



Obec Plavé Vozokany
Plavé Vozokany 115, 93569 Plavé Vozokany

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov Obce: Obec Plavé Vozokany
Sídlo: Plavé Vozokany 115, 93569 Plavé Vozokany
IČO: 00307378
DIČ: 2021023664
IČ DPH:

Štatutárny orgán a funkcia: RNDr. Kornélia Sádovská, starostka obce
IBAN: SK50 5600 0000 0022 8270 3001
Telefón: +421 904 700 632
Email: starostka@obecplavevozokany.sk

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko Emil Bakovka
Rodné priezvisko Bakovka
Dátum narodenia [REDACTED]
Rodné číslo [REDACTED]
Trvalý pobyt Plavé Vozokany č. 162, 935 69 Plavé Vozokany
OP [REDACTED]
Štátna príslušnosť slovenská

(ďalej len „Kupujúci“)

uzavreli túto

KÚPNU ZMLUVU

Článok I Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúcemu patria nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Plavé Vozokany, obec Plavé Vozokany, a to menovite: pozemok C KN parcelné číslo 427/3 o výmere 130 m².

Článok II Predmet Zmluvy

2.1 Predávajúci predáva Predmet prevodu Kupujúcemu a Kupujúci kupuje Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva a zároveň sa zaväzuje zaň Predávajúcemu zaplatiť kúpnu.

2.2 Predávajúci predáva Predmet prevodu ako stojí a leží.

Článok III Kúpna cena

3.1 Kúpna cena za Predmet prevodu je 325 eur, slovom Tristodvadsaťpäť eur.

3.2 Kúpnu cenu je Kupujúci povinný bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 31.5.2024. Ak kúpna cena nebude Predávajúcemu uhradená riadne a včas, Predávajúci je oprávnený bezodkladne odstúpiť od tejto zmluvy, a to i bez predchádzajúceho upozornenia.

3.3 Kúpna cena je stanovená okrem nasledovných tiarch (za ktoré Predávajúci nezodpovedá):

- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zák. č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 5/2017, ZPM 617 na pozemku CKN p.č. 3388/68 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 396 na trase Rz Želiezovce - V314 Ondrejovce, Z-1306/2017 zo dňa 27.02.2017. - 59/17

- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 2/2017 na pozemku CKN p.č. 3381/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 396 na trase Rz Želiezovce - V314 Ondrejovce, Z-1298/2017 zo dňa 27.02.2017. - vz.62/2017

- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 3/2017 zo dňa 6.2.2017, zpm 615, na pozemku C KN p.č.399/5, 368/6, 410/1, 473/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia :1x22 kV VN linka č. 396 na trase Rz ŽeliezovceV314Ondrejovce, č. Z-1310/2017 zo dňa 27.02.2017.-vz.64/2017.

Článok IV Osobitné ustanovenia

4.1 Zmluvné strany sa zaväzujú si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.

4.2 Zmluvné strany sa vzájomne splnomocňujú na odstraňovanie prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.

4.3 Predávajúci vo vzťahu k Predmetu prevodu vyhlasuje, že:

- a. Predmet prevodu nadobudol riadne a v súlade s právnymi predpismi,
- b. Predmet prevodu nemá, okrem právnych väd alebo tiarch výslovne uvedených v tejto zmluve, právne vady a nie je zaťažený žiadnymi inými právami tretích osôb a ani sa k nemu nevzťahujú iné zmluvné obmedzenia,
- c. neukracuje touto zmluvou svojich veriteľov a nie je ani jeho úmyslom touto zmluvou svojich veriteľov ukrátiť,
- d. vlastnícke právo k Predmetu prevodu nie je predmetom exekúcie, súdneho alebo iného konania alebo iného výkonu rozhodnutia a Predávajúci zároveň nemá vedomosť o tom, že niečo také hrozí .

4.4 Správny poplatok za podanie návrhu na vklad tejto zmluvy znáša Kupujúci.

Článok V Záverečné ustanovenia

5.1 Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a dva vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.

5.2 Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné meniť, zrušovať alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.

5.3 Právne vzťahy založené touto zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna. Ďalej Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

5.5 Spôsob prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu bol schválený oprávneným orgánom Predávajúceho - obecným zastupiteľstvom, a to uznesením č. 90/2024, prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Plavé Vozokany, dňa 21.2.2024, ktoré je zverejnené na webovej stránke Predávajúceho.

5.6 Prevod podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje na základe verejnej obchodnej súťaže, ktorej podmienky boli schválené oprávneným orgánom Predávajúceho - Obecným zastupiteľstvom obce Plavé Vozokany, a to uznesením číslo 90/2024 prijatým na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Predávajúceho dňa 21.2.2024, ktoré je zverejnené na webovej stránke Predávajúceho.

5.7 Podmienkou nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie v zmysle príslušných právnych predpisov.

V Plavých Vozokanoch, dňa 25.04.2024

Predávajúci
Obec Plavé Vozokany

Kupujúci

.....
RNDr. Kornélia Sádovská
starostka obce
(úradne overený podpis)

.....
Emil Bakovka