

24 176 / 2024

DOHODA
o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a
nárokov zo zodpovednosti za vady
a
SÚHLAS zhotoviteľa stavby s týmto postúpením
ďalej len „dohoda“

Článok I.
Strany dohody

Investor stavby (stavebník): ELLA STAV s.r.o.

so sídlom: Štefánikova ulica 1636/27, Mojmirovce 951 15
zastúpený: Ľuboš Palatický, konateľ
IČO: 50 685 988
IČ DPH:
registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sro, Vl. č. 42402/N
IBAN:
BIC:
Mob. tel. č./e-mail:
(ďalej len „Investor stavby“)

a

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

so sídlom: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra
Konajúci: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. Ing. Marek Illéš
predseda predstavenstva člen predstavenstva
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sa, Vl. č. 10193/N
IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112
BIČ: SUBASKBX
(ďalej len „ZsVS, a.s.“)

a

Zhotoviteľ: VODOSTAV PLUS, s.r.o.

so sídlom: Chyzerovecká 226, 953 01 Zlaté Moravce
zastúpený: Stanislav Orovnický, konateľ
IČO: 36 543 047
IČ DPH:
registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sro, Vl. č. 12724/N
IBAN:
BIC:
Mob. tel. č./e-mail:
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Všetci spolu aj ako „strany dohody“

Článok II.
Predmet dohody

1. Dňa 18.12.2023 uzavreli Investor stavby (na strane jednej ako Objednávateľ) a Zhotoviteľ (na strane druhej ako Zhotoviteľ) Zmluvu o dielo na zhotovenie stavby:

„Zástavba rodinných domov, novostavba SO.02, SO.03, SO.04, SO.05“
(ďalej ako „Zmluva o dielo“).

2. V zmysle vyššie uvedenej Zmluvy o dielo, Zhotoviteľ vybudoval stavbu/ časť diela:

- **SO .07 Vodovod**
SO .07.1 Rozšírenie verejného vodovodu
 - HDPE D90 SDR11 – 89,5 m
 - Centrálna vodomerná šachta

ktorou je dotknutý pozemok v k. ú.: **Veľká Dolina**
zapísaný v liste vlastníctva č. **1155** v registri „C“ KN s parc. č. **2179/57**.
(ďalej ako „Stavba“ alebo aj „dielo“).

3. V zmysle vyššie uvedenej zmluvy o dielo patria Investorovi stavby voči Zhotoviteľovi práva vyplývajúce zo záruky za akosť diela a práva vyplývajúce z nárokov zo zodpovedností za vady diela, v trvaní záručnej doby, ktorá je **šest'desiat (60) mesiacov**, a to na základe čl. VI. Zmluvy o dielo, ktorej fotokópia je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody ako jej príloha. Uvedená záručná doba začne plynúť dňom bezvýhradného odovzdania a prevzatia Stavby (diela) zo strany ZsVS, a.s. od Investora stavby.
4. Nadobudnutie vlastníctva k Stavbe rieši samostatná kúpna zmluva uzavretá medzi ZsVS, a.s. a Investorom stavby.
5. Za účelom zabezpečenia oprávnenia pre ZsVS, a.s. priamo si uplatňovať voči Zhotoviteľovi práva a nároky vyplývajúce z a alebo súvisiace s vybudovaním Stavby, touto dohodou:
Investor stavby v plnom rozsahu postupuje na ZsVS, a.s. všetky:
(i) práva zo záruky za akosť a
(ii) nároky zo zodpovedností za vady predmetnej Stavby vyplývajúce zo zmluvy o dielo voči Zhotoviteľovi.
6. Odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody, práva zo záruky za akosť a nároky zo zodpovedností za vady Stavby, v plnom rozsahu ako tieto vyplývajú zo Zmluvy o dielo patria ZsVS, a.s.
7. Odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody je ZsVS, a.s. oprávnená uplatniť si v záručnej dobe, uvedenej v bode 3. tohto článku vyššie, práva vyplývajúce zo záruky a nároky zo zodpovedností za vady Stavby priamo voči Zhotoviteľovi.
8. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni vadu Stavby v lehote na odstránenie uvedenej v Zmluve o dielo alebo dohodnutej písomne medzi Zhotoviteľom a ZsVS, a.s., dohodli sa strany dohody, že vadu Stavby môže odstrániť ZsVS, a.s. na náklady Zhotoviteľa a Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť všetky náklady ZsVS, a.s. vynaložené na odstránenie vady do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu nákladov Zhotoviteľovi písomne alebo e-mailom (na niektorý z kontaktných údajov Zhotoviteľa uvedených v tejto dohode).
9. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni vadu Stavby v lehote na odstránenie, zaväzuje sa Zhotoviteľ zaplatiť ZsVS, a.s. zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € (slovom jedentisíc Eur) za každý deň omeškania a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy ZsVS, a.s. na zaplatenie zmluvnej pokuty Zhotoviteľovi. Z dôvodu právnej istoty strany dohody uvádzajú, že zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť Zhotoviteľa odstrániť vadu ani zaplatená zmluvná pokuta nie je započítateľná s nákladmi vynaloženými na odstránenie vady ani nie je dotknuté právo ZsVS, a.s. na náhradu vzniknutej škody v celom rozsahu.

Článok III.

**Súhlas Zhotoviteľa s postúpením práv vyplývajúcich zo záruky a
nárokov zo zodpovedností za vady**

- Zhotoviteľ stavby definovanej vyššie v článku II. tejto dohody, **súhlasí bez výhrad** s postúpením všetkých (i) práv zo záruky za akosť Stavby a (ii) nárokov zo zodpovednosti za vady Stavby, v ich plnom rozsahu tak, ako sú tieto definované v Zmluve o dielo, z Investora stavby na ZsVS, a.s.
- Zhotoviteľ, týmto berie na vedomie a súhlasí s právnymi dôsledkami postúpenia práv a nárokov dohodnutých touto dohodou a je si tiež vedomý svojich záväzkov a povinností viažucich sa k týmto právam a nárokom a/alebo z nich vyplývajúcich.
- Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje bez zbytočného odkladu splniť voči ZsVS, a.s. na jeho výzvu všetky záväzky a povinnosti vyplývajúce pre Zhotoviteľa zo Zmluvy o dielo, ktoré boli na ZsVS, a.s. postúpené touto dohodou.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- Táto dohoda je platná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti povolenia na užívanie stavby (kolaudačného rozhodnutia).
- Táto dohoda je vyhotovená v ~~3-tytokh~~(4) vyhotoveniach, z ktorých Investor stavby a Zhotoviteľ obdržia po jednom (1) vyhotovení a v dvoch (2) vyhotoveniach obdržia dohodu ZsVS, a.s.
- Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody ako Príloha č. 1 je aj fotokópia Zmluvy o dielo zo dňa 18.12.2023.
- Vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, obligatórne formou zmieru prostredníctvom svojich poverených zástupcov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmierom, ktorákoľvek z zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- Meniť alebo dopĺňať obsah tejto dohody je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú potvrdené štatutárnymi zástupcami strán dohody.
- Strany dohody vyhlasujú, že túto dohodu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Nitre dňa 23.05.2024
Za ZsVS, a.s.:

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VEŠTIBRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NABŘÍŽÍE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA
- 6 -

V Mojmírovciach dňa 29.2.2024
Za Investora stavby:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, Art.
predseda preds.

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

Ľuboš Palatický, konateľ
ELLA STAV s.r.o.

ELLA STAV s.r.o.
Štefánikova ulica 1636/27
051 15 Mojmírovce
IČO: 885 983 DIČ: 2120420742
TEL: 051 15 20742

V Zlatých Moravciach dňa 29.2.2024
Za Zhotoviteľa:

Stanislav Orovnický, konateľ
VODOSTAV PLUS, s.r.o.

VODOSTAV PLUS, s.r.o.
Chyzerovská 236
75001 ZLATÉ MORAVCE
IČO: 86 543 017
B. ÚPIS: SK 2070 0240
OR. Osada: 550, Vložka 12724 N

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v súlade so znením § 536 a nasl. zákona č.513/ 1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov medzi zmluvnými stranami

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: ELLA STAV, s.r.o.
Sídlo: Štefánikova ul. 1636/27, 951 15 Mojmírovce
Zastúpený: Ľuboš Palatický, konateľ firmy
IČO: 50 685 988
IČ DPH : SK2120420742

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Názov: VODOSTAV PLUS, s.r.o.
Sídlo: Chyzerovecká 226, 953 01 Zlaté Moravce
Zastúpaný: Stanislav Drovnický, konateľ
IČO: 36 543 047
IČ DPH: SK2020146546
Bankové spojenie: VÚB, a.s. č.ú.: SK69 0200 0000 0043 4743 3751

(ďalej len „zhotoviteľ“)

II.

Predmet zmluvy

1.1. Názov stavby: Zástavba rodinných domov, novostavba SO 02, SO 03, SO 04, SO 05“

1.2. Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavby v rozsahu :

SO 07 Vodovod

SO 07.1 Rozšírenie verejného vodovodu

HDPE D90 SDR11 – 89,5 m

Centrálna vodomerná šachta

Automatická tlaková stanica DAB 3 E.SYBOX – osadená v železobetónovej šachte

4 ks vodovodných prípojok k RD, HDPE DN 1“/D 32/

1.3., Miesto realizácie diela: Veľká Dolina.

1.4.1 Zhotoviteľ vykoná dielo v rozsahu podľa výkazu výmer. Zmena a zámena materiálov môže nastať iba pri dodržaní povahy a vlastností určených parametrami uvedenými v cenovej ponuke.

1.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

1.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach a v zmysle platných noriem.

III.

Čas zhotovenia

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť stavbu:

Záhanenie : 01/2024

Ukončenie : 01/2024

3.2 V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska v dohodnutých termínoch, pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa automaticky termín ukončenia a odovzdania diela o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.

3.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

IV.

Cena

4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená na základe cenovej ponuky dohodou zmluvných strán a považuje sa za cenu maximálnu.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny diela je možná iba v prípade nepredvídaných okolností neobstátných v projektovej dokumentácii a zmeny právnych predpisov.

V.

Platobné podmienky

5.1. Faktúra bude vystavená ku dňu preberacieho konania.

5.2. Faktúra musí obsahovať : označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú sumu, kód projektu, označenie diela, pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

5.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preuší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

VI.

Záručná doba – zodpovednosť za vady

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

6.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

6.4. Záručná doba na práce je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

6.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.

6.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela bez zbytočného odkladu po uplatnení písomnej reklamácie objednávateľa do 10dní od doručenia reklamácie.

VII.

Podmienky vykonania diela

7.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

7.2. Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia sú nové, pravej akosti a sú v súlade s platnými STN a v súlade s ponukou a vyhovujú platným predpisom.

7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia na stavenisku, musí dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia, protipožiarne a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa.

7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.

7.5. Zhotoviteľ počas vykonávania stavebných prác sa bude usilovať o zníženie prašnosti a hlučnosti.

Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Najneskôr do 10 dní po odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko a upraviť ho do pôvodného stavu.

VIII.

Ostatné ustanovenia

8.1. Zhotoviteľ je povinný presvedčiť sa pred uzavretím zmluvy o všetkých okolnostiach súvisiacich s realizáciou výstavby, možnosťou zariadenia staveniska a skladovacích priestorov, predpisov platných v lokalite výstavby a pod.

8.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

9.1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že záväzkový vzťah, vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.

9.2. Zmluva nadobudne platnosť podpísom zmluvnými stranami.

9.3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.

9.4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Po podpísaní obdrží každá zmluvná strana po jednom vyhotovení.

9.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou oboznámili a s jej obsahom súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Mojmírovciach, dňa 18.12.2023

V Zlatých Moravciach, dňa 18.12.2023

objednávateľ

ELLA STAV s.r.o.
Štefánikova ulica 1636/27
951 15 Mojmirovo
IČO: 50 685 988 DIČ: 2120420742
IČ DPH: SK2120420742

zhotoviteľ

VODOSTAV PÍ/IS, s.r.o.
Chyzerovecký 226
953 01 ZLATÉ MORAVCE
IČO: 26 543 017
IČ DPH: SK 1020146516
OR - Oddiel: Sro. Vložka 12724N