

DODATOK č. 1 K ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretej v zmysle ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok I Zmluvné strany

Osoba oprávnená z vecného bremena:

Obchodné meno: Design Project s.r.o.
Sídlo: Horné Hámre 99, 966 71 Horné Hámre
V mene ktorej konajú: Ing. Vladimír Majsniar, PhD., konateľ spoločnosti
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro,
Vložka č. 18115/S
IČO: 45 515 255
DIČ: 2023036653
IČ DPH: SK2023036653
(ďalej len „osoba oprávnená z vecného bremena“)

a

Osoba povinná z vecného bremena:

Obchodné meno: Obec Horné Hámre
Sídlo: Horné Hámre č.45, 966 71 Horné Hámre
V mene ktorej konajú: Ing. Milan Mokry, starosta obce (štatutárny orgán)
IČO: 00 320 641
DIČ: 2021111400
(ďalej len „osoba povinná z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena za nasledovných podmienok:

Článok II.

PREDMET DODATKU

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.03.2024 v zmysle ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že článok II. Preambula Zmluvy sa dopĺňa o bod 4. nasledovne:
 4. Osoba oprávnená z vecného bremena je evidovaná ako výlučný vlastník v podiele 1/1 nasledovného pozemku v katastrálnom území Horné Hámre, obce Horné Hámre,

ktorý je vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žarnovica, katastrálny odbor, a to:

- pozemok parcely registra „C“ KN č. 2090/11, evidovaný na LV č. 3069, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 56 m², okres Žarnovica, obec Horné Hámre, katastrálne územie Horné Hámre, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku, (ďalej aj ako „parcely registra „C“ KN č. 2090/11).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že článok III. Predmet zmluvy bod 1. Zmluvy sa mení nasledovne:

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena (in rem) k zaťaženému pozemku v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v uložení, údržbe a kontrole inžinierskych sietí (kanalizácia, elektrické vedenie, ČOV) a ochranného pásma v rozsahu, ako je vyznačené a zamerané v Geometrickom pláne č. 36636029-322/2022 zo dňa 05.12.2022, vyhotoviteľa: Geodetické služby, s. r. o., so sídlom SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 636 029, autorizačne overeným Ing. Beata Mešťanová dňa 05.12.2022 a úradne overeným Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, dňa 15.12.2022, číslo: G1-643/2022 (ďalej len „Geometrický plán“), ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, a to v nasledovnom znení:

„Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a kontroly inžinierskych sietí (kanalizácia, elektrické vedenie, ČOV) a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu v Geometrickom pláne č. 36636029-322/2022 zo dňa 05.12.2022 na pozemok parcely registra „C“ KN 666/1 v k. ú. Horné Hámre, evidovaný na LV č. 1304 v prospech každodobého vlastníka pozemku parcely registra „C“ KN č. 2090/11 v k. ú. Horné Hámre, evidovaný na LV č. 3069.“

4. Zmluvné strany sa dohodli, že článok III. Predmet zmluvy bod 2. Zmluvy sa mení nasledovne:

2. Táto zmluva je dohodou medzi osobou povinnou z vecného bremena a osobou oprávnenou z vecného bremena v zmysle ust. § 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka, na základe ktorej sa zriaďuje vecné bremeno na ťarchu pozemku uvedeného v článku II ods. 2 tejto zmluvy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve osoby povinnej z vecného bremena. Osoba povinná z vecného bremena sa zaväzuje strpieť umiestnenie inžinierskych sietí na zaťaženom pozemku tak ako je zakreslené v geometrickom pláne, strpieť vstup a vjazd osoby oprávnenej z vecného bremena na zaťažený pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskych sietí, zdržať sa konania, ktoré by bránilo osobe oprávnenej z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že článok III. Predmet zmluvy bod 4. Zmluvy sa mení nasledovne:

4. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“, ktoré je spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku, t.j. na každodobého vlastníka pozemku bližšie špecifikovaného v článku II ods. 2 tejto zmluvy a slúži na zabezpečenie prístupu každodobého vlastníka pozemku bližšie špecifikovaného v článku II ods. 4 tejto zmluvy.

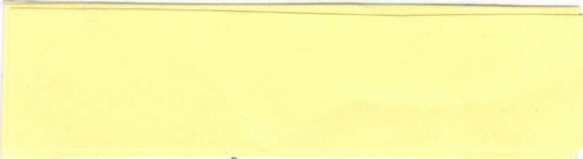
Článok III.

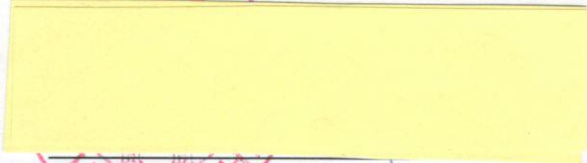
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Dohodnutý obsah tohto dodatku ku Zmluve je možné meniť iba na základe dohody zmluvných strán formou písomného číslovaného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
3. Dodatok k Zmluve je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, po jednom pre každého účastníka dodatku a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu tohto dodatku zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany si dodatok prečítali, právam a povinnostiam z neho vyplývajúcim porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť tento dodatok prejavili slobodne a vážne, prehlasujú, že tento dodatok nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Žarnovica, dňa 24.5.2024

Žarnovica, dňa 24.5.2024


Design Project s.r.o.
Ing. Vladimír Majšniar, PhD.
konateľ
osoba oprávnená z vecného bremena


Obec Horné Hámre
Ing. Milan Mokry
starosta obce – štatutárny orgán
osoba povinná z vecného bremena