

## Zmluva č. 02/2024/N

o nájme nebytových priestorov podľa Zákona č. 116/1990 Z.z. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné

---

### Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Základná škola, Hrnčiarska 13, Humenné**  
Hrnčiarska 13, 066 22 Humenné  
IČO: 35519151  
TATRA BANKA, a. s. , IBAN SK89 1100 0000 0026 2506 6543  
zastúpený: **Mgr. Jitka Fil'ová, riaditeľka školy**
  
- 2. Nájomca:** **Spoločenstvo vlastníkov bytov v dome na Hrnčiarskej ulici č. 1695**  
Hrnčiarska 1695/1,3,5,7,9; 066 01 Humenné  
IČO: 37872001  
Všeobecná úverová banka, a. s., IBAN SK52 0200 0000 0015 9908 4654  
zastúpený: **Šoltésová Viera**

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom objektu Základnej školy, Hrnčiarska 13 v Humennom, ktorý je vo vlastníctve Mesta Humenné. Je oprávnený nebytové priestory ponechať do nájmu v zmysle § 3 odst. 2 zákona č. 116/90 Z.z.
2. Predmetom nájmu je školská jedáleň o rozlohe 18 x 12,5 m, t. j. 225 m<sup>2</sup> .

### II.

#### Účel nájmu

Školská jedáleň v zmysle č. I ods. 2 , sa dáva nájomcovi za účelom: konania schôdze Spoločenstva vlastníkov bytov v dome na Hrnčiarskej ulici č. 1695 v Humennom.

### III.

#### Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to:

**dňa 29.05.2024 (streda) v čase od 17:00 do 18:30 hod., t. j. - 1,5 hod.**

#### **IV.**

### **Nájomné a prevádzkové náklady - výška, splatnosť a spôsob**

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedený priestor na uvedený čas za nájomné vo výške 7,- €/hod. Nájomné spolu: 10,50 € (1,5 hod. x 7,- €)

Prevádzkové náklady sa stanovujú vo výške 5,- € na hod. Prevádzkové náklady spolu: 7,50 € (1,5 hod. x 5,- €)

Nájomca uhradí nájomné a prevádzkové náklady jednorazovo na účet školy IBAN **SK89 1100 0000 0026 2506 6543, VS 022024**, najneskôr do **28.05.2024** v celkovej výške **18,00 €**, slovom: **Osemnásť eur 00/100 centov**.

#### **V.**

### **Všeobecné náležitosti**

#### **Prenajímateľ sa zaväzuje:**

1. Prenajímané priestory poskytnúť cca 15 minút pred začatím akcie.
2. Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riaditeľom školy, ktorá bude zároveň spolu-zodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.

#### **Nájomca sa zaväzuje:**

1. Rešpektovať pokyny riaditeľa školy a pracovníkov zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ku ktorým môže dôjsť.
2. Nepožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov. Za tieto si budú zodpovedať účastníci sami.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať BOZP a PO v rozsahu platnej legislatívy, školský poriadok a hygienické požiadavky. Nepoužívať látky zdraviu škodlivé (alkohol, cigarety a pod.).
4. Do budovy školy vchádzať najskôr 15 minút pred začiatkom akcie a odísť najneskôr 15 minút po jej skončení.
5. V prípade poškodenia zariadenia školskej jedálne ho nájomca opraví na vlastné náklady.

#### **VI.**

### **Skončenie nájmu**

Nájom prenajatých priestorov zaniká:

1. dňom 29.05.2024 o 18:30 hod., t. j. uplynutím dohodnutej doby;
2. písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán podľa § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/90 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť od 1. dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

## **VII. Úroky z omeškania**

V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

## **VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju podpisujú.
3. Táto zmluva má 3 strany a vyhotovuje sa v troch exemplároch, z ktorých po jednom dostanú obe zmluvné strany a jeden exemplár dostane na vedomie Mesto Humenné – vlastník nehnuteľnosti.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Humenné, 27.05.2024

.....  
Mgr. Jitka Fil'ová  
riaditeľka školy  
prenajímateľ

.....  
Viera Šoltésová