

Mandátna zmluva

uzavretá podľa § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Mandant: Obec Kokošovce
Kokošovce 76, 082 52 Kokošovce
Slovensko
- Zastúpený: Anna Sedláková – starostka obce
IČO: 00327271
DIČ: 2021296706
IČ DPH: SK 2021225547
- 1.2 Mandatár: Viliam Molnár
Bažantia 20, 080 01 Prešov
- IČO : 52 203 646
DIČ : 1039229686
- Zastúpený:
vo veciach technických: Viliam Molnár
IBAN : SK46 0900 0000 0052 0830 2916
- SWIFT: GIBASKBX

Oprávnenie vykonávať stavebný dozor na základe osvedčenia vyd. SKSI Bratislava, ev. č. 10195*10*

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka mandatára.
- 2.2 Východiskové údaje:
- 2.2.1 Názov stavby: „**Kokošovce miestna komunikácia „Štreka“**“
- 2.2.2 **SO 05.3 splašková kanalizácia – 3. etapa**
- 2.2.3 Miesto stavby: Kokošovce, okr. Prešov
- 2.2.4 Investor (stavebník): Obec Kokošovce, Kokošovce 76, 082 52 Kokošovce
- 2.2.5 Termíny stavby: začatie stavby : 05/2024
ukončenie stavby : 10/2024

III. PREDMET PLNENIA

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve, za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet činnosť stavebného dozoru stavby: „**Kokošovce miestna komunikácia „Štreka“**“
- 3.2 **SO 05.3 splašková kanalizácia – 3. etapa**
- 3.2.1 Stavebný dozor stavby v zmysle staveb. zákona a ostatných právnych predpisov a noriem.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje plniť predmet v rozsahu čl. III. tejto zmluvy počas realizácie stavby. Predpokladaný zmluvný termín začatia činnosti je 05/2024 a termín dokončenia činnosti je 10/2024
- 4.2 Ak dôjde k predĺženiu lehoty výkonu činnosti stavebného dozoru dohodnutej v tejto zmluve z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, zmluvné strany upravia čas plnenia formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4.3 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti stavebného dozoru, v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby. Mandant sa zaväzuje uhradiť aj náklady, ktoré mandatár nevyhnutne vynaložil pri zabezpečovaní činností technického dozoru, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate. Riadne a včasné spolupôsobenie mandanta, dohodnuté v čl. VIII. tejto zmluvy podmieňuje dodržanie času plnenia výkonu technického dozoru zo strany mandátára.

V. ODMENA

- 5.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy vo výške:

2,2% z ceny diela s DPH

- 5.2 Odmena mandátára za výkon činnosti bude uhradená na základe faktúry – daňového dokladu, vystavenej k poslednému dňu mesiaca. Splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa vystavenia. Faktúra bude uhradená na bankový účet uvedený v záhlaví zmluvy. Odmena sa považuje za včas uhradenú v prípade, ak posledný deň jej splatnosti bude pripísaná na účet Mandanta.
- 5.3 Do paušálnej odmeny sú zahrnuté všetky náklady mandátára spojené s jeho výkonom služieb, používaní počítačovej a komunikačnej technológie a osobného motorového vozidla vo vlastníctve mandátára na výkon pracovnej činnosti, ako aj náklady za služby mobilného operátora vznikajúce pri používaní telefónneho čísla vo vlastníctve mandátára pre potreby výkonu predmetu vznikajúce pri používaní telefónneho čísla vo vlastníctve mandátára pre výkon predmetu zmluvy.

VI. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Mandatár bude informovať mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti na pravidelných poradách stavby a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (stavebné denníky, objednávky, zmluvy, reklamácie, zápisy z rokovaní a iné).
- 7.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám, bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 7.3 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 7.4 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy. Ak mandant o to požiada, je mandatár povinný umožniť mu nahliadnuť do osvedčenia o vykonaní odbornej spôsobilosti teda oprávnenia vykonávať stavebného dozora.
- 7.5 Mandatár vyhlasuje, že pracovníci, ktorí budú vykonávať činnosť technického dozoru boli oboznámení s podmienkami dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov zodpovedá mandatár.

- 7.6 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, u presnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.
- 7.7 Mandant poskytne mandatárovi pre jeho potrebu:
- 1 vyhotovenie stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu;
 - 1 vyhotovenia projektu stavby pre jej realizáciu;
 - 1 vyhotovenie zmluvy o dielo vrátane príloh.

VII. ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1 Mandatár má právo uplatniť zmluvnú pokutu v prípade omeškania s výkonom činností v dohodnutých termínoch, a to 0,05% z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.
- 8.2 V prípade omeškania úhrady faktúry má mandatár právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z neuhradenej časti fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.2 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá mandanta jedno mandatár.

V Kokošovciach, dňa 24.05.2024

V Kokošovciach, dňa 24.05.2024

Za mandanta :

Za mandatára :

Ing. Anna Sedláková

Viliam Molnár

