

Nájomná zmluva
č. NZ/30-7357-2024

uzatvorená podľa § 663 a nasl. č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Pozemkové spoločenstvo, Nový Urbár Šebastovce**
Vedený v registri: Pozemkových spoločenstiev Okresného úradu Košice, odbor pozemkový a lesný
Sídlo: Šebastovská 152/28, 040 17 Košice
Štatutárny orgán: Monika Pačutová – predseda pozemkového spoločenstva
IČO: 53 077 571
DIČ: 2121365158
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK84 0900 0000 0051 7089 2921

(ďalej len ako „**prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Valaliky Industrial Park, s. r. o.**
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov
Štatutárny orgán: Ing. Norbert Faith – konateľ
IČO: 54 485 053
DIČ: 2121681639
IČ DPH: SK2121681639
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, vložka č.: 159129/B
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK18 1100 0000 0029 4412 4683

(ďalej len ako „**nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ust. § 663 a nasl. č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, túto zmluvu o nájme nehnuteľnosti (ďalej len „**zmluva**“):

Spoločnosť Valaliky Industrial Park, s.r.o. je nositeľom osvedčenia o významnej investícii na realizáciu stavby s názvom „Strategické územie Valaliky“ a „Strategické územie Valaliky- rozvoj verejných služieb“. Vláda Slovenskej republiky uznesením č. 792/2021 zo dňa 22.12.2021 schválila Návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii pre investičný projekt s názvom Strategické územie Valaliky (ďalej aj len „Strategické územie Valaliky“) a následne Ministerstvo hospodárstva SR vydalo dňa 28.12.2021 osvedčenie o významnej investícii pre investičný projekt s názvom „Strategické územie Valaliky“, pod číslom 105705/2021-4270-233878, ktoré bolo Rozhodnutím Ministerstva hospodárstva SR o zmene osvedčenia o významnej investícii č. 10455/2022-4270-38185 zo dňa 02.03.2022 zmenené a Ministerstvo hospodárstva SR vydalo dňa 02.03.2022 osvedčenie o významnej investícii pre investičný projekt s názvom „Strategické územie Valaliky“, pod číslom 10455/2022-4270-38187. Vláda Slovenskej republiky uznesením č. 403/2022 z 15. júna 2022 schválila Návrh na zmenu osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Strategické územie Valaliky“, následne Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky vydalo dňa 22.06.2022 zmenené osvedčenie č. 10455/2022-4270-72470. Vláda Slovenskej republiky

uznesením č. 631/2022 z 12. októbra 2022 schválila Návrh na zmenu osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Strategické územie Valaliky“, následne Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky vydalo dňa 25.10.2022 zmenené osvedčenie č.: 10455/2022-4270-99647 (ďalej len „Osvedčenie pre Strategické územie Valaliky“) podľa § 9 ods. 2 v spojení s § 7 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách (ďalej aj len „Zákon o významných investíciách“). Vláda Slovenskej republiky uznesením č. 632/2021 zo dňa 12.10.2022 schválila Návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii pre investičný projekt s názvom Strategické územie Valaliky – rozvoj verejných služieb (ďalej aj len „Strategické územie Valaliky – rozvoj verejných služieb“) a následne Ministerstvo hospodárstva SR vydalo dňa 25.10.2022 osvedčenie o významnej investícii pre investičný projekt s názvom „Strategické územie Valaliky – rozvoj verejných služieb“, pod číslom 43588/2022-4270-97556 (ďalej len „Osvedčenie pre rozvoj verejných služieb“) podľa § 7 ods. 1 Zákona o významných investíciách. Vláda Slovenskej republiky uznesením č. 463/2023 z 13. septembra 2023 schválila Návrh na zmenu osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Strategické územie Valaliky – rozvoj verejných služieb“, následne Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky vydalo dňa 22.09.2023 zmenené osvedčenie č. 09717/2023-4270-430785 na investičný projekt „Strategické územie Valaliky – rozvoj verejných služieb“ (ďalej len „Osvedčenie pre rozvoj verejných služieb“) podľa § 9 ods. 2 v spojení s § 7 ods. 1 Zákona o významných investíciách.

(Osvedčenie pre Strategické územie Valaliky a Osvedčenie pre rozvoj verejných služieb v ďalšom texte spolu aj ako „Osvedčenia“).

V zmysle ustanovenia § 32 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) „*Územné rozhodnutie sa nevyžaduje na umiestnenie strategického parku a na prípravu územia na realizáciu strategického parku, na ktoré bolo vydané osvedčenie o významnej investícii podľa osobitného predpisu, ak priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia, ktoré nie je v rozpore s ich umiestnením, vyplýva z územného plánu obce alebo z územného plánu zóny.*“

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia stavby **Strategický park Valaliky** a následne úplného majetkovoprávneho vysporiadania uvedenej stavby. Stavba je významnou investíciou a jej uskutočnenie je vo verejnom záujme.

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Pozemkové spoločenstvo bolo založené na základe zakladateľskej listiny spísanej notárskou zápisnicou zo dňa 14.04.2020 a zákona č.181/1995 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, vedený v registri pozemkových spoločenstiev Obvodného lesného úradu Košice, je správcom/vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Šebastovce** obec **Košice - Šebastovce** okres **Košice IV** zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom **Košice IV** v registri katastrálneho odboru takto:

LV	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Druh pozemku
886	307/1	C	204943	Trvalý trávnatý porast

(ďalej aj ako „**pozemky**“).

Článok II. Predmet nájomnej zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ prenajíma časti nehnuteľností uvedené v článku I. ods. 1.1 nájomcovi **Valaliky Industrial Park, s. r. o.**, Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov (Ďalej len „nájomca“) pre účel realizácie stavby, ktorá je významnou investíciou budovanou vo verejnom záujme, a to v rozsahu definovanom v tejto Zmluve.

- 2.2 Rozsah nájmu na pozemkoch uvedených v článku I. ods. 1.1 je zakreslený v Podklade na uzatváranie nájomných zmlúv – dočasný záber na stavbe „STRATEGICKÝ PARK VALALIKY – EXTERNÁ INFRAŠTRUKTÚRA“ podľa nasledujúcej tabuľky :

GP číslo	vypracovaný spoločnosťou	vypracovaný dňa	Stavebný objekt č
GDZV-26-35/2023	Geodeticca, s.r.o.	15.11.2023	SO 103, SO 583
<p>SO 103 Preložka cesty I/17 km 12,5 až 15,0 - Obchvat Šebastoviec Účel objektu 103 Preložka cesty I/17 km 12,5 až 15,0 - Obchvat Šebastoviec je preložka cesty I/17. Obchvat Šebastoviec je vytvorený prepojením križovatiek „A“, „B“ a križovatky „K“ s nutnosťou premostenia rýchlostnej cesty R2 mostným objektom (SO 200). Súčasťou objektu 103 je aj preložka/ úprava cesty I/17 vedená v smere Šebastovce – Košice t.j. úsek „K“ smer Košice. Objekt 103 je tvorený z dvoch komunikácií a tvorí súčasť cestnej infraštruktúry navrhovanej z dôvodu výstavby strategického parku Valaliky. Prvá časť objektu 103 os1 je vedená od turbookružnej križovatky (TOK) “križovatka B“ (SO 108) cez rýchlostnú cestu R2 Šaca – Košické Oľšany (premostenie je tvorené mostným objektom SO 200) a napojená na TOK “križovatka K“ SO 109. Kategória komunikácie je C 24,5/60. Druhá časť objektu 103 (os2) je preložka a úprava cesty I/17 v úseku od TOK (SO 109) “križovatka K“ napojená na cestu I/17 v smere do Košíc. Kategória komunikácie je C 24,5/60. Komunikácia sa v km 0,480 – 0,600 napája na existujúce šírkové usporiadanie cesty I/17 v predmetnom úseku. Od km 0,600 – KÚ bude existujúca komunikácia frézovaná v hr. 0,10m a doplnená novou obrusnou a ložnou vrstvou vozovky. Na existujúcej ceste bude taktiež upravené vodorovné dopravné značenie.</p>			
<p>SO 583 Úprava vodovodu USS 2x DN 1120 obchvat Šebastovce v km 0,374 Účelom stavebného objektu 583 Úprava vodovodu USS DN 2 x 1120 obchvat Šebastovce v km 0,374 je úprava trasy jestvujúceho vodovodného potrubia 2 x DN/OD 1120 mm v mieste križovania s navrhovaným obchvatom Šebastoviec. Osadenie chráničky pod telesom cesty umožní údržbu a opravu potrubia bez nutnosti prerušenia premávky na navrhovanej ceste. Potrubie zabezpečuje prívod úžitkovej vody do spoločnosti US Steel Košice, s. r. o. V mieste križovania navrhovaným obchvatom Šebastoviec s jestvujúcim vodovodným potrubím 2 x DN/OD 1120 mm bude zrealizovaná úprava trasy vodovodného potrubia tak, aby potrubie križovalo cestu v súlade s STN a potrubie bolo prístupné v prípade údržby a opravy. Úprava vodovodného potrubia pozostáva z preložky potrubia DN/OD 1120 mm v km 0,3658 v dĺžke 89,0 m a v km 0,3826 v dĺžke 89,0 m, ktorú navrhujeme umiestniť tak, aby potrubie križovalo kolmo na os cesty a potrubie bolo umies[1]tnené v ŽB chráničke pod telesom cesty. Konštrukcia chráničky je navrhovaná z rámových prefabrikovaných dielov. Chránička z oboch strán je ukončená vstupnou šachtou. Profil aj materiál preložky potrubia je zhodný z jestvujúcim potrubím.</p>			

(ďalej len „Podklad“).

Článok III. Cena nájmu

- 3.1 **Cena nájmu** za nehnuteľnosti - pozemky uvedené v článku I., ods. 1.1 tejto zmluvy je stanovená Znaleckým posudkom identifikovaným v tabuľke uvedenej v bode 3.2 zmluvy, vypracovaným znaleckou organizáciou ZNALCI s.r.o. v odbore stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 492/2004

Z.z o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len „**znalecký posudok**“). Táto cena nájmu je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami.

3.2 Dočasný záber do 1 roka

Číslo parcely	Reg KN	Diel	Výmera dielu v m ²	Číslo znaleckého posudku	Výška nájmu v €/m ² /rok	Výška nájmu za 12 mesiacov
307/1	C	6	2067	20/2024	1,78	3679,26
307/1	C	7	1806	20/2024	1,78	3214,68
307/1	C	8	830	20/2024	1,78	1477,40

Výška nájomného za rok je vypočítaná podľa vzorca:

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel x nájomné v €/m²/rok = nájomné v €/rok

Nájomné za 12 mesiacov spolu: 8371,34 €

Slovom: osemtisícristosedemdesiatjeden eur a tridsaťštyri centov

- 3.3 Prenajímateľ vyhlasuje, že mal možnosť sa oboznámiť s Podkladom uvedeným v tejto zmluve, v ktorom je zakreslený rozsah nájmu na predmetných pozemkoch, a že mu je známy postup pri výpočte ceny nájmu pozemkov za 1m² dočasne zaberaných stavbou. Podklad, ako aj Znalecký posudok sa nachádzajú k nahliadnutiu v sídle spoločnosti Valaliky Industrial Park, s. r. o. a na obecnom úrade Valaliky.

Článok IV. Platobné podmienky

- 4.1 Nájomné bude uhradené vždy do 60 dní odo dňa začatia trvania nájmu za dohodnuté obdobie trvania nájmu uvedené v čl. V ods. 5.2 prenajímateľovi **prostredníctvom peňažného ústavu na základe vystavenej faktúry**. V prípade akejkoľvek zmeny údajov, je prenajímateľ túto zmenu povinný písomne oznámiť nájomcovi bez zbytočného odkladu a zmluvné strany následne uzatvoria dodatok, v ktorom budú upravené údaje. V prípade nesplnenia tejto povinnosti, nenesie nájomca žiadnu zodpovednosť za škodu, ktorá by týmto nesplnením povinnosti vznikla prenajímateľovi.

Článok V. Doba nájmu

- 5.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú.
- 5.2 Nájomná zmluva na pozemky uvedené v článku III. ods. 3.2 sa uzatvára na dobu určitú, na 12 mesiacov. Doba nájmu začína plynúť odo dňa skutočného začatia stavebných prác na príslušnom stavebnom objekte. Od tohto dňa má nájomca právo vstúpiť na pozemok a začať užívať pozemok pre účely realizácie Stavby a súvisiace účely v plnom rozsahu. Presný dátum začatia prác bude vopred oznámený prenajímateľovi písomne príp. mailom aspoň 30 dní pred začatím prác.
- 5.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade ak nedošlo k ukončeniu nájmu podľa ods. 6.2 Zmluvy bod b) až d) v rámci doby nájmu uvedenej v článku V. ods. 5.2, doba nájmu sa automaticky predlžuje o ďalších 6 mesiacov, do času kým nájomca písomne neupovedomí prenajímateľa o zániku nájomného vzťahu, a to aj opakovane (ďalej aj „Predĺžená doba nájmu“). Predĺžená doba nájmu začína plynúť dňom nasledujúcim po skončení pôvodnej doby nájmu, tak ako je ustanovená v článku V., ods. 5.2 tejto Zmluvy, resp. po uplynutí

predĺženej doby nájmu v zmysle tohto bodu zmluvy. Celková doba nájmu podľa tejto Zmluvy nemôže presiahnuť 3 roky.

- 5.4 Nájomca uhradza nájomné za celú dobu nájmu podľa bodu 5.1 zmluvy, a to bez ohľadu na prípadné predčasné skončenie doby nájmu.
- 5.5 V prípade Predĺženej doby nájmu podľa bodu 5.3 zmluvy nájomca uhradza nájomné podľa skutočného počtu dní trvania nájmu, a to najneskôr do 60 dní po skončení každého jednotlivého predĺženia doby nájmu.

Článok VI. Zánik nájomného vzťahu

- 6.1 Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
- a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán o zrušení tejto Zmluvy,
 - c) odstúpením od tejto Zmluvy,
 - d) písomnou výpoveďou podľa čl. VI. Zmluvy,
 - e) uplynutím 3 rokov odo dňa účinnosti Zmluvy, ak sa stavba na pozemkoch nezačne realizovať
- 6.2 Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu, ak nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel.
- 6.3 Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu, ak:
- a) účel nájmu pominul, resp. účel nájmu nevznikne z objektívnych príčin;
 - b) nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel.
- 6.4 Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomne doručená výpoveď druhou zmluvnou stranou.
- 6.5 V prípade, že sa v dôsledku skutočnej realizácie Stavby, nebude na pozemkoch uvedených v článku I. ods. 1.1 tejto Zmluvy, stavba realizovať, táto zmluva sa od začiatku zrušuje v zmysle ustanovenia 6.1 ods. e) Zmluvy.

Článok VII. Ostatné ustanovenia k nájomnej zmluve

- 7.1 Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel, a to pre realizáciu stavby uvedenej v úvode tejto zmluvy.
- 7.2 Po skončení nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi pozemok uvedený v článku III. ods. 3.2 tejto zmluvy v stave spôsobilom na pôvodné užívanie s prihliadnutím na povahu Stavby. Za deň odovzdania pozemku sa bude považovať deň, v ktorom bude pozemok navrátený do stavu spôsobilého na pôvodné užívanie.
- 7.3 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu a v prípade hrozby vzniku škody tejto škode zabrániť.
- 7.4 Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ je s poukazom na ustanovenie § 16, ods. 2, písm. b) zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenskách, oprávnený uzatvoriť nájomnú zmluvu vo vzťahu k celej nehnuteľnosti.

- 7.5 Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na parcelu/y a výmeru záberu/ov. Prípadná zmena rozsahu dočasného záberu bude riešená dodatkom k tejto Zmluve podľa skutočného záberu Stavby. V prípade vzniku potreby vybudovania súvisiacich inžinierskych sietí sa zmluvné strany dohodli, že uzatvoria dodatok k tejto Zmluve.
- 7.6 Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetné stavebné objekty stavby **stavebné povolenie a dočasné odňatie prenajatých nehnuteľností z poľnohospodárskej pôdy a/alebo dočasné vyňatie lesného pozemku z plnenia funkcie lesa**. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na prenajatých pozemkoch, ako aj s uskutočnením iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom výstavby Stavby definovanej v tejto zmluve na uvedených pozemkoch dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
- 7.7 Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom Stavby uvedenej v úvode tejto zmluvy, dokladom k pozemku uvedenému v článku III. ods. 3.2 tejto zmluvy ako iné právo podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 7.8 Prenajímateľ vyhlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé. Prenajímateľ vyhlasuje, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarováť jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k prenajímaným pozemkom. Inak sa finančné nároky tretích osôb vyplývajúce z titulu vlastníctva, resp. spoluvlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam prenajímateľ zaväzuje uspokojiť výlučne sám, bez účasti nájomcu.
- 7.9 Prenajímateľ prehlasuje a zaručuje nájomcovi, že po obojstrannom podpísaní tejto zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu, alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu nájmu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva k predmetu nájmu v prospech tretej osoby bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 8.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 8.3 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ich písomné prejavy viažuce sa alebo vyplývajúce z tejto Zmluvy budú doručované na adresy zmluvných strán, ktoré sú uvedené v článku v úvode tejto Zmluvy, pokiaľ zmluvná strana neoznámí inú adresu. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti sa považujú za doručené momentom ich doručenia, alebo momentom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom. Ak nebol adresát písomnosti, ktorá sa má doručiť do vlastných rúk, zastihnutý, hoci sa v mieste doručenia zdržiava, doručovateľ ho

upovedomí, že písomnosť príde znovu doručiť v určený deň a hodinu. Ak nový pokus o doručenie zostane bezvýsledný, doručovateľ uloží písomnosť na pošte a adresáta o tom upovedomí. Ak si adresát nevyzdvihne písomnosť do troch dní od uloženia zásielky na pošte, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.

- 8.4 Zmluva je vyhotovená **v 4 rovnopisoch**, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením jedného vyhotovenia pre prenajímateľa a troch vyhotovení pre nájomcu.
- 8.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.6 V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.7 Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že bol pri získavaní osobných údajov zo strany nájomcu informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. § 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
- 8.8 Prenajímateľ vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne
- 8.9 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Príloha č.1 – kópia príslušnej časti geometrického plánu č. GDZV-26-35/2023.

V, dňa Bratislava

.....
Prenajímateľ
Nová Urbár Šebastovce
Monika Pačutová
predseda pozemkového spoločenstva

.....
Nájomca
Valaliky Industrial Park, s.r.o.
Ing. Norbert Faith
konateľ