

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Obec Michal nad Žitavou

Michal nad Žitavou 160

941 62 Kmeťovo

IČO: 00309095

Zastúpená: Petrom Drahošom, starostom obce Michal nad Žitavou

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Rímskokatolícka cirkev

Farnosť Michal nad Žitavou

Michal nad Žitavou 30

941 62 Kmeťovo

IČO: 34016091

Zastúpená: Mgr. Jánom Hudecom, farárom farnosti Michal nad Žitavou

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je vlastníkom :

- Parcely registra „C“ č. 204/7, zapísanej v LV č. 1127, k. ú. Michal nad Žitavou, o výmere 153 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

/ nehnuteľnosti uvedené v Čl. 1 bod 1. ďalej len „**nehnuteľnosť 1**“ /.

2. Zamieňajúci 2 je vlastníkom :

- Parcely registra „C“ č. 2/2, zapísanej v LV č. 149, k. ú. Michal nad Žitavou, o výmere 117 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
- Parcely registra „C“ č. 2/3 o výmere 36 m², druh pozemku ostatná plocha.

/ nehnuteľnosti uvedené v Čl. 1 bod 2. ďalej len „**nehnuteľnosť 2**“ /.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany si touto zmluvou navzájom zamieňajú nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy.
2. Vlastníctvo zamieňajúceho 1 reálne užíva zamieňajúci 2 a vlastníctvo zamieňajúceho 2 reálne užíva zamieňajúci 1. Vymieňané nehnuteľnosti sa nachádzajú v centre obce, sú rovnakej výmery a majú rovnakú hodnotu.

Článok III

Vzájomné vyrovnanie

1. Keďže ako je vyššie uvedené nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy sú rovnako veľké. Zamieňajúci 1 zamieňa so zamieňajúcim 2 výmeru 153 m², táto sa nachádza v centrálnej časti obce ako je vyššie uvedené a cena je rovnaká. Z dôvodu vyššie uvedeného nemá nárok žiadna zo zmluvných strán na doplatok.

Článok IV

Odobzdenie predmetu zámeny

1. K fyzickému odobzdeniu zámeny nemusí dôjsť, nakoľko užívanie nehnuteľností prebieha tak, ako sa predpokladá realizáciou tejto zámeny.

Článok V

Zverejnenie zámeru a schválenie zmluvy

1. Zámer uzatvoriť túto zámennú zmluvu bol zverejnený od 26.3.2024 do 10.4.2024.
2. Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom Michal nad Žitavou dňa 11.4.2024, pod číslom uznesenia 94/11/2024.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 k nehnuteľnosti 2 a zamieňajúceho 2 k nehnuteľnosti 1 nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať obec Michal nad Žitavou.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VII

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.

7. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 1.
8. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 2.
9. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1 uvedené v bode 1, 5 a 7 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 2 právo na odstúpenie od zmluvy.
10. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 2 uvedené v bode 2, 6 a 8 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. VI. tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvná voľnosť bola dodržaná. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Michale nad Žitavou dňa 12.4.2024

Zamieňajúci 1:



Biskupský úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. 7, Nitra

SCHVÁLENÉ Rímskokatolícka cirkev

Č. J. 22/4/24

PODPIS:

Biskupský úrad týmto schválením nezodpovedá za formálnu (zákonom stanovenú) formu predloženého dokumentu vypracovaného treťou stranou a svojim súhlasom schvaľuje len jeho základné náležitosti (predmet predaja / kúpy / nájmu / diela a jeho