

Zmluva o nájme zbierkových predmetov č. 232/2024
uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov

čl. I Zmluvné strany

- | | |
|--|--|
| 1. Prenajíateľ: | Stredoslovenské múzeum |
| štatutárny zástupca: | PhDr. Marcel Pecník |
| funkcia: | riaditeľ |
| adresa: | Nám. SNP 3755/4A, 974 01 Banská Bystrica |
| telefón: | +421484125896 |
| e-mail: | ssm@ssmuzeum.sk |
| bankové spojenie: | SK72 8180 0000 0070 0039 5956 |
| IČO: | 35984953 |
| IČ DPH: | neplátca DPH |
| Zodpovedný zamestnanec: | Mgr. Juraj Žembera, PhD., |
| funkcia: | kurátor - historik umenia
(ďalej len „prenajíateľ“) |
| 2. Nájomca: | Železiarne Podbrezová a. s. |
| štatutárny zástupca: | Ing. Marian Kurčík – podpredseda predstavenstva
Ing. Ján Villim – člen predstavenstva |
| adresa: | Kolkáreň 35, 976 81 Podbrezová |
| bankové spojenie: | SK69 0900 0000 0000 7790 086 |
| IČO: | 31562141 |
| IČ DPH: | SK2020458704 |
| zamestnanec zodpovedný za prevzatie a vrátenie
zbierkových predmetov: | Mgr. Vladimír Homola |
| funkcia: | kastelán Hradu Ľupča
(ďalej len „nájomca“) |

(prenajíateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenechanie na dočasné užívanie za odplatu – nájom zbierkových predmetov (ďalej len „veci“) zo zbierkového fondu Stredoslovenského múzea v počte **5 ev. č., t. j. 9 kusov** (slovom: deväť kusov) v celkovej hodnote 143 260,00 € (slovom: stoštyridsaťtritisícdvestošesťdesiat eur) podľa Prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Veci sú spôsobilé na dočasné užívanie podľa čl. III. tejto zmluvy.

čl. III Účel nájmu

1. Veci sa prenajíajú za účelom vytvorenia historickej expozície v priestoroch na Hrade Ľupča, časť neogotika a umiestnenia a sprístupnenia oltára: *Oltár Očisťovania Panny Márie (Spev Simeona)* v hradnej kaplnke.
2. Zmena účelu je neprípustná.

čl. IV Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: od 09.06.2024 do 09.06.2025.
2. Nájom zaniká uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
3. Nájom zaniká tiež písomnou dohodou zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo požadovať vrátenie vecí pred skončením doby nájmu, ak ich potrebuje pre svoje účely alebo ak ich nájomca užíva v rozpore s čl. III. a VI. tejto zmluvy.
5. Nájomca môže túto zmluvu vypovedať, a to s 1-mesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Nájomca vráti veci najneskôr v posledný deň nájmu alebo požiadava o obnovenie zmluvy o nájme zbierkových predmetov.

čl. V Nájomné a spôsob úhrady

1. Výška nájomného za dobu nájmu v zmysle čl. IV. bod 1 tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **800,00 €**, podľa zákona č. 206/2009 Z. z. o múzeách a galériách a o ochrane predmetov kultúrnej hodnoty a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a v súlade s Výnosom MK SR z 10. augusta 2015 č. MK-2544/2015-110/11648 o podrobnostiach vykonávania základných odborných činností v múzeách a v galériách a o evidencii predmetov kultúrnej hodnoty.
2. Nájomné je splatné do 30 dní od podpísania zmluvy o nájme.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude poukázané na účet prenajímateľa SK72 8180 0000 0070 0039 5956.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z výšky ceny nájmu za každý omeškaný deň splatnosti nájmu.

čl. VI Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje veci užívať na účel a v dobe v súlade s čl. III. a IV. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný:
 - a) vykonať bezpečnostné opatrenia pri prevoze a dočasnom umiestnení tak, aby nedošlo k poškodeniu, zničeniu, zámene, strate alebo odcudzeniu vecí
 - b) zabezpečiť náležité klimatické podmienky v priestore dočasného užívania vecí
 - c) vrátiť veci bez zásahu opravy alebo úpravy, ak nebolo dohodnuté inak
 - d) vzniknuté škody bezodkladne oznámiť prenajímateľovi (na vlastné náklady zabezpečiť znalecký posudok) a výšku škody určenú prenajímateľom uhradiť v plnej výške
 - e) zabrániť akejkoľvek manipulácii so zbierkovými predmetmi bez povolenia prenajímateľa
 - f) poistiť veci na svoje náklady počas celej doby nájmu.
3. Závazky a povinnosti nájomcu podľa bodu 1 a 2 tohto článku plynú odovzdaním (prevzatím) vecí na základe potvrdenia Protokolu o odovzdaní zbierkových predmetov na dočasné užívanie a končia vrátením na základe potvrdenia Protokolu o vrátení dočasne užívaných zbierkových predmetov.

čl. VII Všeobecné a záverečné ustanovenie

1. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zákona č. 206/2009 Z. z. o múzeách a galériách a o ochrane predmetov kultúrnej hodnoty a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb.

- o priestupkoch v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešené súdnou cestou v prípade, že po predchádzajúcom prerokovaní predmetu sporu nedôjde k zmieru, respektíve k mimosúdному vyrovnaniu zmluvných strán.
 3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to po dvoch pre každú zmluvnú stranu. Každá zo zmluvných strán podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie dvoch rovnopisov zmluvy.
 4. Táto zmluva ruší a nahrádza všetky predchádzajúce zmluvy a dohovory medzi zúčastnenými zmluvnými stranami vzťahujúcimi sa na predmet tejto zmluvy, vrátane Zmluvy o výpožičke zbierkových predmetov č. 244/2023 zo dňa 8.06.2023. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke www.crz.gov.sk (Centrálny register zmlúv Úradu vlády SR).
 5. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, a to na webovej stránke www.crz.gov.sk (Centrálny register zmlúv Úradu vlády SR).
 6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý a že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni a ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Banskej Bystrici

V Podbrezovej

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
PhDr. Marcel Pecník
riaditeľ Stredoslovenského múzea

.....
Ing. Marian Kurčík
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Ján Villim
člen predstavenstva

Príloha č. 1 k Zmluve o nájme č. 232/2024

Evid. číslo	Názov predmetu	ks	Stav predmetu	Hodnota v €
Vu-10587	Olejomaľba na plátne, portrét arcikňažnej Gizely, v pozadí s Ľupčianskym zámkom, v pozlátenom ráme, autor Dominik Skutecký, sign. v pravom dolnom rohu, rok 1899.	1	bez poškodenia	obraz 30 000,00 rám 3 300,00
Vu-04377	Olejomaľba na plátne, portrét cisára Františka Jozefa I. z konca 19. st., rozm.: 175 x 123 cm, sign. v ľavom dolnom rohu: „Skutezky D.“	1	bez poškodenia	obraz s rámom 9 960,00
H-16746	Oltár Očisťovania Panny Márie (Spev Simeona) – oltárna drevená architektúra - retábulum	1	po reštaurovaní	50 000,00
H-16746/1	Oltár Očisťovania Panny Márie (Spev Simeona), oltárny obraz	1	po reštaurovaní	9 000,00
H-16746/2	Oltár Očisťovania Panny Márie (Spev Simeona) – drevená skulptúra Kristus	1	po reštaurovaní	3 000,00
H-16746/3	Oltár Očisťovania Panny Márie (Spev Simeona) – drevená skulptúra svätec - apoštol (?) na oltári vľavo	1	po reštaurovaní	3 000,00
H-16746/4	Oltár Očisťovania Panny Márie (Spev Simeona) – drevená skulptúra svätec - apoštol (?) na oltári vpravo	1	po reštaurovaní	3 000,00
Vu-16847	Obraz Sv. Mária Magdaléna	1	bez poškodenia	15 000,00
Vu-22195	Obraz Umučenie Sv. Sebastiana	1	bez poškodenia	17 000,00
Spolu:		9 ks		143 260,00

Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti s uzavretím novej nájomnej zmluvy sa neuskutoční vrátenie a spätné prevzatie zbierkových predmetov podľa Zmluvy o nájme zbierkových predmetov č. 244/2023, nakoľko nájomca pokračuje v ich užívaní v rozsahu novej Zmluvy o nájme zbierkových predmetov č. 232/2024.