

## Zmluva č. 723/6263/2024

o bezodplatnom prevode vyvolanej investície uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1967 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov

### Článok I. Zmluvné strany

1. **Odvzdávajúci :** **Slovenská republika – Slovenská správa ciest**  
**Sídlo :** Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava  
**Štatutárny orgán :** Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ  
**Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu :** Ing. Miloš Kreth , riaditeľ Slovenskej správy ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica  
**IČO :** 00 33 28  
**Bankové spojenie :**  
**Číslo účtu :**  
**Právna forma :** Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou č. 5854/M-1995 zo dňa 07. 12. 1995, v úplnom znení pod č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenená rozhodnutím MDPT SR č.100 z 11.05.2008, č. 162 zo dňa 24.10.2014 a naposledy zmenené rozhodnutím MDVRR SR č.24/2016 zo dňa 22.03.2016

(ďalej len „budúci odovzdávajúci“)

2. **Preberajúci :** **Obec Podbrezová**  
**Sídlo :** Sládkovičova 76/6, 976 81 Podbrezová  
**Štatutárny orgán :** Mgr. Ladislav Kardhordó – starosta obce  
**IČO :** 00313688  
**Bankové spojenie :**  
**Číslo účtu :**  
**IBAN :**  
**Právna forma :** Právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „preberajúci“)

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníctva a správy stavebných objektov uvedených v bode 1. tohto článku, nachádzajúcich sa v k.ú. Podbrezová, ktoré zrealizoval odovzdávajúci ako investor stavby „I/66 Podbrezová – most ev.č. 66-097“:

**SO 101-02    Chodníky**  
**SO 620-00    Preložka verejného osvetlenia**

2. Predmetom tejto zmluvy je tiež bezodplatný prevod vlastníctva k pozemkom zastavaným stavebnými objektami uvedeným v bode 1 tohto článku nachádzajúcim sa v k.ú.

Podbrezová , obec Podbrezová, okres Brezno z odovzdávajúceho – Slovenská správa ciest na preberajúceho Obec Podbrezová vo vlastníckom podiele 1/1 a to:

Pozemok zapísané na LV č.922 ako:  
KN C 3354/2 zastavaná plocha nádvorie o výmere 143 m<sup>2</sup>  
vo vlastníckom podiele 1/1

Pozemok zapísaný na LV č. 3118 ako :  
KN C 1637/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m<sup>2</sup>  
KN C 1637/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m<sup>2</sup>  
vo vlastníckom podiele 1/1

Pozemok zapísaný LV č. 3119 ako:  
KN C 1637/7/13 vodná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup>  
vo vlastníckom podiele 1/1

3. Odovzdávajúci – SSC prevádza svoje celé vlastnícke právo k stavebným objektom špecifikovaným v bod 1 tohto článku ak nehnuteľnostiam – špecifikovaným v bode 2 tohto článku na preberajúceho – Obec Podbrezová, ktorá tieto nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v 1/1 bezodplatne.
4. Stavebné objekty uvedené v tejto zmluve sú vyvolanou investíciou stavby SSC s názvom „**Výstavba a zlepšenie bezpečnostných parametrov na cestách I. triedy v BB kraji – I/66 Podbrezová most ev.č. 66-097**“ v zmysle §-u 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení. Stavbu realizovala spoločnosť STRABAG s.r.o. Bratislava, v rámci zmluvy o dielo č. 1671/6231/2021 zo dňa 25.10.2021.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva preberajúceho – Obec Podbrezová k prevádzaným pozemkom do katastra nehnuteľností podá na príslušnom Okresnom úrade katastrálnom odbore odovzdávajúci – SSC do 60 dní po podpísaní tejto zmluvy.
6. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom podľa tejto zmluvy na preberajúceho Obec Podbrezová spočívajúce v povinnosti zaplatiť správny poplatok znáša odovzdávajúci – SSC.

### **Článok III. Hodnota objektov**

1. Účtovná hodnota odovzdávaných a preberaných objektov a pozemkov uvedených v článku II. bod 1. a 2 tejto zmluvy zodpovedá skutočným nákladom vynaloženým na realizáciu diela odovzdávajúcim a činí:

**Hodnota stavebných objektov :**

SO 101-02 Chodníky	37 150,42 €
SO 620-00 Preložka verejného osvetlenia	22 597,66 €
Spolu :	59 748,08 €

Slovom : päťdesiatdeväťtisíc sedemstoštyridsaťosemtisíc a 08/100 euro

**Hodnota pozemkov:**

KN C 3345/2	431,86 €
KN C 1637/7	24,15 €
KN C 1637/8	329,17 €
KN C 1637/9	163,08 €

**Hodnota pozemkov spolu :**

948,26 €

Slovom: deväťstoštyridsaťosem a 26/100 euro

**Hodnota stavebných objektov aj s pozemkami :**

**60 696,34 €**

Slovom: šesťdesiatšesťstodevät'desiatšesť a 34/100 euro

Stavebné objekty vybudované odovzdávajúcim ako vyvolanej investície stavby sú majetkom, vylúčeným z odpisovania podľa ust. § 23 ods. 2, písm. d) zákona č.595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Výdavky na ich vybudovanie tvoria u odovzdávajúceho súčasť obstarávacej hodnoty stavby s názvom **Výstavba a zlepšenie bezpečnostných parametrov na cestách I. triedy v BB kraji – I/66 Podbrezová most ev.č. 66-097"** .

2. V zmysle §-u 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov je pri výstavbe pozemnej komunikácie alebo pri jej zmene investor stavby povinný vybudovať na vlastné náklady pre vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia, vlastníka alebo správcu pozemnej komunikácie alebo iného diela len vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku vedenia, pozemnej komunikácie alebo iného diela, a to na úrovni technického riešenia v čase, keď bola úprava vyvolaná. Investor stavby je zároveň povinný na vlastné náklady majetkovoprávne usporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami, ktoré sú priamo dotknuté výstavbou pozemnej komunikácie alebo jej zmenou v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia, vlastníka alebo správcu pozemnej komunikácie alebo iného diela na základe kúpnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena alebo iného právneho úkonu, ktorého predmetom je prevod alebo úprava užívania dotknutých pozemkov; vlastník alebo prevádzkovateľ vedenia, vlastník alebo správca pozemnej komunikácie alebo iného diela je povinný bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia prevziať upravený úsek vedenia, pozemnej komunikácie alebo iné dielo vrátane pozemku, okrem prípadu uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, nájomnej zmluvy alebo inej zmluvy, na základe ktorej sa vlastnícke právo v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia, vlastníka alebo správcu pozemnej komunikácie alebo iného diela neprevádza. . V súlade s týmto ustanovením sa zmluvné strany dohodli na bezodplatnom odovzdaní a prevzatí stavebných objektov aj s pozemkami, ktoré sú uvedené v článku II. bod 1. a bod 2 tejto zmluvy.

#### **Článok IV. Všeobecné ustanovenia**

1. Prílohou tejto zmluvy je Kolaudačné rozhodnutie .na SO 101-02 Chodníky č. PODS2023/01029 Ev.č. 03/2024 Dzm zo dňa 2.4.2024 a Kolaudačné rozhodnutie .na SO 620-00 Preložka verejného osvetlenia Chodníky č. PODS2023/01029 Ev.č. 03/2024 Dzm zo dňa 2.4.2024, ktoré nadobudli právoplatnosť dňa 26.04.2024  
Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí dokončenej časti verejnej práce č. 12/2022 zo dňa 13.07.2023, porealizačný geometrický plán č. 47586800-71/2023 zo dňa 13.11.2023, vyhotovený spoločnosťou LEGEO, Bratislava.  
Prílohou tejto zmluvy je uznesenie zastupiteľstva OÚ Podbrezová č.47/2024/UZ zo dňa 15.5.2024 a výpis z LV č. 1801.
2. Preberajúci je povinný prevziať objekt uvedený v článku II. bod 1. ak spĺňa predpísané technické parametre.
3. Prípadné vady preberaného objektu si preberajúci bude uplatňovať v záručnej lehote u zhotoviteľa prostredníctvom odovzdávajúceho v lehote 60 mesiacov, ktorá začína plynúť spísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí objektu do správy.

**Článok V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomne formou číslovaných dodatkov k zmluve, ktoré musia byť podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu. Preberajúci dostane dve vyhotovenia a odovzdávajúci dve vyhotovenia tejto zmluvy a pre účel konania na OU Brezno, katastrálny odbor dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá zrozumiteľne, nie v tiesni za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa

V Podbrezovej, dňa

**Odovzdávajúci :**

**Preberajúci :**

.....  
Ing. Miloš Kreth  
riaditeľ SSC IVSC Banská Bystrica

.....  
Mgr. Ladislav Kardhordó  
starosta obce