

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

medzi

Objednávateľ: Obchodná akadémia
Sídlo: Komenského 3425/18, 075 42 Trebišov
Zastúpenie: Ing. Oľga Štefanková, riaditeľka
IČO: 00 162213
DIČ: 2020749874
bank. spoj.: Štátna pokladnica
IBAN: SK57 8180 0000 0070 0019 2235
Tel.: 056/672 65 90
(ďalej len: „Objednávateľ“ alebo „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:
Sídlo: BaUstav corporation s.r.o. Hraničná 1, 040 17 Košice
Zastúpený: Peter Kul'baga - konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK73 1100 0000 0029 4808 6434
IČO: 52 841 111
Tel.: +421 905 308782
E-mail: baustavke@baustavke.sk
(ďalej len: „Zhotoviteľ“ alebo „zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne ako “Zmluvné strany”)

uzatvárajú za nasledovných podmienok túto zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“):

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo v súlade s výsledkom verejného obstarávania v zmysle **zákona č. 343/2014 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov** (ďalej len „zákon“ alebo „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet zákazky „**Oprava sociálnych zariadení školy**“, realizovanej ako zákazka s nízkou hodnotou (ďalej len „**súťaž**“) podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní

Objednávateľ a zhotoviteľ (ďalej len spoločne aj ako „**zmluvné strany**“) sa dohodli podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na uzavretí tejto zmluvy o dielo (ďalej len „**ZoD** alebo „**zmluva**“) za nižšie uvedených podmienok:

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo „Oprava sociálnych zariadení školy“ to v rozsahu Prílohy č. 1 – Návrh na plnenie kritéria a špecifikácia predmetu zákazky.
2. Miesto vykonania diela je Obchodná akadémia, Komenského 3425/18, Trebišov.
3. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy (t. z.: „dielo“) odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, v súlade s § 43 d zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) a súvisiacich STN, v rozsahu Prílohy č. 1 - Návrh na plnenie kritéria a špecifikácia predmetu zákazky a na základe právoplatných a vykonateľných rozhodnutí príslušných správnych orgánov vydaných v súvislosti s dielom, na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo.
4. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil objednávateľovi ako uchádzač vo verejnom obstarávaní – v zákazke s nízkou hodnotu na uskutočnenie prác: „Oprava sociálnych zariadení školy“. Táto ponuka je archivovaná ako súčasť dokumentácie o verejnom obstarávaní u objednávateľa. Tieto dokumenty (tzn. súťažné podklady) sú obom zmluvným stranám známe, boli zmluvným stranám navzájom odovzdané a obe zmluvné strany ich považujú za súčasť tejto zmluvy.

Čl. II Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví a dodá predmet zmluvy „Oprava sociálnych zariadení školy“, uvedený v čl. I tejto zmluvy v termíne: **do 30.06.2024.**
2. Dodržanie lehoty realizácie zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
3. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť plnenie v prípade vyššej moci, alebo prekážky, ktorá nastala nezávisle od jeho vôle a bráni splneniu jeho povinnosti. Zhotoviteľ nie je v omeškaní ani v prípade, ak do priebehu plnenia diela zasiahne svojím rozhodnutím orgán štátnej správy a samosprávy. Plnenie diela je zhotoviteľ oprávnený prerušiť len na nevyhnutne nutnú dobu. O dobu prerušenia vykonávania diela sa predlžuje lehota na zhotovenie a dokončenie diela, o čom bude vyhotovený písomný doklad k tejto zmluve.
4. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť – mobilizácia, živelné pohromy a pod.

Čl. III. Cena predmetu zmluvy

1. Cena za predmet zmluvy uvedený v článku I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena diela, jednostranne nemenná a predstavuje:

Cena bez DPH 162.325,10 €, slovom stošesťdesiatdvatisícristodvadsaťpäť, desať EUR
DPH 20% 32.465,02 € slovom tridsaťdvatisícštyristošesťdesiatpäť, dva EUR
Cena s DPH 194.790,12 €, slovom stodeväťdesiatštyritisícsemstodeväťdesiat,
dvanásť EUR

2. Dohodnutá cena je v súlade s rozpočtovými nákladmi stavby uvedenými v Prílohe č. 2.

3. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté aj náklady na:

- a) vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska,
- b) aj všetky ostatné náklady súvisiace so zhotovením predmetu zmluvy.

Čl. IV.

Platobné podmienky

1. Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie dohodnutej ceny za vykonanie diela dňom prevzatia predmetu diela objednávateľom.

2. Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra, vystavená zhotoviteľom po splnení predmetu zmluvy. Doba splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa vystavenia faktúry objednávateľovi. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude kópia oceneného výkazu/výmeru v zmysle tejto Zmluvy.

3. Objednávateľ nie je povinný uhradiť faktúru zhotoviteľa, ak je vystavená pred vznikom jeho nároku na zaplatenie dohodnutej ceny za vykonanie diela, alebo ak neobsahuje náležitosti vyžadované všeobecne záväznými právnymi predpismi. Neuhradenie takej faktúry nezakladá omeškanie objednávateľa.

Čl. V.

Zmeny diela

1. Rozšírenie diela, najmä vykonanie navyiac prác a navyiac dodávok, nie je možné.

Čl. VI.

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, v súlade s touto zmluvou, ocenenom výkaze, výmere, ktorý tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve, príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sa vzťahujú na dielo a na predmet diela.

2. Zhotoviteľ je pri vykonávaní diela povinný dodržiavať povinnosti stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany. Je takisto povinný dodržiavať osobitné povinnosti týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, ktoré sa uplatňujú v mieste vykonávania diela.

3. Zhotoviteľ obstará všetky veci, ktoré sú potrebné na vykonanie diela. Náklady na obstaranie takých vecí sú v plnom rozsahu zahrnuté v dohodnutej cene za vykonanie diela.

4. Zhotoviteľ vykoná dielo predovšetkým prostredníctvom vlastných zamestnancov a vlastných strojových, technických a iných zariadení. Je však oprávnený poveriť tretiu osobu splnením čiastkových úloh pri vykonávaní diela pričom voči objednávateľovi zodpovedá, akoby celé dielo vykonal sám.

5. Zhotoviteľ vykoná alebo zabezpečí na vlastné náklady a nebezpečenstvo prepravu všetkých strojových, technických a iných zariadení, stavebných výrobkov a iných vecí, ktoré má použiť pri vykonávaní diela a ktoré s vykonávaním diela súvisia, na miesto vykonávania diela.
6. Zhotoviteľ je ďalej povinný udržiavať na vlastné náklady primeraný poriadok a čistotu miesta plnenia a odstraňovať odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
7. Zhotoviteľ vykoná dielo počas riadnej prevádzky v budove školy a zabezpečí ohradenie a označenie miesta a vykonanie diela tak, aby žiaci a zamestnanci neboli ohrození. Materiál na vykonanie diela a odpad, ktorý vznikne vykonaním diela, uloží vo vopred dohodnutom priestore. Zabezpečí, aby osoby, ktoré sa podieľajú na vykonaní diela, nevstupovali do priestorov vyhradených pre žiakov a zamestnancov.
8. Objednávateľ je kedykoľvek oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Zhotoviteľ mu pre daný účel poskytne všetky potrebné doklady, údaje a vysvetlenia, ako aj inú potrebnú súčinnosť, a umožní mu vstup na ktorékoľvek miesto na mieste plnenia.
9. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený dožadovať sa, a to aspoň zápisom podpísaným zástupcom objednávateľa vo veciach technických, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ diela neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a jeho postup by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. VII

Súčinnosť objednávateľa

1. Objednávateľ zabezpečí na vlastné náklady a po celý čas vykonávania diela nehatený prístup zhotoviteľa, vrátane jeho strojových, technických a iných zariadení potrebných pre vykonanie diela, k miestu vykonávania diela z najbližšej všeobecne prístupnej pozemnej komunikácie.

Čl. VIII

Odovzdanie a prevzatie predmetu diela

1. O odovzdaní a prevzatí predmetu diela sa spíše písomný protokol. Jeho podpísaním oboma zmluvnými stranami sa záväzok zhotoviteľa vykonať dielo považuje za splnený a predmet diela za prevzatý objednávateľom, ustanovenia odsekov 4 a 5 tým nie sú dotknuté.
2. Zhotoviteľ je oprávnený vyzvať objednávateľa na prevzatie predmetu diela kedykoľvek počas lehoty na vykonanie diela.
3. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie predmetu diela v dostatočnom časovom predstihu, najmenej 3 pracovné dni vopred. Dňom určeným v účinnej výzve zhotoviteľa sa začína odovzdávacie a preberacie konanie.
4. Objednávateľ je povinný prevziať predmet diela (podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu diela), ak je predmet diela riadne dokončený a nemá žiadne vady, ktoré by bránili riadnemu užívaniu diela. Ak objednávateľ nesplní uvedenú povinnosť do 3 pracovných dní po začatí odovzdávacieho a preberacieho konania, uplynutím uvedenej lehoty sa protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu diela bez ďalšieho považuje za ním podpísaný.
5. Ak predmet diela nie je riadne dokončený alebo ak trpí vadami a objednávateľ ho preto neprevezme, zhotoviteľ bezodkladne vykoná nápravu vzniknutého stavu, podľa povahy vecí to zahŕňa najmä vykonanie chýbajúcich prác a dodávok a odstránenie vytknutých väd predmetu diela. Zmluvné strany podpíšu protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu diela až po riadnom dokončení predmetu diela a odstránení všetkých vytknutých väd.

6. Zhotoviteľ je povinný uvoľniť a vypratať miesto plnenia do jedného dňa po prevzatí predmetu diela objednávateľom.

Čl. IX.

Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody

1. Ak z povahy predmetu diela nevyplýva inak, objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k predmetu diela okamihom jeho prevzatia.
2. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na predmete diela po celý čas vykonávania diela. Nebezpečenstvo škody na predmete diela prechádza na objednávateľa okamihom jeho prevzatia.

Čl. X

Záručná doba a vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v zmluve.
2. Záručná doba na celý predmet zmluvy je 60 mesiacov, začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu diela v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 3 pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

Čl. XI

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Podpisom zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu, že jej obsahu porozumeli, ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva, právny vzťah ňou založený, ako aj všetky súvisiace právne vzťahy (vrátane zodpovednostných právnych vzťahov) sa spravujú zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Písomné vyhotovenie tejto zmluvy zahŕňa všetky podmienky, na ktorých sa zmluvné strany dohodli, a nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne alebo písomné dohody medzi zmluvnými stranami, ktoré sa týkajú otázok v nej riešených.

5. Ak táto zmluva neurčuje inak, je možné ju zmeniť a zrušiť iba písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, jeden pre dodávateľa a dve pre objednávateľa.
7. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Výkaz/výmer v písomnej forme (Krycí list rozpočtu).

V Trebišove dňa 24.05.2024

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Ing. Oľga Štefanková
riaditeľka

.....
Peter Kuľbaga
konateľ spoločnosti BaUstav corporation s. r. o.

Prílohy:

1. Návrh na plnenie kritéria
2. Výkaz/výmer (Krycí list rozpočtu)