

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. KP/320/2024/BVS

uzatvorená podľa ustanovení §151n a nasl. a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

(ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Predávajúci a Oprávnený z vecného bremena

Názov: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, Slovenská republika
Štatutárny zástupca: Ing. Ivan Peschl, predseda predstavenstva
Ing. Pavol Pčola, člen predstavenstva
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK68 0200 0000 3500 0100 4062
BIC: SUBASKBX
Zápis: v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III,
oddiel: Sa, vložka č. 3080/B

(ďalej len „**Predávajúci**“ alebo „**Oprávnený z vecného bremena**“)

1.2 Kupujúci a Povinný z vecného bremena

Názov: **obec Buková**
Sídlo: Buková 50, 919 10 Buková
Zastúpený: Miloš Herceg - starosta
IČO: 00312339
DIČ: 2021133686
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
IBAN: SK03 0200 0000 0000 0612 3212
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „**Kupujúci**“ alebo „**Povinný z vecného bremena**“)

(Predávajúci alebo Oprávnený z vecného bremena, Kupujúci alebo Povinný z vecného bremena ďalej spolu len ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivo aj ako „**zmluvná strana**“)

Článok 2.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Predávajúci a Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva číslo 973, evidovanej v katastrálnom území Buková, obec Buková, okres Trnava a je vedená Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom:
- pozemku parcely registra „C“ KN parcelné číslo 5212/21, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 746 m².
- 2.2 Geometrickým plánom č. 41/2023 na oddelenie pozemkov p. č. 5212/21, 5212/48, zo dňa 6.4.2023, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Fančovič, Naháč 139, 919 06 Naháč, IČO: 35 402 997 a úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, dňa 13.4.2023, pod. č. G1-452/2023 (ďalej len „GP“) bola odčlenením z parcely registra „C“ KN parcelné číslo 5212/21, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 746 m², novovytvorená nasledovná parcela v katastrálnom území Buková:
- novovytvorená parcela registra „C“ KN parcelné číslo 5212/48, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m²,
 - zároveň došlo k zmene výmery doterajšej parcely registra „C“ KN parcelné číslo 5212/21 z 746 m² na 556 m².

Článok 3. PREDMET PREVODU VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 3.1 Predmetom prevodu vlastníckeho práva je záväzok Predávajúceho previesť na Kupujúceho vlastnícke právo v rozsahu jeho výlučného vlastníctva, t.j. v podiele 1/1 k nehnuteľnosti špecifikovanej nasledovne:
- novovytvorená parcela registra „C“ KN parcelné číslo 5212/48, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m² (ďalej len „Pozemok“).
- Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Buková, obec Buková, okres Trnava a prevádza sa za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku 4. tejto zmluvy.
- 3.2 Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že predmetom kúpy podľa tejto zmluvy nie je nehnuteľnosť špecifikovaná GP v katastrálnom území Buková, obec Buková, okres Trnava, ako pozemok parcely registra „C“ KN parcelné číslo 5212/21, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 556 m², vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1, a ktorý zostáva vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho.

Článok 4. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Kúpna cena Pozemku bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 123/2023 vypracovaného dňa 29.6.2023 znalcom v odbore Stavebníctvo Ing. Miloslavom Ilavským, PhD. vo výške **2110,- EUR** (slovom dvetisícstodesať eur), ktorá pozostáva z kúpnej ceny vo výške 1758,33 EUR bez DPH (slovom tisícšesťdesiatosem eur a tridsaťtri centov) a príslušnej DPH, ktorá je k cene uplatnená v zmysle ustanovení § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predáváčemu kúpnu cenu prevádzanej nehnuteľnosti v hodnote **2110,- EUR** (slovom dvetisícstodesať eur) podľa odseku 4.1 tohto článku zmluvy a poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **100,- EUR** (slovom sto eur) bankovým prevodom na bankový účet Predávajúceho, ktorého číslo je uvedené v Článku 1. odseku 1.1 tejto zmluvy, a to na základe faktúry, ktorú Predávajúci vystaví do 15 (slovom: pätnástich) dní odo dňa zápisu vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho, resp. dňom prevzatia pozemku do užívania Kupujúcim na základe preberacieho protokolu, v prípade, že tento dátum je skorší ako deň zápisu vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho, a odošle ju na adresu sídla Kupujúceho uvedenú v Článku 1. zmluvy. Ak je Kupujúci registrovaný na zákazníckom portáli Predávajúceho www.bvsas.sk (ďalej len „portál“) a má zvolenú možnosť doručovania elektronických faktúr, tak Predávajúci odošle faktúru na e-mailovú adresu Kupujúceho uvedenú na portáli. Splatnosť faktúry je 14 (slovom: štrnásť) dní od dňa jej vystavenia.
- 4.3 V prípade oneskorenej úhrady faktúry má Predávajúci právo uplatniť si u Kupujúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a Predávajúci je oprávnený požadovať od Kupujúceho popri plnení aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky.
- 4.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že právo nakladať s Pozemkom nadobudne Kupujúci dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok 5. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 5.1 Povinný z vecného bremena zároveň zriaďuje na Pozemku vecné bremeno „in personam“ spočívajúce na priznanie práva prechodu a prejazdu, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby Vodnej stavby, vrátane jej pásma ochrany v celom rozsahu predmetnej parcely v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 5.2 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v odseku 5.1 tohto článku zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť.

Článok 6.
ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
- 6.2 Vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 6.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne Oprávnený z vecného bremena až vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu (dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu) do katastra nehnuteľností.
- 6.4 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť poplatok za vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vo výške 100,- EUR (slovom sto eur).

Článok 7.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemku neviaznu žiadne ťarchy, ktoré by mu neboli známe a že oprávnenie nakladať s Pozemkom, ktorý je predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, nie je ničím obmedzené.
- 7.2 Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy technický a právny stav Pozemku a že ho kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že odmenu notára za osvedčenie podpisov znáša zmluvná strana, ktorá ich vynaložila.
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a porozumeli jej, že ich vôľa v nej obsiahnutá je daná, jasná a slobodná, že u nich nedošlo k omylu a že prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
- 7.5 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy alebo súvisiace s plnením tejto zmluvy sa riadia predovšetkým príslušnými ustanoveniami § 588 a nasl. a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka.
- 7.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka.
- 7.7 Zmluva sa vyhotovuje v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, pričom Predávajúci a Oprávnený z vecného bremena obdrží 1 (slovom: jedno) (vyhotovenie, Kupujúci a Povinný z vecného bremena obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor obdrží dve (2) vyhotovenia.
- 7.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1, GP.

V Bratislave dňa 22.05.2024

V Bukovej dňa 10.05.2024

**Za Predávajúceho
a Oprávneného z vecného bremena:**

**Za Kupujúceho
a Povinného z vecného bremena:**

.....
Ing. Ivan Peschl,
predseda predstavenstva

.....
Miloš Herceg
starosta

.....
Ing. Pavol Pčola
člen predstavenstva