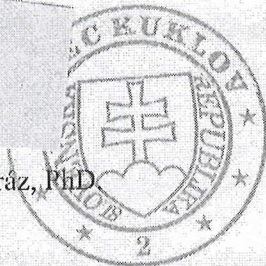
4. Ak by bolo správne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostizo strany Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru prerušené, zmluvné strany sú si povinné poskytnúť súčinnosť tak, aby boli všetky nedostatky konania o povolení vkladu vlastníckeho práva odstránené.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých dôsledkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, a že Zmluvu podpisujú slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za preukázateľne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Kuklove dňa 22.05.2024

Obec Kuklov
PaedDr. PhDr. Peter Mráz, PhD.
starosta obce



Kupujúci: