

MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Mandant:	Mesto Medzev
Sídlo:.....	Štóska 6, 044 25 Medzev
Štatutárny zástupca:.....	Mgr. Ing. Radoslav Gedeon, primátor
IČO:.....	00324442
DIC:.....	2020746112
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN:.....	SK18 5600 0000 0005 8438 8001
Tel.....	055/4663105
Email:.....	mesto@medzev.sk

(ďalej len „Mandant“)

1.2. Mandatár:	Urban Planning s.r.o.
Sídlo:.....	Na vyhládke 8, 080 05 Prešov
Štatutárny zástupca:	Ing. arch. Vladimír Debnár
IČO:.....	44729308
DIC:	2022809437
IČ DPH:.....	SK2022809437
Bankové spojenie:.....	ČSOB, a.s
IBAN:.....	SK58 7500 0000 0040 0814 9000
Mobil:.....	+421918381258
Email:.....	vdebnar@gmail.com

ďalej len („Mandatár“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok mandatára uskutočniť pre mandanta činnosti súvisiace s obstaraním Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Medzev, Zmeny a doplnky č.02““ (ďalej len ÚPD „ÚPNM Medzev, Z a D č.02“), ako odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, vedená v Zozname odborne spôsobilých osôb na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami a samosprávnymi krajmi, číslo preukazu 424 s dátumom platnosti preukazu od 23.06.2021 v rozsahu v súlade s ust. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon). Obstarávateľská činnosť pre ÚPD „ÚPNM Medzev, Z a D č.02“ bude v rozsahu §19a stavebného zákona a bude zahŕňať tieto obstarávateľské úkony:

1. Prípravné práce pre obstaranie Zmien a doplnkov ÚPD
2. Dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD pre účel prerokovania podľa § 22 stavebného zákona
3. Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona 24/2006 Z. z. (zákon EIA/SEA)
4. Spracovanie Oznámení o Prerokovaní návrhu ÚPD podľa § 22 stavebného zákona
5. Prerokovanie návrhu ÚPD s dotknutými orgánmi a s verejnosťou podľa § 22 stavebného zákona
6. Vyhodnotenie písomných stanovísk a pripomienok k návrhu ÚPD
7. Kontrola návrhu ÚPD upravenej podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok
8. Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok podľa § 22 ods.7 stavebného zákona
9. Spracovanie žiadosti o súhlas s perspektívnym záberom PP
10. Spracovanie žiadosti o súhlas s perspektívnym záberom lesných pozemkov
11. Spracovanie dokumentácie na preskúmanie návrhu ÚPD podľa § 25 ods.1 stavebného zákona
12. Spracovanie schvaľovacích dokumentov pre obecné zastupiteľstvo
13. Účasť na schválení návrhu ÚPD
14. Dohľad nad spracovaním čistopisu ÚPD
15. Spracovanie registračného listu, uloženie ÚPD

Cenová kalkulácia obstarávateľských výkonov a predbežný časový harmonogram tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

III. SPÔSOB USKUTOČNENIA

- 3.1 Mandatár bude vykonávať svoju činnosť po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2 Pri zabezpečovaní služby bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Mandatár spa zaväzuje predmet tejto zmluvy začať realizovať ihneď po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a po prevzatí potrebných písomností a informácií súvisiacich s predmetom zákazky. Čas plnenia predmetu zákazky je po celú dobu obstarávania ÚPD „ÚPNM Medzev, Z a D č.02“ až do doby jeho úplného ukončenia schválením ÚPD „ÚPNM Medzev, Z a D č.02“ Mestským zastupiteľstvom Medzev.

V. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 5.1 Mandant sa zaväzuje byť mandatárovi súčinný pri realizácii predmetu tejto zmluvy, najmä včas pripomienkovať a odsúhlasiť predkladané návrhy.
- 5.2 Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa podľa § 550 – 559 Obchodného zákonníka.

VI. CENA PLNENIA a PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cena za plnenie predmetu zákazky je dojednaná dohodou medzi Mandantom a Mandatárom v celkovej výške 3900,- eur bez DPH. Mandatár bude k cene fakturovať DPH podľa aktuálnych právnych predpisov.
- 6.2 Mandant a Mandatár sa dohodli na nasledovných platobných podmienkach:
 - 6.2.1 Mandant uhradí prvú časť dohodnutej ceny vo výške 1470,- eur bez DPH po uskutočnení obstarávateľských výkonov, uvedených v položkách 1) – 4) cenovej kalkulácie obstarávateľských výkonov, tvoriacej prílohu č.1 tejto zmluvy.
 - 6.2.2 Mandant uhradí druhú časť dohodnutej ceny vo výške 2130,- eur bez DPH po uskutočnení obstarávateľských výkonov, uvedených v položkách 5) – 10) cenovej kalkulácie obstarávateľských výkonov, tvoriacej prílohu č.1 tejto zmluvy.
 - 6.2.3 Mandant uhradí tretiu časť dohodnutej ceny vo výške 300,- eur bez DPH po uskutočnení obstarávateľských výkonov, uvedených v položkách 11) – 14) cenovej kalkulácie obstarávateľských výkonov, tvoriacej prílohu č.1 tejto zmluvy.
 - 6.2.4 Splatnosť faktúr vystavených Mandatárom je do 21 dní od ich vystavenia

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 7.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 7.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

**VIII.
ZMENA ZÁVÄZKU**

8.1 Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky mandanta.

**IX.
VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA**

9.1 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia prevezme mandatár a jedno vyhotovenie mandant.

9.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s jej obsahom je potvrdený oboma zmluvnými stranami.

9.3 K zmene, doplneniu alebo zrušeniu tejto zmluvy môže dôjsť len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

9.4 V prípade sporu sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ho dohodou. Ak nepríde k dohode, o spore rozhodne obchodný súd príslušný podľa sídla odporcu.

9.5 Táto mandátna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) vedený Úradom vlády Slovenskej republiky.

9.6 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité.

V Medzeve, dňa:

V Prešove, dňa: 28.03.2024

.....
Za Mandanta:
Mgr. Ing. Radoslav Gedeon, primátor

.....
Za Mandatára:
Ing. arch. Vladimír Debnár, konateľ

Príloha č.1 k Mandátnej zmluve:

Cenová kalkulácia obstarávateľských výkonov a predbežný časový harmonogram obstarávania Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Medzev, Zmeny a doplnky č.02“

P. č.	Obstarávateľské výkony	Počet hod.	Sadzba €/hod bez DPH	Cena /€/ bez DPH	Termín
	Návrh ÚPD				
1)	Dohľad nad spracovaním návrhu ÚPD pre účel prerokovania podľa § 22 stavebného zákona	16	45	720	III/2024
2)	Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona 24/2006 Z.z.	8	45	360	III/2024
3)	Spracovanie Oznámení o Prerokovaní návrhu ÚPD podľa § 22 stavebného zákona	3	40	120	III/2024
4)	Prerokovanie návrhu ÚPD s dotknutými orgánmi a s verejnosťou	6	45	270	III-IV/2024
5)	Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu ÚPD	32	45	1440	V/2024
6)	Kontrola návrhu ÚPD upravenej podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok a podľa odporúčaní záverečného stanoviska z posudzovania SD	4	40	160	V - VI/2024
7)	Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok podľa § 22 ods.7 s.z. *	5	40	200	VI/2024
8)	Spracovanie žiadosti o súhlas s perspektívnym záberom PP	0	0	0	VI/2024
9)	Spracovanie dokumentácie na preskúmanie návrhu ÚPD podľa § 25 ods.1 s.z.	10	33	330	VII/2024
10)	Súhlas podľa § 25 s.z.	0	0	0	VIII/2024
11)	Spracovanie schvaľovacích dokumentov pre OcZ	1	30	30	IX/2024
12)	Účasť na schválení návrhu ÚPD	4	40	160	X//2024
13)	Dohľad nad spracovaním čistopisu ÚPD	2	40	80	X/2024
14)	Spracovanie registračného listu, uloženie ÚPD	1	30	30	XI/2024
1 - 14	Spolu	92	42,39	3900	

Rekapitulácia:

Obstarávateľské výkony celkom bez DPH.....3900,- €

DPH 20%.....780,- €

Obstarávateľské výkony celkom s DPH.....4680,- €

Slovom: štyritisíc šesťstoosemdesiat eur

Pozn:

- * - bude sa fakturovať v prípade uskutočnenia opätovného prerokovania neakceptovaných pripomienok
- V cene nie je:
 - obstarávateľský výkon vyvolaný prípadnými dohľadovacími rokovaniami v zmysle § 22 ods.4 s.z. s dotknutými orgánmi štátnej správy a prípadným novým prerokovaním ÚPD podľa §22 s.z.