

DOHODA
o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a
nárokov zo zodpovednosti za vady

a
SÚHLAS zhotoviteľa stavby s týmto postúpením
ďalej len „dohoda“

Článok I.
Strany dohody

Investor stavby (stavebník): TATA AGRO, s.r.o.

so sídlom: Bažantia 1124/3, 930 05 Gabčíkovo
zastúpeným: Teodor Bodo - konateľ
IČO: 50 092 979
IČ DPH: SK2120179083
registrácia v OR: OS Trnava, Odd.: Sro, Vl. č. 36792/T
Bankový účet: IBAN: SK09 0900 0000 0050 8201 7924
BIC: GIBASKBX
Mob. tel. č./e-mail: 031 / 5594670
(ďalej len „Investor stavby“)

a

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra
Konajúci: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. Ing. Marek Illéš
predseda predstavenstva člen predstavenstva
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sa, Vl. č. 10193/N
IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „ZsVS, a.s.“)

a

Zhotoviteľ: EKOSTAV-AB, s.r.o.
so sídlom: Priemyselná 6734, 929 01 Dunajská Streda
zastúpený: Ing. Gróf Barnabáš - konateľ
IČO: 36 729 965
IČ DPH: SK2022331850
registrácia v OR: OS Trnava, Odd.: Sro, Vl. č. 19538/T
IBAN: SK58 1111 0000 0010 0493 7014
BIC: UNCRSKBX
Mob. tel. č./e-mail: 0905 656 468, ekostav@ekostav-ds.sk
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Všetci spolu aj ako „strany dohody“

Článok II.
Predmet dohody

1. Investor stavby (na strane jednej ako Objednávateľ) a Zhotoviteľ (na strane druhej ako Zhotoviteľ) Zmluvu o dielo na zhotovenie stavby: „Zastavovací plán – IBV 7 RD Gabčíkovo – Rozšírenie vodovodu a kanalizácie“ (ďalej ako „Zmluva o dielo“).
2. V zmysle vyššie uvedenej Zmluvy o dielo, Zhotoviteľ vybudoval stavbu:

- a. Verejný vodovod:
HDPE D 110 mm, dĺžka 218,45 m

3.

- b. Verejná kanalizácia:
PP PRAGMA DN 300 mm, dĺžka 213,66 m

ktorou sú dotknuté pozemky v k. ú.: Gabčíkovo, parc. č. „C“ 5350/146, „E“ 3788/1, „E“ 3788/6, „E“ 3389/2 (ďalej ako „Stavba“ alebo aj „dielo“).

3. V zmysle vyššie uvedenej zmluvy o dielo patria Investorovi stavby voči Zhotoviteľovi práva vyplývajúce zo záruky za akosť diela a práva vyplývajúce z nárokov zo zodpovednosti za vady diela, v **trvaní záručnej doby, ktorá je 24 mesiacov**, a to na základe čl. XIII. Zmluvy o dielo, ktorej fotokópia je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody ako jej príloha. Uvedená záručná doba začne plynúť dňom bezvýhradného odovzdania a prevzatia Stavby (diela) zo strany ZsVS, a.s. od Investora stavby.
4. Nadobudnutie vlastníctva k Stavbe rieši samostatná kúpna zmluva uzavretá medzi ZsVS, a.s. a Investorm stavby.
5. Za účelom zabezpečenia oprávnenia pre ZsVS, a.s. priamo si uplatňovať voči Zhotoviteľovi práva a nároky vyplývajúce z a alebo súvisiace s vybudovaním Stavby, touto dohodou:
Investor stavby v plnom rozsahu postupuje na ZsVS, a.s. všetky:
(i) práva zo záruky za akosť a
(ii) nároky zo zodpovednosti za vady predmetnej Stavby vyplývajúce zo zmluvy o dielo voči Zhotoviteľovi.
6. Odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody, práva zo záruky za akosť a nároky zo zodpovednosti za vady Stavby, v plnom rozsahu ako tieto vyplývajú zo Zmluvy o dielo patria ZsVS, a.s.
7. Odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody je ZsVS, a.s. oprávnená uplatniť si v záručnej dobe, uvedenej v bode 3. tohto článku vyššie, práva vyplývajúce zo záruky a nároky zo zodpovednosti za vady Stavby priamo voči Zhotoviteľovi.
8. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni vadu Stavby v lehote na odstránenie uvedenej v Zmluve o dielo alebo dohodnutej písomne medzi Zhotoviteľom a ZsVS, a.s., dohodli sa strany dohody, že vadu Stavby môže odstrániť ZsVS, a.s. na náklady Zhotoviteľa a Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť všetky náklady ZsVS, a.s. vynaložené na odstránenie vady do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu nákladov Zhotoviteľovi písomne alebo e-mailom (na niektorý z kontaktných údajov Zhotoviteľa uvedených v tejto dohode).
9. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni vadu Stavby v lehote na odstránenie, zaväzuje sa Zhotoviteľ zaplatiť ZsVS, a.s. zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € (slovom jedentisíc Eur) za každý deň omeškania a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy ZsVS, a.s. na zaplatenie zmluvnej pokuty Zhotoviteľovi. Z dôvodu právnej istoty strany dohody uvádzajú, že zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť Zhotoviteľa odstrániť vadu ani zaplatená zmluvná pokuta nie je započítateľná s nákladmi vynaloženými na odstránenie vady ani nie je dotknuté právo ZsVS, a.s. na náhradu vzniknutej škody v celom rozsahu.

Článok III.

Súhlas Zhotoviteľa s postúpením práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady

1. Zhotoviteľ stavby definovanej vyššie v článku II. tejto dohody,
súhlasí bez výhrad
s postúpením všetkých (i) práv zo záruky za akosť Stavby a
(ii) nárokov zo zodpovednosti za vady Stavby,
v ich plnom rozsahu tak, ako sú tieto definované v Zmluve o dielo, z Investora stavby na ZsVS, a.s.
2. Zhotoviteľ, týmto berie na vedomie a súhlasí s právnymi dôsledkami postúpenia práv a nárokov dohodnutých touto dohodou a je si tiež vedomý svojich záväzkov a povinností

viažucich sa k týmto právam a nárokom a/alebo z nich vyplývajúcich.

3. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje bez zbytočného odkladu splniť voči ZsVS, a.s. na jeho výzvu všetky záväzky a povinnosti vyplývajúce pre Zhotoviteľa zo Zmluvy o dielo, ktoré boli na ZsVS, a.s. postúpené touto dohodou.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je platná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti povolenia na užívanie stavby (kolaudačného rozhodnutia).
2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých Investor stavby a Zhotoviteľ obdržia po jednom (1) vyhotovení a v dvoch (2) vyhotoveniach obdrží dohodu ZsVS, a.s.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody ako Príloha č. 1 je aj fotokópia Zmluvy o dielo
4. Vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, obligatórne formou zmieru prostredníctvom svojich poverených zástupcov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmiernom, ktorákolvek z zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
6. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto dohody je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú potvrdené štatutárnymi zástupcami strán dohody.
7. Strany dohody vyhlasujú, že túto dohodu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Nitre dňa 23-05-2024
Za ZsVS, a.s.:

ZÁPADOSLOVENSKÁ
HYDROCENTRALA
NITRA

V Gabčíkove dňa 23.5.2024
Za Investora stavby:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, /

predseda predstavenstva

Ing. Marek Illés
člen predstavenstva

Teodor Bodo - konateľ
TATA AGRO, s.r.o.

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NABREŽIE ZA HYDROCENTRALOU 4
949 60 NITRA

V .Dunajskej Srede dňa 23-05-2024
Za Zhotoviteľa:

EKOSTAV-AB, s.r.o.
Priemyselná 6734
929 01 Dunajská Streda
IČ DPH: SK2022331850

Ing. Gróf Barratás – konateľ
EKOSTAV-AB, s.r.o.

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
V znení neskorších zmien a doplnení

I. Zmluvné strany

Obchodné meno : **TATA AGRO, s.r.o.**
Sídlo : Bažantia č. 1124/3, 930 05 Gabčíkovo
Bankové spojenie : UniCredit Bank
č.ú.:
IČO : 50 092 979
IČ DPH : SK2120179083
Zastúpená : Teodor Bodó - konateľ spoločnosti

(ďalej len objednávateľ)

Obchodné meno : **EKOSTAV - AB, s.r.o.**
Sídlo : Kračanská 40, 929 01 Dunajská Streda
Bankové spojenie : UniCredit Bank
č.ú.:
IČO : 36 729 965
IČ DPH : SK2022331850
Zastúpená : Ing. GRÓF Barnabás - konateľ spoločnosti

(ďalej len zhotoviteľ)

II. Predmet zmluvy

- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa predmet diela, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu podľa ustanovení tejto zmluvy.
Predmetom diela je :

„Zastavovací plán - IBV 7 RD Gabčíkovo - Rozšírenie vodovodu a kanalizácie“

V rozsahu a prevedení podľa cenovej ponuky č.: SP-20201214-001 na základe obhľadky, za podmienok stanovených touto zmluvou (ďalej len dielo). Miesto stavby: k.ú. Gabčíkovo, parc.č. "C"5350/146, "E"3788/1, "E"3786/6, "E"3389/2

- Súčasťou diela je dodávka príp. zaistenie potrebných materiálov, pracovných síl, strojov, zariadení, montážnych plošín, dopravy, colných náležitostí a všetkých ďalších činností potrebných k prevedeniu diela.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vlastným merom a na vlastnú zodpovednosť.
- Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dojednanú cenu.

5/1

III. Termín realizácie

- Zhotoviteľ bude realizovať dielo v týchto lehotách :

a) zahájenie prác na diele október 2022
b) dokončenie diela november 2023
Postup prác môže byť objednávateľom operatívne aktualizovaný podľa skutočného postupu ostatných prác.

- Zhotoviteľ je oprávnený primerane predĺžiť dobu dokončenia diela v prípade, že :
a) objednávateľ neplní svoje záväzky z povinností podľa tejto zmluvy a záväzky vyplývajúce z právnych predpisov, predĺžia sa lehoty o dobu predĺženia
- Objednávateľ je oprávnený upresniť termín zahájenia prác na diele alebo dieľčej časti diela jeden týždeň pred termínom zahájenia montáže.
- Nepriaznivé poveternostné podmienky v pokračovaní prác budú uvedené v SD z dôvodu omeškania doby odovzdania diela.

IV. Cena za dielo

- Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za prevedenie diela podľa čl. 2 tejto zmluvy zmluvnú cenu vrátane DPH.

Cena celkom bez DPH **68.091,77 €**

Slovom: **šesťdesiatosem tisíc - deväťdesiatjeden euro bez DPH**

DPH bude zhotoviteľom účtovaná a objednávateľom zaplatená podľa platných predpisov.

- Zhotoviteľ sa zaväzuje previesť všetky viacpráce dohodnuté s objednávateľom za úhradu.
Návrh ceny viaceprác (podrobná kalkulácia) budú predložené a odsúhlasené pred zahájením prác.
Ak po odsúhlasení môžu byť práce začaté.

V. Platobné podmienky

- Provedené práce na diele zhotoviteľ vyfakturuje mesačnými faktúrami a záverečnou faktúrou po kompletnom prevedení a odovzdaní diela.
- Podkladom pre faktúry bude protokol o provedení prác, ktorý vypracuje zástupca zhotoviteľa. Objednávateľ je povinný do 5-tich dní protokol odsúhlasiť alebo dať písomne svoje výhrady.
- Faktúra bude obsahovať :
- označenie faktúry a jej číslo
- číslo zmluvy
- názov a sídlo zmluvných strán a ich IČO, DIČ
- predmet dodávky a deň splnenia, fakturovaná čiastka, názov stavby
- deň odoslania faktúry a lehota splatnosti, deň zdaniteľného plnenia
- označenie banky vrátane účtu.
- Strany sa dohodli na 5 dňovej lehote k odsúhlaseniu faktúr.
- Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa odsúhlasenia faktúry podľa čl. V.3 alebo odo dňa, keď uplynula 5 dňová lehota v prípade, že objednávateľ k faktúre nevyjadril ani súhlas ani námietky. Za deň zaplatenia je považovaný deň, kedy zmluvná čiastka bola odpsaná z účtu objednávateľa.

5/2

- V prípade prerušenia prác z dôvodu na strane objednávateľa, vystaví zhotoviteľ dieľčiu faktúru za práce prevedené zhotoviteľom do doby prerušenia.

VI. Povinnosti objednávateľa

- Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi príp. zaisť bezplatne za účelom prevedenia diela najneskôr k dátumu zahájenia prác na diele :
a) stavenisko príp. jeho dieľčiu časť k bezpečnému užívaniu po dobu realizácie diela, zbaveného nárokov a práv tretích osôb.
b) priestor pre vybudovanie zariadenia staveniska zhotoviteľa
c) platné stavebné povolenie
d) projektovú dokumentáciu

VII. Povinnosti zhotoviteľa

- Zhotoviteľ je v rámci ceny okrem povinností stanovených a vyplývajúcich z ostatných článkov tejto zmluvy povinný :
a) viesť stavebný denník
b) píšochy, ktoré využije pre zriadenie staveniska, uviesť po skončení prác do pôvodného stavu, pred odovzdaním diela previesť celkový poriadok, ktorý vyplýva z činnosti zhotoviteľa na stavbe
c) zhotoviteľ bude riešiť príjazdovú a prístupovú komunikáciu a režim vrátane a pohyb pracovníkov v areáli stavby
d) zhotoviteľ je povinný vypracovať zariadenie staveniska do 5 dní po ukončení aktu odovzdania kompletneho predmetu diela
- Povinnosti zhotoviteľa k BOZP a PO
Zhotoviteľ je povinný :
a) dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na pracovisku
b) vybaviť svojich pracovníkov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesii, činností a rizík na pracovisku objednávateľa a dozať, aby ochranné prostriedky pracovníci používali.

VIII. Dokumenty zmluvy

- Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú tieto dokumenty :
1.1. Príloha č. 1 - Cenová ponuka

IX. Zmluvné pokuty

- Ak zistí objednávateľ, že kvalita realizovaných výkonov alebo použitého materiálu zhotoviteľom je v rozpore so zmluvou objednávateľ umožní zhotoviteľovi nedostatky odstrániť v primeranej lehote.

X. Odovzdanie a prevzatie diela

- Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko a stavbu k prevedeniu diela v súlade s projektovou dokumentáciou, a zabezpečí všetky geodetické práce počas výstavby. Na prípadné odchýlky stavby od projektovej dokumentácie objednávateľ zhotoviteľa písomne upozorní. Súčasťou preberky je popis stavu prevedených konštrukcií, ktoré by mohli byť pri realizácii prác na diele zhotoviteľom poškodené alebo znečistené. O prevzatí stavby spíšu zmluvné

5/3

strany protokol. V prípade zistení väd a ochýľiek pri preberaní stavby sa strany dohodnú na spôsobe a podmienkach ich odstránenia.

- Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevzme dielo dokončené v súlade s podmienkami tejto zmluvy bez väd a nedorobkov. Preberacia konanie sa uskutoční na základe písomnej výzvy zhotoviteľa do 7 dní po doručení objednávateľovi.
V priebehu konania preverí objednávateľ súlad dokončeného diela s podmienkami zmluvy.
- Zhotoviteľ pripraví k preberacemu konaniu tieto doklady :
- osvedčenie o kvalite jednotlivých častí diela, atesty použitých materiálov (1 pár)
- prehľadsonle o zhode použitých materiálov (1 pár)
- stavebný denník

XI. Odstúpenie od zmluvy

- Odstúpenie od zmluvy je možno len v prípadoch :
a) vyššej moci
b) konkurzného konania
c) kvalita realizovaných prác nezodpovedá zmluve napriek tomu, že bol zhotoviteľ upozornený a bola mu daná primeraná lehota k náprave.

XII. Vyššia moc

- Ak zhotoviteľ nebude môcť splniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy v dôsledku vyššej moci, je povinný to oznámiť vrátane uvedenia dôvodu objednávateľovi. Zmluvné strany sa následne dohodnú na zmene, alebo predčasnom ukončení zmluvy.
- Termín vyššia moc znamená následovné udalosti : vojna, nepokoje alebo občianske nepokoje, žltá intervencia, povodeň, oheň či iná prírodná katastrofa.

XIII. Záruky

- Záručná doba činí 24 mesiacov od prevzatia diela objednávateľom. Po túto dobu zodpovedá zhotoviteľ za to, že dielo má vlastnosti stanovené právnymi predpismi, ustanoveniami záväzných technických noriem, zmluvou, popr. že má vlastnosti obvyklé, že je kompletne a bez právnych väd.

XIV. Ostatné ustanovenia

- Zhotoviteľ zrealizuje dielo podľa platných slovenských noriem a slovenskej legislatívy a noriem uvedených v projektovej dokumentácii.
- Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa zápisom do stavebného denníku k prebratú prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
Ak sa objednávateľ k prevzatíu prác v stanovenej lehote nedostaví, ale bol k tomu písomne vyzvaný, je povinný hradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak zistí, že práce boli prevedené nekvalitne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
- Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník o dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré realizuje.

5/4

XV. Zmeny

1. Táto zmluva môže byť menená alebo dopĺňovaná len písomnou dohodou oboch zmluvných strán formou dodatku k zmluve podľa ods. IV. bod č. 2. K predloženému návrhu zmeny zmluvy sa druhá strana písomne vyjadrí do 1 týždňa po doručení návrhu.

XVI. Oprávnené osoby

1. Za objednávateľa sú zmocnení jednať :
 - vo veciach zmluvy Teodor Bacó - konateľ spoločnosti
 - vo veciach realizácie stavby Teodor Bacó - konateľ spoločnosti
 - zodpovedný pracovník na stavbe
2. Za zhotoviteľa sú zmocnení jednať :
 - vo veciach zmluvy Ing. Barnabás GRÓF
 - vo veciach realizácie diela Peter SEBŐK
 - zodpovedný pracovník na stavbe Ladisláv MAGYAR

XVII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z nich každá strana obdrží po jednom.
2. Zmluva nadobúda platnosť podpismi zástupcov oboch zmluvných strán.

Zmluvné strany prehlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôkladne prečítali, jeho obsah porozumeli a oprávnení zástupcovia strán slobodne a bez nátlaku pripojili vlastnoručné podpisy.

v Dunajskej Stredě, dňa

EKR 1. AI 2,
2.37
DOPIS: Odkazovacia
za zhotoviteľa
za obje

