

**N á j o m n á z m l u v a**  
o nájme nebytových priestorov  
č. 01/05/2024

uzatvorená v zmysle VZN č.2/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Spišské Vlasy a Metodickým pokynom č.2/2016 o pravidlách prenájmania školského majetku vo vlastníctve Mesta Spišské Vlasy zo dňa 21.11. 2016 medzi

1. prenajímateľom: Základná škola, Ul. Komenského 6, 053 61 Spišské Vlasy,  
IČO: 35543931  
zastúpeným Mgr. Helenou Šofrankovou, riaditeľkou školy

a

2. nájomcom: Mesto Spišské Vlasy  
SNP 34  
053 61 Spišské Vlasy  
IČO: 00329657  
zastúpeným Vladimírom Balogom, primátorom mesta

### **I. Predmet zmluvy**

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi telocvičňu ZŠ Spišské Vlasy v spôsobilom stave na deň **25.5.2024 v čase od 08.00 do 18.00 hod.**

### **II. Účel nájmu**

**Volejbalový turnaj o putovný pohár primátora mesta Spišské Vlasy.**

### **III. Nájomné**

Nájomné za využívanie telocvične je stanovené vo výške **0,- €** za prenajatý deň.

### **IV. Úhrada služieb spojených s predmetom zmluvy**

Úhradu služieb spojených s užívaním nebytových priestorov (bežné prevádzkové náklady) poskytuje prenajímateľ **bezplatne.**

### **V. Podmienky nájmu**

1. Telocvičňa je monitorovaná kamerovým systémom.
2. Nájomca zabezpečí dodržiavanie bezpečnostných, hygienických a požiarnych zásad.
3. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ku ktorým dôjde neodbornou manipuláciou so zariadením telocvične a zaväzuje sa ich v plnej výške uhradiť. Vzniknuté škody bezodkladne nahlási prenajímateľovi.
4. Nenahlásenie zapríčinených škôd je sankcionované podľa rozhodnutia riaditeľky ZŠ.

5. V čase využívania telocvične preberá nájomca zodpovednosť za ochranu majetku školy pred stratou, odcudzením, poškodením.
6. Nájomca preberá zodpovednosť za prípadné úrazy, ktoré sa stanú ich členom počas používania telocvične.
7. V prenajatých priestoroch platí, zákaz fajčenia, používania alkoholických nápojov a zákaz vstupu s bicyklom.
8. Do telocvične je povolený vstup iba v športovej obuvi bez ostrých častí a v čistých prezuvkách s nefarbiacou podrážkou.
9. V telocvični je prísne zakázané kopat' a hádzať loptu do stien a presúvať telocvičné náradie po parketách.
10. Nájomca zabezpečí, že prenajaté priestory budú využívať len oprávnené osoby.
11. Nájomca svojím podpisom na tejto zmluve a na evidencii odovzdania a prevzatia kľúčov potvrdzuje, že obdržal od prenajímateľa bezpečnostné kľúče od vstupu do telocvične.
12. Pri strate bezpečnostného kľúča nájomca prenajímateľovi uhradí pokutu vo výške 100,- €.
13. Nájomca vyhlasuje, že bol prenajímateľom oboznámený s kľúčovým poriadkom školy a prevádzkovým poriadkom telocvične.
14. Nájomca je povinný po ukončení aktivity skontrolovať stav telocvične, šatní a sociálnych zariadení, pozatvárať okná, zhasnúť svetlá, zastaviť tečúcu vodu.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

1. Nedodržanie podmienok definovaných v čl. V. môže byť dôvodom okamžitého zrušenia zmluvy zo strany prenajímateľa.
2. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne záväzné právne predpisy.
3. Akékoľvek zmeny v nájomnom vzťahu sa riešia formou dodatku k nájomnej zmluve písomne.
4. Zmluva je platná dňom podpisu a účinná nasledujúci deň po jej zverejnení.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnocenných vyhotoveniach, po jednej pre zmluvné strany.

V Spišských Vlachoch dňa 20.05.2024

Prenajímateľ: Mgr. Helena Šofranková

Riaditeľka školy

Nájomca: **Vladimír Baloga**

**primátor mesta**