

Dohoda 5/2024/IP
o podmienkach úpravy časti pozemnej komunikácie Viedenská cesta
pre účely stavby: „Rekonštrukcia administratívnej budovy na Ubytovňu – SO-02
Areálové komunikácie a spevnené plochy“, uzavretá podľa § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o
pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len
„dohoda“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami

1. Názov: DUNEA, a.s.
Sídlo: Sasinkova 12, 811 08 Bratislava
Štatutárny zástupca: Réka Világi, Ing. Monika Nagyová
IČO: 43 956 700
DIČ: 2022564522
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu: 2628016656
BIC: TATRSKBX
IBAN: SK43 1100 0000 0026 2801 6656
IČ DPH: SK2022564522
(ďalej len „investor“)

a

2. Názov: Mesto Dunajská Streda
Sídlo: 929 01 Dunajská Streda, Hlavná č. 50/16
Štatutárny zástupca: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
IČO: 00 305 383
DIČ: 2021129968
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.
Číslo účtu: 302812303/7500, v.s. 22100410
BIC: CEKOSKBX
IBAN: SK17 7500 0000 0003 0281 2303
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
(ďalej len „Mesto Dunajská Streda“)
(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Zámerom investora je vybudovať stavbu „Rekonštrukcia administratívnej budovy na Ubytovňu – SO 02 Areálové komunikácie a spevnené plochy“ v rámci ktorej bude vyhotovená rekonštrukcia jestvujúceho vjazdu do areálu na Viedenskej ceste na pozemku parc. č. 3409/1, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, vedeného v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9808 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 3251 v prospech mesta Dunajská Streda.

CBZ_DUNEA_5-002-2024

2. V rámci stavby „Rekonštrukcia administratívnej budovy na Ubytovňu“ sa vybuduje aj stavebný objekt „SO 02 Areálové komunikácie a spevnené plochy“, ktorého projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie (ďalej len „PD“) vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Peter Rusňák, 4160 - I2.
Situčný výkres stavebného objektu „Rekonštrukcia administratívnej budovy na Ubytovňu“ „SO 02 Areálové komunikácie a spevnené plochy“, na podklade katastrálnej mapy je uvedený v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Pozemná komunikácia Viedenská cesta je miestnou cestou, je vybudovaná na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda ako parcela číslo 3409/1 ako zastavaná plocha o výmere 9808 m², evidovaná na liste vlastníctva č. 3251 v prospech mesta Dunajská Streda.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že výstavba stavebného objektu „SO 02 Areálové komunikácie a spevnené plochy“ na pozemku parc. č. 3409/1 v k.ú. Dunajská Streda v rámci stavby „Rekonštrukcia administratívnej budovy na Ubytovňu“ vyžaduje úpravy pozemnej komunikácie Viedenská cesta v zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**cestný zákon**“), môže byť vykonaná po dohode s jej vlastníkom t.j. mestom Dunajská Streda. Stavebné úpravy je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal t.j. investor. Dohoda s vlastníkom alebo správcou pozemnej komunikácie, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť stavebnú úpravu tejto komunikácie, *je iným právom k stavbe* v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok II

Predmet dohody

1. Mesto Dunajská Streda ako vlastník miestnej cesty Viedenská cesta, po posúdení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie „Rekonštrukcia administratívnej budovy na Ubytovňu“, časť stavby „SO 02 Areálové komunikácie a spevnené plochy“ vyslovuje investorovi súhlas s rekonštrukciou existujúceho vjazdu do areálu na pozemku parc. č. 3409/1 v k.ú. Dunajská Streda.
2. Mesto Dunajská Streda má záujem, na uskutočnení stavebného objektu „SO 02 Areálové komunikácie a spevnené plochy“, za splnenia podmienok dôležitých z hľadiska cestného hospodárstva, ktoré sú uvedené v článku III tejto dohody.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mesto Dunajská Streda vyhlasuje, že súhlasí s uskutočnením stavebného objektu „SO 02 Areálové komunikácie a spevnené plochy“ na pozemku parc. č. 3409/1 v rámci stavby „Rekonštrukcia administratívnej budovy na Ubytovňu“ za splnenia nasledovných podmienok zo strany investora:

tuje aj
vii

- a) Investor zabezpečí stavebné povolenie v **súlade** s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie, stanoviskami dotknutých orgánov a podmienkami mesta Dunajská Streda uvedenými v jeho vyjadreniach a stanoviskách uvedených v článku II tejto dohody.
- b) Investor zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie stavebného objektu „SO 02 Areálové komunikácie a spevnené plochy“ na pozemku parc. č. 3409/1 podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a podmienok určených špeciálnym stavebným úradom pre miestne komunikácie v stavebnom povolení.
- c) Investor sa zaväzuje počas realizácie stavebného objektu „SO 02 Areálové komunikácie a spevnené plochy“ na pozemku parc. č. 3409/1 udržiavať čistotu na príľahlých komunikáciách a verejných priestranstvách a počas výstavby neohrozovať bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
- d) Investor sa zaväzuje pred realizáciou rozkopávkových prác pre napojenie na cestu v rámci stavebného objektu „SO 02 Areálové komunikácie a spevnené plochy“ na pozemku parc. č. 3409/1 v k.ú. Dunajská Streda požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie pozemných komunikácií s platným projektom organizácie dopravy na tejto komunikácii a túto si naplánovať tak, aby mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom a časovom rozsahu.
- e) Investor je povinný dodržať nasledovné konštrukčné zloženie:

Asfaltový betón, ACO 11-I, PmB 45/80-75, 60 mm	STN EN 13108-1
Spojovací postrek asfaltový, C50BP4, 0,7 kg/m ²	STN EN 12591
Asfaltový betón, AC 22-II, CA 50/70, 90 mm	STN EN 13108-1
Spojovací postrek asfaltový, C50BP4, 0,7 kg/m ²	STN EN 12591
Cementom stmelená zrnitá zmes, CBGM C8/10, 200 mm	STN EN 14227-1
<u>Štrkodrvina, UM ŠD, 0/63 Gc, 300mm</u>	<u>STN EN 13 242+A1</u>
Spolu	min. 600 mm

2. Ak investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody, je povinný zaplatiť mestu Dunajská Streda zmluvnú pokutu za každé porušenie povinnosti vo výške 500,- € (slovom päťsto eur). Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, ktorá vznikne mestu Dunajská Streda porušením, resp. neplnením povinností vyplývajúcich investorovi z tejto dohody, a to v plnom rozsahu.
3. Investor sa zaväzuje do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia odovzdať mestu Dunajská Streda a mesto Dunajská Streda sa zaväzuje prevziať od investora realizovanú rekonštrukciu Viedenskej cesty na pozemku parc. č. 3409/1 v k.ú. Dunajská Streda v rámci stavby „Rekonštrukcia administratívnej budovy na Ubytovňu“ do majetku mesta Dunajská Streda na základe osobitnej zmluvy za podmienok ďalej uvedených.
4. Predpokladom na prevzatie realizovanej rekonštrukcie Viedenskej cesty, ktorá je súčasťou výstavby stavby „SO 02 Areálové komunikácie a spevnené plochy“ na pozemku parc. č.

3409/1 v k.ú. Dunajská Streda v rámci stavby „Rekonštrukcia administratívnej budovy na Ubytovňu“ do majetku mesta Dunajská Streda je:

- a) písomná žiadosť investora na prevod vlastníckeho práva k stavebnému dielu
 - b) právoplatné stavebné povolenie s vyznačením právoplatnosti
 - c) právoplatné kolaudačné rozhodnutie s vyznačením právoplatnosti
 - d) stavebné výkresy dokumentujúce stavbu tak ako sa skutočne realizovala – projekt skutočného vyhotovenia
 - e) doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov – certifikát.
 - f) investor spolu so žiadosťou o prevod vlastníckeho práva k stavebnému dielu v zmysle Článku III. bod 3. tejto zmluvy v prospech Mesta Dunajská Streda, predloží znalecký posudok nie starší ako 30 dní od podania žiadosti, so stanovením všeobecnej hodnoty predmetného stavebného diela v zmysle príslušných právnych predpisov. V čase podpisu tejto zmluvy stanovenie všeobecnej hodnoty upravuje vyhláška č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol splnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebného povolenia, k dokončeniu stavby v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného povolenia, s príslušnými právnymi predpismi a normami, dokončiť a skolaudovať stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto dohody.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Dôležitých veciach týkajúcich sa rekonštrukcie vjazdu na pozemku parc. č. 3409/1 v k.ú. Dunajská Streda v rámci „SO 02 Areálové komunikácie a spevnené plochy“ rozhodujú účastníci dohody na základe vzájomného konsenzu, v prípade rozdielnych názorov je rozhodujúci názor mesta Dunajská Streda.
2. Investor berie na vedomie, že ako stavebník rozostavanej stavby, zodpovedá za porušenie stavebného zákona a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým, že stavbu nedokončí dohodnutým spôsobom a nezabezpečí jej skolaudovanie je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom, na vlastné náklady. Ak nesplnením, resp. porušením povinností investora vznikne mestu Dunajská Streda škoda, je povinný ju nahradiť mestu Dunajská Streda.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Táto dohoda je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho tri (3) vyhotovenia obdrží mesto Dunajská Streda a dve (2) vyhotovenia obdrží investor z toho jedno (1) vyhotovenie pre stavebný úrad na účely stavebného konania.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisu sa za deň platnosti považuje posledný dátum podpisu.
6. Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou dohody je:
Situčný výkres stavebného objektu „SO 02 Areálové komunikácie a spevnené plochy“ v rámci stavby „Rekonštrukcia administratívnej budovy na Ubytovňu“ na podklade katastrálnej mapy, je uvedený v prílohe č.1.
8. Investor pred podpísaním tejto dohody odovzdal mestu Dunajská Streda projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby v rámci stavby „Rekonštrukcia administratívnej budovy na Ubytovňu“ „SO 02 Areálové komunikácie a spevnené plochy“ projektant: Ing. Peter Rusňák 4160- I2.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Dunajskej Strede, dňa 22.05.2024

V Dunajskej Strede, dňa 14.05.2024

Za mesto Dunajská Streda:

Za investora:

.....
.....

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

.....
.....

Réka Világi
predseda predstavenstva



.....
.....
Ing. Monika Nagyová
podpredseda predstavenstva