

## Dohoda 7/2024/IP

### o podmienkach úpravy časti miestnej cesty - chodníka Družstevná ulica pre účely stavby: „Oprava vozovky chodníka na parc. č. 1080/2“,

uzavretá podľa § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „dohoda“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami

1. Meno, priezvisko: **SUPTel s.r.o.**  
Sídlo: 831 06 Bratislava-Rača, Pri Šajbách 3  
Zástupca: Matej Szabó  
IČO: 35 824 425  
(ďalej len „investor“)

a

2. Názov: **Mesto Dunajská Streda**  
Sídlo: 929 01 Dunajská Streda, Hlavná č. 50/16  
Štatutárny zástupca: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta  
IČO: 00 305 583  
DIČ: 202112996  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.  
Číslo účtu: 302812303/7500, v.s. **22100410**  
BIC: CEKOSKBX  
IBAN: SK17 7500 0000 0003 0281 2303  
IČ DPH: nie je platiteľom DPH  
(ďalej len „Mesto Dunajská Streda“)  
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

## Článok I

### Úvodné ustanovenia

1. Zámerom investora je vybudovať stavbu „Oprava vozovky chodníka na p. č. 1080/2“ v rámci ktorej bude obnovená a opravená konštrukcia vozovky a budú odstránené nerovnosti na zadanom úseku. Riešený chodník sa nachádza v severnej časti mesta Dunajská Streda, v území tvorenom prevažne obytnou funkciou (rodinné domy). Verejný chodník na riešenom území je šírky 1,9-2,2 m a tvorí vjazd z miestnej cesty Družstevná ulica na pozemok p. č. 1094/3. Riešený chodník je na pozemku p. č. 1080/2 registra „C“ katastra nehnuteľností, vedeného v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 818 m<sup>2</sup>, evidovaného na liste vlastníctva č. 3251 v prospech mesta Dunajská Streda a existujúca komunikácia, Družstevná ulica, je na pozemku p. č. 1080/1 registra „C“ katastra nehnuteľností, vedeného v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3507 m<sup>2</sup>, evidovaného na liste vlastníctva č. 3251 v prospech mesta Dunajská Streda.

2. Existujúca pozemná komunikácia, Družstevná ulica, je miestnou cestou, je vybudovaná na pozemku p. č. 1080/1 registra „C“ katastra nehnuteľností, vedeného v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3507 m<sup>2</sup>, evidovaného na liste vlastníctva č. 3251 v prospech mesta Dunajská Streda. Riešený chodník je vybudovaný na pozemku p. č. 1080/2 registra „C“ katastra nehnuteľností, vedeného v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 818 m<sup>2</sup>, evidovaného na liste vlastníctva č. 3251 v prospech mesta Dunajská Streda.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že oprava vozovky chodníka na pozemku p. č. 1080/2 v k. ú. Dunajská Streda v rámci „Oprava vozovky chodníka na p. č. 1080/2“ vyžaduje úpravy pozemnej komunikácie Družstevná ulica v zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**cestný zákon**“), môže byť vykonaná po dohode s jej vlastníkom t.j. mestom Dunajská Streda. Stavebné úpravy je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal t.j. investor. Dohoda s vlastníkom alebo správcom pozemnej komunikácie, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť stavebnú úpravu tejto komunikácie, *je iným právom k stavbe* v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

## Článok II Predmet dohody

1. Mesto Dunajská Streda ako vlastník miestnej cesty - chodníka Družstevná ulica po posúdení projektovej dokumentácie pre ohlásenie stavebných úprav stavby „Oprava vozovky chodníka na p. č. 1080/2“ vyslovuje investorovi súhlas s uskutočnením opravy vozovky chodníka na pozemku p. č. 1080/2, ktorého predmetom je obnova a oprava konštrukcie vozovky chodníka a odstránenie nerovnosti na zadanom úseku.
2. Mesto Dunajská Streda má záujem, na uskutočnení stavebného objektu „Oprava vozovky chodníka na p. č. 1080/2“, za splnenia podmienok dôležitých z hľadiska cestného hospodárstva, ktoré sú uvedené v článku III tejto dohody.

## Článok III Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mesto Dunajská Streda vyhlasuje, že súhlasí s opravou krajnice na pozemku p. č. 1080/2 za splnenia nasledovných podmienok zo strany investora:
  - a) Investor zabezpečí opatrenie (ohlásenie stavebných úprav) v **súlade** s projektovou dokumentáciou pre ohlásenie stavebných úprav a podmienkami mesta Dunajská Streda uvedenými v jeho vyjadreniach a stanoviskách uvedených v článku II tejto dohody.
  - b) Investor zabezpečí na vlastné náklady opravu vozovky chodníka na pozemku p. č. 1080/2 podľa projektovej dokumentácie pre ohlásenie stavebných úprav.

- c) Investor sa zaväzuje počas realizácie stavebných úprav na pozemku p. č. 1080/2 udržiavať čistotu na priľahlých komunikáciách a verejných priestranstvách a počas výstavby neohrozovať bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
- d) Investor sa zaväzuje pred realizáciou rozkopávkových prác pre obnovu a opravu vozovky chodníka na pozemku p. č. 1080/2 v k. ú. Dunajská Streda požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie pozemných komunikácií s platným projektom organizácie dopravy na tejto komunikácii a túto si naplánovať tak, aby mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom a časovom rozsahu.

e) Investor je povinný dodržať nasledovné konštrukčné zloženie:

**AC1-Chodník pre peších – pre dopravné zaťaženie tr. VI.-veľmi ľahké – navrhnuté na modul pružnosti  $E_{n,s} = 45$  MPa**

• Cestný asfalt 50/70	ACo11-II(50/70)	40 mm	STN EN 13108-1
• Asf. infiltračný postrek	PS,I	0,6 kg/m <sup>2</sup>	STN 73 6129
• Podkladový betón	PBI II	150 mm	STN 73 6124
• Štrkopiesok	UM ŠD Cdekl,0/31,5 Gc	min. 150 mm	STN EN 13 285
<b>SPOLU</b>		<b>min. 340 mm</b>	

**AC2-Chodník pre peších na frézované úseky**

– pre dopravné zaťaženie tr. VI.-veľmi ľahké – navrhnuté na modul pružnosti  $E_{n,s} = 45$  MPa

• Cestný asfalt 50/70	ACo11-II(50/70)	40 mm	STN EN 13108-1
• Asf. infiltračný postrek	PS,I	0,6 kg/m <sup>2</sup>	STN 73 6129
<b>SPOLU</b>		<b>min. 40 mm</b>	

2. Ak investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, je povinný zaplatiť mestu Dunajská Streda zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 500,- € (slovom päťsto eur). Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne mestu Dunajská Streda porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich investorovi z tejto dohody, a to v plnom rozsahu.
3. Investor sa zaväzuje do 60 dní odo dňa dokončenia stavebných prác odovzdať mestu Dunajská Streda a mesto Dunajská Streda sa zaväzuje prevziať od investora realizované stavebné úpravy, obnovu a opravu v konštrukcii vozovky chodníka na pozemku p. č. 1080/2 v k. ú. Dunajská Streda v rámci stavby „Oprava vozovky chodníka na p. č. 1080/2“ do majetku mesta Dunajská Streda na základe osobitnej zmluvy za podmienok ďalej uvedených.
4. Predpokladom na prevzatie realizovaných stavebných úprav, ktoré sú súčasťou výstavby stavby „Oprava vozovky chodníka na p. č. 1080/2“ na pozemku p. č. 1080/2 v k. ú. Dunajská Streda do majetku mesta Dunajská Streda je:
- a) písomná žiadosť investora na prevod vlastníckeho práva k stavebnému dielu
  - b) právoplatné stavebné povolenie s vyznačením právoplatnosti
  - c) právoplatné kolaudačné rozhodnutie s vyznačením právoplatnosti

- d) stavebné výkresy dokumentujúce stavbu tak ako sa skutočne realizovala – projekt skutočného vyhotovenia
- e) doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov – certifikát.
- f) investor spolu so žiadosťou o prevod vlastníckeho práva k stavebnému dielu v zmysle Článku III. bod 3. tejto zmluvy v prospech Mesta Dunajská Streda, predloží znalecký posudok nie starší ako 30 dní od podania žiadosti, so stanovením všeobecnej hodnoty predmetného stavebného diela v zmysle príslušných právnych predpisov. V čase podpisu tejto zmluvy stanovenie všeobecnej hodnoty upravuje vyhláška č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol splnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu ohlásenia stavebných úprav, k dokončeniu stavby v súlade s projektovou dokumentáciou pre ohlásenie stavebných úprav schválenou príslušným stavebným úradom v konaní, s príslušnými právnymi predpismi a normami a dokončiť stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto dohody.

#### **Článok IV**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Dôležitých veciach týkajúcich sa opravy vozovky chodníka na pozemku p. č. 1080/2 v k. ú. Dunajská Streda v rámci „Oprava vozovky chodníka na p. č. 1080/2“ v časti týkajúcej sa realizácií stavebných úprav rozhodujú účastníci dohody na základe vzájomného konsenzu, v prípade rozdielnych názorov je rozhodujúci názor mesta Dunajská Streda.
2. Investor berie na vedomie, že ako stavebník rozostavanej stavby, zodpovedá za porušenie stavebného zákona a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým, že stavbu nedokončí dohodnutým spôsobom a nezabezpečí jej skolaudovanie je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom, na vlastné náklady. Ak nesplnením, resp. porušením povinností investora vznikne mestu Dunajská Streda škoda, je povinný ju nahradiť mestu Dunajská Streda.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto dohoda je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho tri (3) vyhotovenia obdrží mesto Dunajská Streda a dve (2) vyhotovenia obdrží investor z toho jedno (1) vyhotovenie pre stavebný úrad na účely stavebného konania.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisu sa za deň platnosti považuje posledný dátum podpisu.

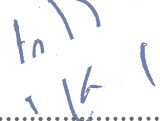
6. Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou dohody je:  
Situačný výkres stavebného objektu „Oprava vozovky chodníka na p. č. 1080/2“ na podklade katastrálnej mapy, je uvedený v prílohe č. 1.
8. Investor pred podpísaním tejto dohody odovzdal mestu Dunajská Streda projektovú dokumentáciu pre ohlásenie stavebných úprav stavby v rámci stavby „Oprava vozovky chodníka na p. č. 1080/2“ projektant: Ing. Pavol Sebók, 4797\*A2.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Dunajskej Strede, dňa 17.05.2024

V Dunajskej Strede, dňa 16.5.2024

Za mesto Dunajská Streda:

Za investora:

  
.....

JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta

  
SUPTel s.r.o.  
Pri Šajbách 3, 834 01 Bratislava  
IČO: 25824982  
.....

Ing. Pavol Sebók  
zástupca

