

NÁJOMNÁ ZMLUVA na pozemok

uzavretá podľa § 663 a násl. Zákon a č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Zmluvné strany:

Prenajímateľ : Obec Poráč

so sídlom: Poráč 61, 053 23

zastúpená : Ing. Petrom Volčkom – starostom obce

IČO : 00329509

DIČ: 2020717831

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : Telovýchovná výchova – Baník Poráč

so sídlom: Poráč 281, 053 23

zastúpená : Ing. Pavol Macala

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu / IBAN: SK04 5600 0000 0034 9301 9001

IČO : 35549149

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu (ďalej len „zmluva“):

ČI. I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 2604/10 – ostatná plocha v katastrálnom území Poráč, o celkovej výmere 13057 m² , zapísanom na L V č. 1 na Správe katastra Spišská Nová Ves.
2. Predmetom zmluvy je pozemok parc. č. KN-C 2604/10 – ostatná plocha o výmere cca 13057m² vyznačeného na snímke z mapy katastra, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

ČI. II.

Účel užívania

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pozemok uvedený v ČI. I. ods. 2 do prenájmu na športové a rekreačné účely a s účelom umiestnenia stavby s názvom „Modernizácia oplotenia futbalového ihriska“.
2. Zároveň podpisom tejto zmluvy dáva prenajímateľ nájomcovi súhlas s umiestnením a realizáciou stavby s názvom „Modernizácia oplotenia futbalového ihriska“ na pozemku uvedenom v ČI. I. ods 2.

ČI. III.

Doba nájmu

1. Pozemok uvedený v ČI. I. ods. 2. tejto zmluvy sa prenajíma na dobu 10 rokov.
2. Výpovednú lehotu si zmluvné strany dojednali jednomesačnú. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

ČI. IV.

Výška a splatnosť nájomného

1. Ročné nájomné za užívanie pozemku uvedeného v ČI. I. ods. 2. tejto zmluvy je 1,- € /Slovom: Jedno euro/.
2. Nájomca je povinný hradiť nájomné ročne a to v hotovosti do pokladne obce.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť jednotlivé splátky včas, v dohodnutom termíne a spôsobom dohodnutým touto zmluvou.

ČI. V.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa skončí výpoveďou bez udania dôvodu podľa ČI. III. ods. 2..
2. Prenajímateľ môže zmluvu okamžite vypovedať, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
4. Táto zmluva môže byť ukončená aj dohodou obidvoch zmluvných strán.

ČI. VI.

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania inému.
2. Nájomca zabezpečí počas celej doby nájmu čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku.
3. Táto zmluva môže byť menená a dopĺňovaná očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dve obdrží nájomca a dve prenajímateľ.
7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Poráči, dňa 23.5.2024

Prenajímateľ.....

Nájomca.....