

Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve zo dňa 31.07. 2007

v znení Dodatku č. 1 zo dňa 12.4.2024,

uzavretej v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Mesto Nesvady

so sídlom: Obchodná 23, 946 51 Nesvady
IČO: 00306606
DIČ: 2021029340
IČDPH: nie je platca DPH
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
číslo účtu: 3806919001/5600
IBAN formát: SK23 5600 0000 0038 0691 9001
v zastúpení Zoltán Molnár, Primátor
(ďalej len „**Prenajímateľ**“) na strane jednej

a

Nájomca:

CETIN Networks, s.r.o.

so sídlom: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
zapísaná v obch. registri vedenom Mestským súdom Bratislava III., oddiel Sro, vložka číslo 160895/B
IČO: 54 639 425
DIČ: 2121743459
IČ pre DPH : SK2121743459
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: 5162 632 724 / 0900
IBAN formát: SK93 0900 0000 0051 6263 2724
zastúpená: Ing. Michal Sirný, na základe poverenia zo dňa 24.01.2024
identifikačný kód: **KNNES**
finančný kód: **63042**
(ďalej len „**Nájomca**“) na strane druhej
(ďalej Prenajímateľ a Nájomca aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 31.07. 2008 podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov nájomnú zmluvu, na základe ktorej Prenajímateľ za odplatu prenechal do užívania Nájomcovi časť pozemku pôvodne parc. č. 6705/2, dnes pozemku parc. č. 6705/5 o výmere 98 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Nesvady, okres Komárno, obec Nesvady, zapísanom na liste vlastníctva č. 2462, vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom (ďalej len „**Predmet nájmu**“), a to za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzkovania zariadení verejnej telekomunikačnej siete, t.j. zabezpečenia sietí a poskytovaní elektronických komunikačných služieb. Táto nájomná zmluva v znení dodatku č. 1 zo dňa 12.4.2024 bude v texte tohto Dodatku č. 2 ďalej označovaná len „**Zmluva**“.
2. Prenajímateľ v zmluvne stanovenej lehote uplatnil svoje právo, vyplývajúce z čl. VII. bod 7 Zmluvy. Z tohto dôvodu, sa zmluvné strany dohodli na zmene výšky nájomného v čl. VII. bod 1. Zmluvy a to zvýšenie

podľa ročnej miery inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok 2023, ktorá bola 10,5%.

3. Zmluvné strany sa v zmysle článku XIV. bod 3 Zmluvy dohodli na tomto Dodatku č. 2 k Zmluve uzatvorenej medzi Prenajímateľom a Nájomcom, ktorým sa Zmluva mení takto:

Článok II Obsah dodatku

1. **Čl. VII., bod č. 1 sa mení v celosti a sa nahrádza nasledovným textom:**

„1. Nájomca sa od 1.1.2024 zaväzuje platiť Prenajímateľovi za predmet nájmu ročné nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 4137,42 EUR (slovom štyritisícotridsaťsedem eur a štyridsaťdva eurocentov).“

2. **Čl. VII., bod č. 2 sa mení v celosti a sa nahrádza nasledovným textom:**

„2. Nájomné bude platené Nájomcom každý kalendárny polrok prevodom na účet Prenajímateľa, na základe faktúr, vystavených Prenajímateľom k poslednému dňu prvého mesiaca každého kalendárneho polroka a doručených Nájomcovi.

Nájomné za prvé obdobie nájmu, t.j. do začiatku nasledujúceho kalendárneho polroka bude stanovené v pomernej výške a bude fakturované spoločne s nájmom za ďalšie obdobie.

3. **Čl. VII., bod č. 7 sa mení v celosti a sa nahrádza nasledovným textom:**

„7. Úprava výšky nájomného bude uskutočňovaná na základe faktúr od Prenajímateľa, ktoré bude Prenajímateľ vystavovať po oficiálnom zverejnení miery inflácie Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Upravené nájomné za obdobie od 1.1. aktuálneho kalendárneho roka, na ktoré má Prenajímateľ podľa predchádzajúcej vety nárok, bude fakturované v pomernej výške v 2 po sebe nasledujúcich faktúrach. V prípade, že si Prenajímateľ právo na aktualizáciu výšky nájomného v danom kalendárnom roku neuplatní v prvej faktúre nasledujúcej po oficiálnom zverejnení miery inflácie Štatistickým úradom, právo na aktualizáciu výšky nájomného podľa miery inflácie mu v tom ktorom roku zaniká.

V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne stanovenie výšky nájomného v súvislosti s jeho zvýšením o príslušnú mieru inflácie, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru na prepracovanie. Do doby vystavenia riadnej faktúry, obsahujúcej správne cenové údaje, nie je Nájomca v omeškaní s úhradou nájomného.“

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 2 zostávajú nezmenené v platnosti.

Článok III Záverčné ustanovenia

1. Na právne vzťahy týmto Dodatkom č. 2 neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
2. Dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, Dodatok č. 2 nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zástupcovia zmluvných strán si Dodatok č. 2 prečítali, bez výhrad súhlasia s jeho ustanoveniami a na znak toho Dodatok č. 2 vlastnoručne podpisujú.

4. Prenajímateľ ako povinná osoba podľa zákona č. 211/2000 Zb., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení vyhlasuje, že tento Dodatok č. 2 bezodkladne po jeho uzatvorení zverejní v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 5a ods. 5 zákona 211/2000 Z.z. v platnom znení. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ zašle Nájomcovi elektronicky písomné potvrdenie, o splnení povinnosti zverejniť tento dodatok, do 10 dní od jeho zverejnenia.
5. Tento Dodatok č. 2 vstupuje do platnosti dňom jeho podpisu všetkými účastníkmi a účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po jeho zverejnení.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle § 47a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, ak nedôjde k zverejneniu tohto Dodatku č. 2 v lehote do troch mesiacoch od jeho uzavretia platí, že k uzavretiu tohto Dodatku č. 2 nedošlo.

V Nesvadoch, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:
Mesto Nesvady
V mene ktorého koná:
p. Zoltán Molnár
Funkcia: Primátor
Podpis:



Nájomca:
CETIN Networks, s.r.o.
v mene ktorej koná: Ing. Michal Sirný
na základe Poverenia zo dňa 24.01.2024

Podpis:

Prílohy:
1/ Kópia Poverenia pre Ing. Michal Sirný zo dňa 24.01.2024

CETIN Networks, s.r.o.
Einsteinova 24
851 01 Bratislava
IČO: 54 639 425
DIČ: 2121743459
IČ DPH: SK2121743459

004