

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

### **Predávajúci:**

Názov: **Trnavský samosprávny kraj**  
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava  
zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda  
IČO: 37836901  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

*(ďalej ako „predávajúci“)*

a

### **Kupujúci:**

Názov: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Košúty**  
so sídlom: Košúty 361, 925 09 Košúty  
zastúpený: Mgr. Václav Ďurčo, farár  
IČO: 34012869  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
číslo účtu IBAN: SK96 0900 0000 0051 4214 8986

*(ďalej ako „kupujúci“)*

*(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)*

## Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Galanta, obec Košúty, katastrálne územie Košúty, evidovanej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta na LV č. 1305 ako:  
- parcela registra „E“ parc. č. 278/101, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 24692 m<sup>2</sup>.
2. Na základe geometrického plánu č. 3-11/2021 zo dňa 02.12.2021, vyhotoveného vyhotoviteľom Geodetická kancelária Dušan Hanuljak, Mierové námestie 2, 924 00 Galanta, IČO: 32351666, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta pod

č. 1763/2021 boli od parcely reg. „E“ č. 278/101 špecifikovanej v ods. 1 tohto článku oddelené pozemky:

- parc. reg. „C“ parc. č. 278/15 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 27 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ parc. č. 278/16 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 m<sup>2</sup>.

3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú novovytvorené pozemky - parcely registra „C“ bližšie špecifikovaná v odseku 2 tohto článku, a to:

- parc. reg. „C“ parc. č. 278/15 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 27 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ parc. č. 278/16 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 m<sup>2</sup>.

(ďalej ako „Nehnutelnosti“).

4. Prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam, ako aj kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja Uznesením č. 135/2023/07 zo dňa 06.09.2023.

## Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu Nehnutelnosti špecifikované v čl. I ods. 3 tejto zmluvy a kupujúci tieto Nehnutelnosti kupuje od predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu, uvedenú v čl. III tejto zmluvy.
2. Vlastnícke právo k Nehnutelnostiam prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností so všetkými potrebnými dokumentmi podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor až po zaplatení celej kúpnej ceny a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku v súlade s čl. III tejto zmluvy.

## Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnutelnosti špecifikované v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy bola určená znaleckým posudkom č. 45/2023, vyhotoveným znaleckou organizáciou v odbore stavebníctvo Hodnota s.r.o., Macov 54, 930 32 Macov, IČO: 51931621, celkovo vo výške **1100,-€** (slovom: jedentisícsto Eur).
2. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu i poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **150,-€** (slovom: stopäťdesiat Eur).

3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1100,-€** (slovom: jedentisícsto Eur) spoločne s poplatkom za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **150,-€** (slovom: stopäťdesiat Eur) prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 14 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
4. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
5. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu s poplatkom za vypracovanie znaleckého posudku riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

#### **Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných Nehnutelností, jeho právo disponovať s Nehnutelnosťami nie je obmedzené a uvedené Nehnutelnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb okrem vecného bremena Z 5437/2018 v zmysle znenia § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 280/2018 na pozemku s parcelným číslom týkajúce sa elektro energetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.360 na trase Rz Sládkovičovo - Rz Kráľová nad Váhom.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Nehnutelností tak ako „stojí a leží“ a v tomto stave Nehnutelnosti od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnutelnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto zmluvy, nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretích osôb a ani inak ju právne ani fyzicky neznehodnotí.
4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad

vlastníckeho práva k predmetným Nehnutelnostiam v prospech kupujúcich mohol byť povolený.

### Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá predávajúci a dve kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni, ako aj nie za nepriaznive nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Trnave, dňa 24.5.2024

V Košútoch, dňa 24.5.2024

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

v.r.

v.r.

.....  
Mgr. Jozef Viskupič  
predseda TTSK

.....  
Mgr. Václav Ďurčo  
farár Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Košúty