

Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy
uzavretá podľa ust. § 289 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších
predpisov (ďalej len "Obchodný zákonník")
(ďalej aj ako „Zmluva“)

1. Budúci predávajúci

medzi

obchodné meno: **IN VEST s.r.o.**
Sídlo: **Areál IN VEST 1015, 927 01 Šaľa**
IČO: **36 553 671**
Bankové spojenie: **SLSP, a.s.**
IBAN: **SK690900000000201633728**
DIČ: **2020191360**
IČ DPH: **SK2020191360**
Zapísaná: **OS OR Trnava dňa 14.8.2003 odd. s.r.o. vložka 16346/T**
Konajúci: **Ing. Ivan Khandl, konateľ spoločnosti**
Ing. Dušan Malárik, konateľ spoločnosti

(ďalej len „Budúci predávajúci“)

a

Budúci kupujúci

Názov: **Obec Šoporňa**
Sídlo: **Šoporňa 1179, 925 51 Šoporňa**
IČO: **00306207**
DIČ: **2021000938**
Bankové spojenie: **Prima Banka Slovensko a.s.**
IBAN: **SK91 5600 0000 0011 1267 4004**
Konajúci: **Mgr. Adrián Macho, starosta obce**

(ďalej len „Budúci kupujúci“)

(spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

I. ČLÁNOK

Definície pojmov

1. Pre účely tejto Zmluvy Zmluvné strany za podstatné všeobecne záväzné právne predpisy považujú najmä nasledovné právne predpisy:
- 1.1. zákon č. 150/2013 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších

- predpisov (ďalej len „**Zákon o ŠFRB**“);
- 1.2. zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o dotáciách**“);
 - 1.3. zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „**Stavebný zákon**“);
 - 1.4. Obchodný zákonník;
 - 1.5. zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“),
2. „**ŠFRB**“ je pre účely tejto Zmluvy Štátny fond rozvoja bývania so sídlom Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava poskytujúci podpory v zmysle Zákona o ŠFRB.
 3. „**Ministerstvo**“ je pre účely tejto Zmluvy Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky so sídlom Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava, poskytujúce dotácie v zmysle Zákona o dotáciách.
 4. „**Stavba**“ je pre účely tejto Zmluvy stavba bytový dom, v ktorom bude celkom 48 bytových jednotiek, Stavba bude Budúcim predávajúcim postavená na pozemku v katastri obce Šoporňa.
 5. „**Pozemok**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumejú pozemky vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Obce Šoporňa, a to k.ú. Šoporňa, parc. číslo 150/1, a na ktorých bude so súhlasom SPF postavená Stavba. Pozemok nebude tvoriť budúci predmet prevodu podľa tejto Zmluvy.
 6. „**Technická vybavenosť**“ je na účely tejto Zmluvy nasledujúca technická vybavenosť pre Stavbu, ktorú sa Budúci predávajúci v zmysle tejto Zmluvy zaväzuje zhotoviť:
 - Spevnené plochy
 - Vodovodná prípojka
 - Elektrická prípojka
 - Osvetlenie
 - Komunikácia
 7. „**Projektová dokumentácia**“ je pre účely tejto Zmluvy projektová dokumentácia pre stavebné povolenie na zákazku „**Výstavba nájomných bytov Šoporňa**“, t.j. na Stavbu a Technickú vybavenosť, ktorá bude priložená k žiadosti o vydanie stavebného povolenia na Stavbu. Budúci kupujúci berie na vedomie, že obsah Projektovej dokumentácie môže byť v priebehu realizácie Stavby bližšie špecifikovaný, resp. modifikovaný v rámci projektu skutočného vyhotovenia Stavby. Pre odstránenie právnych pochybností sa za Projektovú dokumentáciu na účely prevodu Stavby z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho bude považovať Projektová dokumentácia v znení všetkých jej prípadných budúcich modifikácií a špecifikácií najmä, ale nie výlučne, v znení realizačného projektu skutočného vyhotovenia Stavby.
 8. „**Stavebné povolenie**“ je stavebné povolenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť a ktorým bola Budúcemu predávajúcemu ako stavebníkovi povolená stavba – „**Výstavba nájomných bytov Šoporňa**“, t.j. Stavba a Technická vybavenosť na Pozemku.
 9. „**Podpora**“ je na účely tejto Zmluvy peňažná podpora poskytnutá zo strany ŠFRB v zmysle

podmienok Zákona o ŠFRB Budúcemu kupujúcemu ako žiadateľovi na účely obstarania nájomného bytu kúpou nájomného bytu, resp. na účel obstarania Technickej vybavenosti, prostredníctvom ktorej má Budúci kupujúci záujem čiastočne financovať nadobudnutie Stavby od Budúceho predávajúceho.

10. „Dotácia“ je na účely tejto Zmluvy peňažná dotácia poskytnutá zo strany Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „Ministerstvo“) v zmysle podmienok Zákona o dotáciách Budúcemu kupujúcemu na účely obstarania nájomného bytu na účel sociálneho bývania (t.j. na účely obstarania Stavby), resp. na účel obstarania Technickej vybavenosti, prostredníctvom ktorej má Budúci kupujúci záujem čiastočne financovať nadobudnutie Stavby, resp. Technickej vybavenosti od Budúceho predávajúceho.
11. „Predmet budúcej kúpy“ sa rozumie Stavba a Technická vybavenosť.

II. ČLÁNOK

Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo zabezpečí výstavbu Stavby na Pozemku a Technickej vybavenosti v zmysle Projektovej dokumentácie a Stavebného povolenia tak, aby Stavba spĺňala stavebnotechnické kritéria výstavby bytových domov a energetické parametre podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa nájomných bytov, podľa Zákona o ŠFRB a Zákona o dotáciách, a to vrátane všetkých projekčných prác a právoplatnej kolaudácie Stavby a Technickej vybavenosti, a aby boli naplnené podmienky tejto Zmluvy na zabezpečenie následného odplatného prevodu vlastníckeho práva z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho, a to všetko v súlade a v zmysle podmienok určených verejným obstarávaním vo Vestníku verejného obstarávania č. **52/2024 dňa 13.03.2024, zn. 8313 - WYP**. Budúci predávajúci zhotoví stavbu pozostávajúcu z dvoch bytových domov, spolu s 48 b.j. v dvoch bytových domoch. Stavba bude zhotovená v bežnom štandardne podľa požiadaviek Zákona o dotáciách a podľa požiadaviek Zákona o ŠFRB, a iných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov. Predmetom budúcej kúpy z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho podľa tejto Zmluvy bude celkovo 48 bytových jednotiek v Stavbe.
2. V súvislosti s výstavbou Stavby Budúci predávajúci zhotoví aj Technickú vybavenosť Stavby (ďalej ako „Technická vybavenosť“).
3. Budúci predávajúci sa zaväzuje zrealizovať Stavbu a Technickú vybavenosť tak, aby boli dodržané nasledovné lehoty a termíny:
 - 3.1 Lehota platnosti zmluvy maximálne 36 mesiacov.
 - 3.2 Termín začatia realizácie Stavby a Technickej vybavenosti do 30 kalendárnych dní od schválenia žiadosti o Podporu a Dotáciu, na základe výzvy obce
 - 3.3 Termín ukončenia realizácie Stavby a Technickej vybavenosti je podľa predloženého harmonogramu.
 - 3.4 Termín skolaudovania Stavby a Technickej vybavenosti : najneskôr do lehoty podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania

4. V prípade poskytnutia Podpory a Dotácie po termíne, primerane sa upraví termíny realizácie a kolaudácie Stavby a Technickej vybavenosti.
5. Budúci kupujúci vyhlasuje, že riadne a včas (t.j. v lehotách podľa tejto Zmluvy) podá kompletnú žiadosť o poskytnutie Podpory vrátane všetkých Zákonom o ŠFRB, resp. príslušnými vykonávacími právnymi predpismi, vyžadovaných príloh, a tiež kompletnú žiadosť o poskytnutie Dotácie vrátane všetkých Zákonom o dotáciách vyžadovaných príloh. Budúci kupujúci tiež vyhlasuje a zaväzuje sa, že bude bezodkladne a riadne poskytovať ŠFRB a/alebo Ministerstvu akúkoľvek súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s podanou žiadosťou o Podporu, resp. žiadosťou o Dotáciu. Budúci kupujúci zároveň vyhlasuje, že riadne a včas poskytne Budúcemu predávajúcemu všetku súčinnosť potrebnú v procese zabezpečenia kolaudačného rozhodnutia na Stavbu a Technickú vybavenosť najmä, ale nie výlučne, s ohľadom na záujem Budúceho kupujúceho financovať budúcu kúpu Stavby a Technickej vybavenosti z prostriedkov Podpory a Dotácie.
6. Budúci kupujúci je povinný riadne požiadať ŠFRB o Podporu v maximálne Zákonom o ŠFRB prípustnej výške najneskôr v stanovenom zákonom stanovenom termíne pre poskytnutie dotácie. Budúci kupujúci je povinný podať žiadosť v zmysle tohto bodu tohto článku Zmluvy kompletnú, so všetkými formálnymi a obsahovými náležitosťami vyžadovanými Zákonom o ŠFRB, resp. príslušnými vykonávacími právnymi predpismi, vrátane všetkých príloh. Budúci kupujúci zároveň vyhlasuje, že ako budúci žiadateľ v čase podpisu tejto Zmluvy spĺňa všetky podmienky na poskytnutie Podpory zo ŠFRB, o ktorú je v zmysle tejto Zmluvy povinný žiadať najmä, ale nie výlučne, podmienky podľa ustanovenia § 9 Zákona o ŠFRB. Budúci kupujúci sa zaväzuje dodržiavať splnenie akýchkoľvek a všetkých podmienok na poskytnutie Podpory v zmysle Zákona o ŠFRB, resp. iných všeobecne záväzných právnych predpisov, počas celej doby platnosti tejto Zmluvy.
7. V prípade, ak žiadosť o poskytnutie podpory zo ŠFRB podaná podľa predchádzajúceho bodu tejto zmluvy nebude z akéhokoľvek dôvodu úspešná, bude budúcemu kupujúcemu vrátená, alebo nebude vôbec podaná a teda nedôjde k uzavretiu Zmluvy o úvere, budúci kupujúci sa zaväzuje najneskôr v lehote do 28. februára kalendárneho roku nasledujúceho po kalendárnom roku, v ktorom mal podľa predchádzajúceho bodu tejto Zmluvy povinnosť podať žiadosť o poskytnutie úveru, opakovane podať žiadosť o poskytnutie úveru za účelom uzavretia Zmluvy o úvere so ŠFRB na čiastočné financovanie budúceho prevodu vlastníctva k Bytovému domu podľa tejto Zmluvy. V prípade, ak Budúci kupujúci poruší povinnosť podľa tohto bodu tohto článku Zmluvy, je povinný zaplatiť Budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 30.000 EUR (slovom tridsaťtisíc eur). Zaplatením zmluvnej pokuty povinnosť Budúceho kupujúceho nezaniká.
8. Budúci kupujúci je povinný riadne požiadať Ministerstvo o Dotáciu v maximálne Zákonom o dotáciách prípustnej výške najneskôr do podania žiadosti v roku 2024. Budúci kupujúci je povinný podať žiadosť v zmysle tohto bodu tohto článku Zmluvy kompletnú, so všetkými formálnymi a obsahovými náležitosťami vyžadovanými Zákonom o dotáciách, resp. príslušnými vykonávacími právnymi predpismi, vrátane všetkých príloh. Budúci kupujúci

zároveň vyhlasuje, že ako budúci žiadateľ v čase podpisu tejto Zmluvy spĺňa všetky podmienky na poskytnutie Dotácie, o ktorú je v zmysle tejto Zmluvy povinný žiadať. Budúci kupujúci sa zaväzuje dodržiavať splnenie akýchkoľvek a všetkých podmienok na poskytnutie Dotácie v zmysle Zákona o dotáciách, resp. iných všeobecne záväzných právnych predpisov, počas celej doby platnosti tejto Zmluvy.

V prípade, ak ktorákoľvek zo žiadostí o poskytnutie Dotácie podaná podľa predchádzajúceho bodu tejto Zmluvy nebude z akéhokoľvek dôvodu úspešná, bude budúcemu kupujúcemu vrátená, alebo nebude vôbec podaná a teda nedôjde k uzavretiu Zmluvy o poskytnutí dotácie na Výstavbe nájomných bytov Šoporňa alebo Zmluvy o poskytnutí dotácie na Technickú vybavenosť podľa predchádzajúceho bodu tejto zmluvy, budúci kupujúci sa zaväzuje najneskôr v lehote po podania žiadosti daného kalendárneho roku nasledujúceho po kalendárnom roku, v ktorom mal podľa predchádzajúceho bodu tejto Zmluvy povinnosť podať žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie Novostavby bytových domov a žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie Technickej vybavenosti, opakovane podať žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie Novostavby bytových domov za účelom uzavretia zmluvy o poskytnutí dotácie na čiastočné financovanie budúceho prevodu vlastníctva k Bytovému domu, resp. žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie Technickej vybavenosti za účelom uzavretia zmluvy o poskytnutí dotácie na čiastočné financovanie budúceho prevodu vlastníctva k Technickej vybavenosti. V prípade, ak Budúci kupujúci poruší povinnosť podľa tohto bodu tohto článku Zmluvy, je povinný zaplatiť Budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 30 000 EUR (slovom tridsaťtisíc eur). Zaplatením zmluvnej pokuty povinnosť Budúceho kupujúceho nezaniká.

Budúci kupujúci berie na vedomie a súhlasí, že Projektová dokumentácia k Stavbe a Technickej vybavenosti predstavuje projektovú dokumentáciu pre potreby stavebného konania a vydania Stavebného povolenia, pričom realizačná dokumentácia k Stavbe a Technickej vybavenosti, t.j. projekt skutočného vyhotovenia Stavby a Technickej vybavenosti, môže obsahovať určité modifikácie, resp. špecifikácie v porovnaní s Projektovou dokumentáciou pre potreby vydania Stavebného povolenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci kupujúci je povinný zabezpečiť pri uzatváraní zmluvy o poskytnutí Podpory so ŠFRB, resp. zmluvy o poskytnutí Dotácie prevod prostriedkov z Podpory, resp. Dotácie, ako úhrady časti ceny budúceho predmetu kúpy priamo na účet Budúceho predávajúceho uvedený v úvode tejto Zmluvy.

Budúci predávajúci má záujem v budúcnosti odovzdať Stavbu vrátane bytov v nej sa nachádzajúcich a Technickú vybavenosť (ďalej len „**Budúci predmet kúpy**“) Budúcemu kupujúcemu, previesť na neho vlastnícke právo k Budúcemu predmetu kúpy a Budúci kupujúci má záujem v budúcnosti prevziať Budúci predmet kúpy a zaplatiť Budúcemu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Budúci predávajúci sa zaväzuje, že do 2 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy, odovzdať budúcemu kupujúcemu Projektovú dokumentáciu a všetky potrebné dokumenty, ako i sa zaväzuje budúcemu kupujúcemu poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť pre splnenie podmienok na riadne podanie žiadosti o poskytnutie Dotácie a žiadosti o poskytnutie

Podpory, tak, aby boli podané v stanovenej lehote (do podania žiadosti v danom roku) a úspešné. V prípade, ak Budúci predávajúci poruší povinnosť podľa tohto bodu tohto článku Zmluvy, je povinný zaplatiť Budúcemu kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 000 EUR (slovom desaťtisíc eur). Zaplatením zmluvnej pokuty povinnosť Budúceho predávajúceho nezaniká.

14. V prípade, ak bude budúci kupujúci povinný podať opakovanú žiadosť podľa čl. II ods. 7 a/alebo ods. 9, je budúci predávajúci povinný budúcemu kupujúcemu predložiť všetky potrebné dokumenty, ako i sa zaväzuje mu poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť, pre splnenie podmienok na riadne podanie opakovanej žiadosti o poskytnutie Dotácie a/alebo opakovanej žiadosti o poskytnutie Podpory, tak, aby boli podané v stanovenej lehote podľa tejto zmluvy a úspešné.
15. V prípade, ak nebude žiadosť (aj opakovaná) o poskytnutie Podpory a/alebo žiadosť (aj opakovaná) o poskytnutie Dotácie úspešná z dôvodov na strane budúceho predávajúceho, je budúci predávajúci povinný bezodplatne previezť práva a povinnosti zo stavebných povolení k projektovej dokumentácii na budúceho kupujúceho a/alebo tretí subjekt určený budúcim kupujúcim.

III. ČLÁNOK **Predmet Zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok oboch Zmluvných strán uzavrieť spolu kúpnu zmluvu, predmetom, ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Budúcemu predmetu kúpy z Budúceho predávajúceho ako predávajúceho na Budúceho kupujúceho ako kupujúceho za cenu a platobných podmienok uvedených v tejto Zmluve (ďalej len „Kúpna zmluva“) v znení zodpovedajúcom tejto Zmluve (príloha č. 1), a to najneskôr do 20 (dvadsiatic) pracovných dní po tom, ako ktorákoľvek zo Zmluvných strán predloží druhej Zmluvnej strane písomnú výzvu na uzavretie Kúpnej zmluvy spolu s písomným návrhom Kúpnej zmluvy s obsahom zodpovedajúcim tejto Zmluve, najneskôr však 31.08.2024 s poukazom na ustanovenie § 10 ods. 14 Zákona o ŠFRB. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená predložiť druhej Zmluvnej strane písomnú výzvu na uzavretie Kúpnej zmluvy spolu s písomným návrhom Kúpnej zmluvy do 20 (dvadsiatic) pracovných dní po tom, ako budú kumulatívne splnené všetky nižšie uvedené podmienky, najneskôr však tak, aby mohlo dôjsť k uzavretiu Kúpnej zmluvy najneskôr 31.08.2024 s poukazom na ustanovenie § 10 ods. 14 Zákona o ŠFRB a nasledovné podmienky:

- 1.1. Budúci predávajúci predložil Budúcemu kupujúcemu právoplatné kolaudačné rozhodnutie na Stavbu a Technickú vybavenosť, povoľujúce užívanie Stavby a Technickej vybavenosti, ktoré bude tvoriť prílohu ku Kúpnej zmluve; a súčasne Okresný úrad Galanta (katastrálny odbor) zapísal Stavbu, resp. i Technickú vybavenosť do katastra nehnuteľností v prospech Budúceho predávajúceho; a súčasne Budúcemu kupujúcemu bolo schválené poskytnutie Podpory zo strany ŠFRB, resp. Dotácie z Ministerstva, a Budúci kupujúci uzavrel so ŠFRB písomnú

zmluvu o poskytnutí Podpory a s Ministerstvom písomnú zmluvu o poskytnutí Dotácie; a súčasne

- 1.2. Kúpu Stavby a Technickej vybavenosti, resp. uzavretie Kúpnej zmluvy s budúcim predávajúcim schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Šoporňa.
2. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že na výzvu budúceho predávajúceho s ním uzavrie kúpnu zmluvu na predmet kúpnej zmluvy za podmienok stanovených v tejto zmluve.

IV. ČLÁNOK

Budúca Kúpna zmluva

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a doplniť informácie, ktoré im v čase uzatvorenia tejto Zmluvy nie sú známe a sú potrebné pre uzatvorenie Kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú v Kúpnej zmluve presne upraviť a doplniť chýbajúce údaje, a to najmä doplniť orientačné a súpisné číslo Stavby, doplniť veľkosť spoluvlastníckeho podielu Budúceho kupujúceho na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve Stavby a podlahovú plochu bytov a podľa aktuálneho stavu ku dňu uzatvorenia Kúpnej zmluvy, doplniť údaje týkajúce sa zabezpečenia výkonu správy bytov v Stavbe, a to všetko v súlade so stavom skutočného vyhotovenia Stavby, t.j. v súlade s kolaudačným rozhodnutím a príp. zápisom Stavby v katastri nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že Kúpnu zmluvu uzatvoria podľa návrhu Kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou č.1 tejto Zmluvy. Od tohto návrhu sa môžu Zmluvné strany odchýliť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán okrem ustanovenia o výške kúpnej ceny.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde po podpise tejto Zmluvy k zmene právnych predpisov, ktorých dôsledkom bude zmena podmienok pre financovanie nadobudnutia Budúceho predmetu kúpy, povinnosť Zmluvných strán uzavrieť Kúpnu zmluvu v lehote podľa tejto Zmluvy tým nezaniká. Zmluvné strany sú v tomto prípade povinné riadiť sa podmienkami upravenými v právnych predpisoch účinných v čase podpisu Kúpnej zmluvy, pričom Kúpna zmluva bude obsahovať najmä náležitosti uvedené v návrhu Kúpnej zmluvy priloženej k tejto Zmluve upravené a doplnené o nevyhnutné zmeny vyplývajúce z nových právnych predpisov prijatých po podpise tejto Zmluvy, a to aj v prípade, ak Zmluvné strany neuzatvoria osobitný písomný dodatok k tejto Zmluve.

V. ČLÁNOK

Ostatné zmluvné podmienky

1. Závazok zmluvných strán uzatvoriť kúpnu zmluvu je viazaný na poskytnutie Dotácie Budúcemu kupujúcemu podľa Zákona o dotáciách a na poskytnutie Podpory zo ŠFRB Budúcemu kupujúcemu podľa Zákona o ŠFRB.
2. Budúci kupujúci sa zaväzuje informovať Budúceho predávajúceho bezodkladne o tom, že uzatvoril Zmluvu o poskytnutí dotácie a Zmluvu o úvere so ŠFRB.
3. Budúci kupujúci sa zaväzuje informovať Budúceho predávajúceho bezodkladne aj o tom, že

- mu žiadosť o poskytnutie Dotácie alebo žiadosť o poskytnutie Podpory zo ŠFRB boli vrátené.
4. Stavbu a Technickú vybavenosť sa Budúci predávajúci zaväzuje zrealizovať v súlade so Stavebným povolením a podľa Projektovej dokumentácie.
 5. Budúci predávajúci berie na vedomie a súhlasí, že ŠFRB môže vyžadovať od Budúceho kupujúceho v súvislosti s poskytnutím Podpory zriadenie záložného práva k Budúcemu predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy za účelom zabezpečenia záväzkov Budúceho kupujúceho z Podpory. Budúci predávajúci potvrdzuje, že umožní zriadenie a vznik záložného práva k Budúcemu predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy v prospech ŠFRB, a to výlučne pre potreby a v súvislosti s poskytnutím Podpory Budúcemu kupujúcemu na účely úhrady ceny Stavby a Technickej vybavenosti. V súvislosti so zabezpečením záväzku Budúceho kupujúceho z Podpory podľa tohto bodu tohto článku Zmluvy, Budúci predávajúci potvrdzuje, že uzavrie zmluvu o zriadení záložného práva k Budúcemu predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy, v prospech ŠFRB ako záložného veriteľa. Budúci kupujúci akceptuje vznik záložného práva podľa tohto bodu a zaväzuje sa kúpiť Budúci predmet kúpy zaťažený týmto záložným právom.
 6. Budúci predávajúci vyhlasuje, že poskytne Budúcemu kupujúcemu všetku súčinnosť potrebnú na prípadné vypracovanie znaleckého posudku na Budúci predmet kúpy podľa tejto Zmluvy na účely, resp. v súvislosti so zabezpečením záväzku Budúceho kupujúceho z Podpory pre potreby úhrady ceny Stavby a Technickej vybavenosti Budúcim kupujúcim.
 7. Prevod vlastníckeho práva k financovanej nehnuteľnosti je možný až po rozhodnutí o priznaní podpory a pred prevodom finančných prostriedkov fondu.
 8. Zmluvné strany sa zaviazali, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych technických otázok a problémov, ktoré vzniknú počas realizácie Stavby a Technickej vybavenosti, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na výšku ceny Budúceho predmetu kúpy.
 9. Budúci kupujúci sa výslovne zaväzuje, že po nadobudnutí Budúceho predmetu kúpy zachová nájomný charakter bytov, ktoré sa budú nachádzať v Stavbe, po celú dobu splatnosti úveru poskytnutého formou Podpory podľa Zákona o ŠFRB.
 10. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že umožní Budúcemu kupujúcemu, ŠFRB, Ministerstvu alebo nimi povereným osobám kedykoľvek nahliadnutie do Projektovej dokumentácie a prehliadku staveniska, ako i kontrolu dodržiavania postupov a tejto zmluvy.
 11. Prípadné zmeny materiálov alebo technických riešení, ktorými však nedôjde k podstatnej zmene projektového riešenia, podliehajú písomnému schváleniu Budúcim kupujúcim, ŠFRB, Ministerstva a súhlasnému stanovisku spracovateľa projektu. Takto odsúhlasená zmena nesmie zvýšiť cenu Budúceho predmetu kúpy, zhoršiť technické parametre Budúceho predmetu kúpy a jednotlivých konštrukčných prvkov.
 12. Budúci predávajúci sa zaväzuje bezodkladne informovať Budúceho kupujúceho o stavebnom povolení, o skolaudovaní Stavby a Technickej vybavenosti, ako i o všetkých dôležitých skutočnostiach týkajúcich sa Budúceho predmetu kúpy.
 13. Budúci predávajúci sa zaväzuje informovať Budúceho kupujúceho o nadobudnutí vlastníckeho práva k Stavbe a Technickej vybavenosti predložením výpisu z príslušného listu vlastníctva.

VI. ČLÁNOK
Dohoda o kúpnej cene

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene Budúceho predmetu kúpy, t.j. Stavby a Technickej vybavenosti, v celkovej výške **4.378.400,18 EUR s DPH (slovom: štyri milióny tristosedemdesiatosemtisíc štyristo eur, osemnásť centov)** (ďalej len „Cena“). Zmluvné strany potvrdzujú, že Cena bola Zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Dohodnutá Cena je pre obe Zmluvné strany záväzná a nebude sa meniť. Podrobný rozpis ceny tvorí prílohu č. 2 Zmluvy.
2. Cena bude Budúcim kupujúcim Budúcemu predávajúcemu uhradená bezhotovostným prevodom na účet Budúceho predávajúceho špecifikovaný v úvode tejto Zmluvy nasledovne:
 - 2.1. časť Ceny Stavby zodpovedajúca výške poskytnutej Podpory bude uhradená Budúcemu predávajúcemu priamo zo strany ŠFRB v lehote splatnosti na základe faktúry vystavenej Budúcim predávajúcim Budúcemu kupujúcemu a následne v súlade s podmienkami tejto Zmluvy a Kúpnej zmluvy predloženej Budúcim kupujúcim ŠFRB; a súčasne časť Ceny Stavby zodpovedajúca výške poskytnutej Dotácie bude uhradená Budúcemu predávajúcemu priamo zo strany Ministerstva v lehote splatnosti na základe faktúry vystavenej Budúcim predávajúcim Budúcemu kupujúcemu a následne v súlade s podmienkami tejto Zmluvy a Kúpnej zmluvy predloženej Budúcim kupujúcim Ministerstvu; a súčasne časť Ceny Stavby, ktorú bude Budúci kupujúci hradieť z vlastných zdrojov, bude uhradená Budúcemu predávajúcemu v lehote najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy;
 - 2.2. časť Ceny Technickej vybavenosti zodpovedajúca výške poskytnutej Podpory bude uhradená Budúcemu predávajúcemu priamo zo strany ŠFRB v lehote splatnosti na základe faktúry vystavenej Budúcim predávajúcim Budúcemu kupujúcemu a následne v súlade s podmienkami tejto Zmluvy a Kúpnej zmluvy predloženej Budúcim kupujúcim ŠFRB; a súčasne časť Ceny Technickej vybavenosti zodpovedajúca výške poskytnutej Dotácie bude uhradená Budúcemu predávajúcemu priamo zo strany Ministerstva v lehote splatnosti na základe faktúry vystavenej Budúcim predávajúcim Budúcemu kupujúcemu a následne v súlade s podmienkami tejto Zmluvy a Kúpnej zmluvy predloženej Budúcim kupujúcim Ministerstvu; a súčasne časť Ceny Technickej vybavenosti, ktorú bude Budúci kupujúci hradieť z vlastných zdrojov, bude uhradená Budúcemu predávajúcemu v lehote najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy;
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci kupujúci je povinný zabezpečiť pri uzatváraní zmluvy o poskytnutí Podpory so ŠFRB a zmluvy o poskytnutí Dotácie s Ministerstvom prevod prostriedkov z Podpory a Dotácie ako úhrady časti Ceny priamo na účet Budúceho predávajúceho uvedený v úvode tejto Zmluvy, resp. na príslušnej faktúre Budúceho predávajúceho.
4. Pre odstránenie právnych pochybností, zmluvu o zriadení záložného práva k Budúcemu predmetu kúpy v prospech ŠFRB ako záložného veriteľa za účelom zabezpečenia záväzku

9

- Budúceho kupujúceho z poskytnutia Podpory bude so ŠFRB uzatvárať Budúci predávajúci. Na účely podľa prvej vety tohto bodu tohto článku Zmluvy sa Budúci predávajúci zaväzuje poskytnúť Budúcemu kupujúcemu a ŠFRB všetku potrebnú súčinnosť.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Budúcemu predmetu kúpy v prospech Budúceho kupujúceho bude podaný Budúcim predávajúcim bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní, po dni úplnej úhrady Ceny Budúcemu predávajúcemu. Cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania v prospech účtu Budúceho predávajúceho.
 6. Budúci predávajúci vydá Budúcemu kupujúcemu po podpise Kúpnej zmluvy jedno vyhotovenie originálu Kúpnej zmluvy pre účely jej predloženia ŠFRB v súvislosti s poskytnutím Podpory a jedno vyhotovenie originálu Kúpnej zmluvy pre účely jej predloženia Ministerstvu v súvislosti s poskytnutím Dotácie. Ostatné rovnopisy Kúpnej zmluvy prináležiace Budúcemu kupujúcemu vydá Budúci predávajúci Budúcemu kupujúcemu bezodkladne po podpise Kúpnej zmluvy.
 7. V čase po pripísaní finančných prostriedkov (z Podpory a Dotácie) na účet Budúceho kupujúceho v zmysle Zmluvy o úvere a Zmluvy o poskytnutí dotácie, Budúci kupujúci nie je oprávnený disponovať s týmito finančnými prostriedkami v rozpore s touto Zmluvou a citovanými zmluvami. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá Budúci kupujúci Budúcemu predávajúcemu za škodu spôsobenú porušením tejto povinnosti.

VII. ČLÁNOK

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že pre rok 2024 okrem predmetného projektu podľa tejto Zmluvy nepožiadá o poskytnutie podpory na kúpu ďalšieho bytového projektu zo zdrojov ŠFRB na základe podmienok podpory poskytnutej na základe zákona NR SR č. 150/2013 o štátnom fonde rozvoja a bývania v znení neskorších predpisov.
2. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že budúcemu predávajúcemu poskytne súčinnosť ako aj všetky potrebné údaje na účely zhotovenia projektu a nájmu nehnuteľnosti budúcim kupujúcim.
3. Budúci kupujúci ďalej vyhlasuje a ubezpečuje budúceho predávajúceho, že proti nemu nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne nehnuteľnosti a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Budúci predávajúci taktiež ubezpečuje kupujúceho, že nemá pozdĺžnosti na odvodoch do zdravotnej resp. sociálnej poisťovne.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia celkovej kúpnej ceny v zmysle článku III. tejto zmluvy je budúci predávajúci oprávnený od tejto zmluvy kedykoľvek aj bez uvedenia dôvodu odstúpiť. V takomto prípade sa zmluva zrušuje od začiatku a predmet zmluvy zostáva vo vlastníctve budúceho predávajúceho.
5. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že bude poistený počas celej realizácie diela a to na riziká spojené s realizáciou stavby, rizikami voči tretím osobám, zodpovednosti za škodu v súvislosti s výkonom prác a dodávok súvisiacimi s realizáciou stavby a to výšku škody rovnajúcu sa minimálne ceny za dielo. Poistnú zmluvu je povinný uchádzač predložiť najneskôršie k termínu

Navrh

Por. č.

1. Hel
Me
Bra

2. EL
VIČ
Šafa

3. MEI
Hibr
927

2

začatia realizácie zákazky staveniska budúcemu kupujúcemu.

VIII.ČLÁNOK

Využitie odborných kapacít a subdodávateľov

1. Budúci kupujúci vyžaduje, aby budúci predávajúci vykonával realizáciu diela odborne zodpovednými pracovníkmi resp. subdodávateľmi, ktorými sú:
- a) zamestnanec / subdodávateľ za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto zmluvy o dielo a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný za zhotoviteľa: Jozef Hipp číslo osvedčenia: 09550*10*, SV – 10, Kategória: Pozemné stavby
- Budúci predávajúci uvádza, že počas realizácie
- a) budem využívať subdodávky a na tento účel uvádzam:

Navrhovaní subdodávatelia a predmet subdodávok:

Por. č.	Navrhovaný subdodávateľ obchodné meno alebo názov, sídlo alebo miesto podnikania	Kontaktné informácie za subdodávateľa IČO Mail telefón	% podiel zákazky na celkových nákladoch stavby	Zatriedenie subdodávateľa (mikro/malý stredný/veľký podnik)	Druh prác konkrétne časť diela, ktorú má subdodávateľ vykonať	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa		
						meno a priezvisko	adresa pobytu	atun narodenia
1.	Heloro s.r.o. Medená 5, 811 02 Bratislava Slovensko	IČO 31 413 391 heloro@heloro.sk +421917292579	7,27%	stredný	Vykurovanie / VZT	Ing. Tomáš Potášch	Nová Úr 53577D 945 01 Komárno	25.7.1984
2.	EL.P.M., s.r.o. Vičianská 6789/6A Šaľa 927 01	IČO 36 815 535 elpm@elpm.sk +421917292579	3,79 %	malý	Elektroinštalácie, NN prípojka, verejné osvetlenie	Peter Karas	Bilická 1162/22 Šaľa 927 01	27.03.1973
3.	MENERT s.r.o. Hlboká 3, 927 01 Šaľa	IČO 17 330 165 menert@menert.sk +421 31 771 46 48	0,1%	stredný	EMAS	Ing. Marta Wöllnerová	Kráľová nad Váhom č. 720, 925 91	25.12.1953

Podmienky využitia subdodávateľov sa riadim podľa § 41 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.

2. Budúci kupujúci vyžaduje, aby Predávajúci (zhotoviteľ) počas prác sa riadil nasledovnými pokynmi objednávateľa:
- a) povinnosť zhotoviteľa oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi,
- b) oznámiť objednávateľovi zámer zhotoviteľa o zmene subdodávateľa uvedeného v tejto zmluve
- c) zhotoviteľ je oprávnený zmeny subdodávateľa, len ak v lehote do 5 dní od doručenia výzvy od objednávateľa predloží doklady, ktorým dokladuje, že nový subdodávateľ spĺňa požiadavky na jeho osobné postavenie podľa pravidiel prebehnutého verejného obstarávania na predmet stavby a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť.

- d) Budúci kupujúci sa zaväzuje vyhodnotiť splnenie stanovených podmienok na nového subdodávateľa v lehote do 3 pracovných dní a písomne oznámiť súhlas (alebo nesúhlas) na zmenu subdodávateľa.
- e) Zmena subdodávateľa podľa predchádzajúcich bodov je dôvodom na vypracovanie písomného dodatku k zmluve.

IX. ČLÁNOK

Zmena a ukončenie Zmluvy

1. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou oboch Zmluvných strán, a to vo forme písomného dodatku k tejto Zmluve podpísaného oboma Zmluvnými stranami.
2. Budúci predávajúci po informovaní Budúceho kupujúceho má právo zmeniť projekt výstavby Stavby oproti Projektovej dokumentácii, pokiaľ potreba zmeny Projektovej dokumentácie vyplynie z platných STN noriem, všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo z dôvodov, ktoré v čase vypracovania Projektovej dokumentácie Budúci predávajúci nepredvídal a pre ktoré je realizácia Stavby a Technickej vybavenosti podľa pôvodnej projektovej dokumentácie nemožná alebo podstatným spôsobom sťažená.
3. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že po uzatvorení Zmluvy o poskytnutí dotácie s Ministerstvom a Zmluvy o úvere so ŠFRB, neodstúpi od týchto zmlúv, ani nespôsobí vznik takých skutočností, dôvodov alebo okolností, ktoré by zakladali ŠFRB alebo Ministerstvu oprávnenie po uzatvorení týchto zmlúv od nich odstúpiť alebo inak ich ukončiť pred momentom poskytnutia Podpory /úveru/ a Dotácie alebo vyhlásiť mimoriadnu splatnosť úveru a zabezpečí, aby Cena bola vyplatená v súlade s týmito ustanoveniami tejto Zmluvy. Budúci kupujúci sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti, ktoré na seba prevzal podpisom zmlúv uvedených v prvej vete tohto bodu tohto článku tejto Zmluvy.
4. V prípade, že po uzatvorení Zmluvy o poskytnutí dotácie s Ministerstvom a Zmluvy o úvere so ŠFRB, Budúci kupujúci od ktorejkoľvek z týchto zmlúv odstúpi, poruší zmluvné povinnosti z nich vyplývajúce, alebo ak mu nebudú vyplatené finančné prostriedky poskytované v súlade s uvedenými zmluvami, alebo nastane zánik uvedených zmlúv pred vyplatením finančných prostriedkov poskytovaných v súlade s nimi, alebo v prípade, ak budúcemu predávajúcemu nebude vyplatená Cena spôsobom dohodnutým podľa tejto Zmluvy, alebo ak Budúci kupujúci poruší povinnosti uvedené v bode 5 tohto článku tejto Zmluvy Budúci predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
5. V prípade, ak nedôjde k uzavretiu Kúpnej zmluvy z akýchkoľvek dôvodov na strane Budúceho kupujúceho ani v lehote 30 dní od márneho uplynutia lehoty na uzatvorenie Kúpnej zmluvy v zmysle tejto Zmluvy alebo ak Budúcemu kupujúcemu nebude poskytnutá Podpora, resp. Dotácia z dôvodov na strane budúceho kupujúceho v lehote do 31.08.2024, prípadne v dodatočnej lehote, ktorú mu budúci predávajúci určí, má Budúci predávajúci právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
6. Budúci kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak Budúci predávajúci nepodá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na Stavbu a Technickú vybavenosť na príslušný stavebný úrad v lehote do 18 mesiacov od začatia výstavby Stavby a Technickej

vybavenosti, ako aj v prípade, ak budúcemu predávajúcemu nebude vôbec vydané kolaudačné rozhodnutie na predmet budúceho prevodu z akýchkoľvek dôvodov v lehote do 31.08.2024, a/alebo nepredloží budúci predávajúci právoplatné kolaudačné rozhodnutie budúcemu kupujúcemu v lehote do 31.08.2024.

Budúci kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy ani v lehote 30 dní od márneho uplynutia lehoty na uzatvorenie Kúpnej zmluvy v zmysle tejto Zmluvy z akýchkoľvek dôvodov na strane Budúceho predávajúceho.

Budúci kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, v prípade ak bude budúci predávajúci opakovane porušovať povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy a to aj po predchádzajúcom upozornení budúceho kupujúceho, v ktorom ho budúci kupujúci na možnosť odstúpenia od zmluvy upozornil.

V prípade odstúpenia od Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou podľa tejto Zmluvy, právo na náhradu škody, prípadne úrokov z omeškania ostáva tej Zmluvnej strane, ktorá odstúpila od Zmluvy, zachovaný aj po zániku tejto Zmluvy v dôsledku odstúpenia.

V prípade, že nastane niektorý z dôvodov odstúpenia od tejto Zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strany, je táto zmluvná strana povinná písomne oznámiť odstúpenie od tejto Zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od tejto Zmluvy sa zrušuje táto zmluva od momentu účinnosti odstúpenia a Zmluvné strany sú si povinné vrátiť navzájom poskytnuté plnenia podľa tejto Zmluvy, avšak Zmluvným stranám zostávajú zachované jednotlivé nároky, ktoré podľa svojej povahy majú trvať aj po odstúpení od tejto Zmluvy, uvedené najmä v tomto článku tejto Zmluvy.

XI. ČLÁNOK

Sankcie

V prípade, že budúci predávajúci nedoručí výzvu uzavrieť Kúpnu zmluvu alebo neuzavrie Kúpnu zmluvu v dohodnutej lehote a za podmienok stanovených v tejto zmluve a jej prílohách, je budúci predávajúci povinný zaplatiť budúcemu kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 30.000,- EUR predstavujúcu paušálnu náhradu škody; zaplatením zmluvnej pokuty povinnosť budúceho predávajúceho zanikne.

Ak budúci predávajúci nechce splniť povinnosť uzavrieť s budúcim kupujúcim Kúpnu zmluvu, môže od tejto zmluvy písomne odstúpiť a bude povinný zaplatiť budúcemu kupujúcemu odstupné vo výške 30.000,- EUR, ako cenu za jeho odstúpenie od tejto zmluvy.

Ak budúci kupujúci nesplní povinnosť uzavrieť s budúcim predávajúcim Kúpnu zmluvu, bude povinný zaplatiť budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 30.000,- EUR, predstavujúcu paušálnu náhradu škody ktorá zahŕňa aj náklady vynaložené na vypracovanie projektovej dokumentácie pre SP; zaplatením zmluvnej pokuty povinnosť budúceho kupujúceho zanikne.

Ak budúci kupujúci nechce splniť povinnosť uzavrieť s budúcim predávajúcim Kúpnu zmluvu, môže od tejto zmluvy písomne odstúpiť a bude povinný zaplatiť budúcemu predávajúcemu odstupné vo výške 30.000,- EUR, ako cenu za jeho odstúpenie od tejto zmluvy.

5. Pre prípad, že Budúci kupujúci bude voči Budúcemu predávajúcemu v omeškaní so zaplatením akejkoľvek úhrady na základe tejto Zmluvy, resp. Kúpnej zmluvy, bude povinný zaplatiť Budúcemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% (slovom: päť stotín percenta) z Ceny, a to za každý aj začatý deň omeškania. Nárok Budúceho predávajúceho na náhradu škody zostáva v plnom rozsahu zachovaný. Zaplatením zmluvnej pokuty povinnosť Budúceho kupujúceho nezaniká.
6. Pre prípad, že Budúci predávajúci sa dostane do omeškania s odovzdaním Budúceho predmetu kúpy Budúcemu kupujúcemu v zmysle Kúpnej zmluvy, s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Budúcemu predmetu kúpy v prospech Budúceho kupujúceho v zmysle Kúpnej zmluvy, s predložením právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmet budúceho prevodu, alebo sa budúci predávajúci dostane do omeškania so splnením, ktorejkoľvek povinnosti v lehote určenej touto zmluvou, je Budúci predávajúci povinný zaplatiť budúcemu kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% (slovom: päť stotín percenta) z Ceny za každé porušenie povinnosti a za každý aj začatý týždeň omeškania s plnením príslušnej povinnosti. Zaplatením zmluvnej pokuty povinnosť Budúceho predávajúceho nezaniká.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmluvné pokuty na základe tejto Zmluvy sa môžu navzájom kumulovať. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa ktoréhokoľvek bodu tohto článku nie je dotknuté právo na odstúpenie od tejto Zmluvy ani na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zmluvnej strany.
8. Za neuvolnenie a nevypratanie staveniska alebo za neskorý nástup na odstránenie väd diela bude budúci predávajúci povinný zaplatiť budúcemu kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty budúcemu kupujúcemu nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti uvedeným v tomto bode.

1. V p
k uz
strá
roz
2. Tāt
v zn
wet
3. V pr
prvé
zml
pod
4. Nep
poki
nev
strá
nep
zmy
nep
5. Vzta
usta
6. Zml
závä
7. Zml
zme
strar
8. Zml
a po
bud
9. Táto
pred

XI. ČLÁNOK Záverečné ustanovenia

V prípade, ak v dohodnutej dobe a za podmienok dohodnutých touto Zmluvou nedôjde k uzavretiu Kúpnej zmluvy a Zmluvné strany sa nedohodnú inak, môže sa každá zo Zmluvných strán domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle druhej Zmluvnej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Budúceho kupujúceho.

V prípade neschválenia predmetnej dotácie po dobu troch rokov (36 mesiacov) od dňa prvého podania žiadosti (rok 2024) na ŠFRB, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ktorá je výsledkom tohto verejného obstarávania, nakoľko by nebola splnená podmienka pripustenia financovania výdavkov z predmetného VO.

Neplatnosť niektorých ustanovení tejto Zmluvy nespôsobuje neplatnosť Zmluvy ako celku, pokiaľ z povahy Zmluvy, z jej obsahu alebo okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu Zmluvy. Zmluvné strany sú v takomto prípade povinné poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby bolo neplatné ustanovenie tejto Zmluve nahradené platným ustanovením tak, aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného ustanovenia, okrem prípadu, ak by už samotný zmysel a účel neplatného ustanovenia spôsobil jeho neplatnosť.

Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenského právneho poriadku.

Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si vzájomnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že každá z nich má povinnosť oznamovať druhej Zmluvnej strane zmenu adresy pre doručovanie. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá Zmluvná strana druhej strane za škodu, ktorá jej takýmto porušením povinnosti vznikla.

Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci predávajúci má právo postúpiť jednotlivé práva a povinnosti vyplývajúce mu priamo alebo nepriamo z tejto Zmluvy, na tretie osoby, s čím budúci kupujúci podpisom tejto Zmluvy výslovne súhlasí.

Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, dva sú určené pre Budúceho predávajúceho, dva pre Budúceho kupujúceho, jeden pre ŠFRB a dva pre Ministerstvo.



10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné Prílohy:
Príloha č. 1 – Návrh znenia Kúpnej zmluvy
Príloha č. 2 – Cenová kalkulácia
Príloha č. 3 – Harmonogram výstavby

11. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu, že si obsah tejto Zmluvy pred jej podpísaním prečítali a jej obsahu porozumeli, vyhlasujú že text tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

v Šali dňa 13.05.2024

v Šoporni dňa 16-05-2024

Budúci predávajúci :

Budúci kupujúci :

.....
Ing. Ivan Khandl, konateľ spoločnosti

.....
starosta obce

.....
Ing. Dušan Malárik, konateľ spoločnosti



ST INVEST s.r.o.
Areal IN VEST 1015
927 01 Šala
IČO: 36 553 671
DPH: SK2020191300

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci

obchodné meno: **IN VEST s.r.o.**
Sídlo: **Areál IN VEST 1015, 927 01 Šaľa**
IČO: **36 553 671**
Bankové spojenie: **SLSP, a.s.**
IBAN: **SK6909000000000201633728**
DIČ: **2020191360**
IČ DPH: **SK2020191360**
Zapísaná: **OS OR Trnava dňa 14.8.2003 odd. s.r.o. vložka 16346/T**
Konajúci: **Ing. Ivan Khandl, konateľ spoločnosti
Ing. Dušan Malárik, konateľ spoločnosti**

a

Názov: **Obec Šoporňa**
Sídlo: **Šoporňa 1179, 925 51 Šoporňa**
IČO: **00306207**
DIČ: **2021000938**
Bankové spojenie: **Prima Banka Slovensko a.s.**
IBAN: **SK91 5600 0000 0011 1267 4004**
Konajúci: **Mgr. Adrián Macho, starosta obce**

(ďalej ako „kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci spoločne ďalej označovaní ako „**zmluvné strany**“
a samostatne každý z nich aj ako „**strana**“

Preambula

1. Predávajúci je zhotoviteľom výstavby dvoch Bytových domov spolu so 48 bytovými jednotkami spolu s prislúchajúcou technickou infraštruktúrou pre oba bytové domy. Zmluvné strany dňa xxx 202x uzatvorili Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom bol záväzok predávajúceho uzavrieť s kupujúcim kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k bytovému domu A a k bytovému domu B spolu so 48 bytovými jednotkami a prislúchajúcej technickej infraštruktúry a záväzok predávajúceho zaplatiť za predmet kúpy kúpnu cenu.
2. Hore uvedení zástupcovia oboch strán vyhlasujú, že podľa spoločenskej zmluvy, stanov alebo iného podobného organizačného predpisu sú oprávnení túto zmluvu podpísať a k platnosti zmluvy nie je potrebný podpis inej osoby. Ďalej vyhlasujú, že prevod vlastníctva k predmetu zmluvy bol odsúhlasený príslušnými orgánmi kupujúcej strany.
3. Nakoľko podmienky uzavretia tejto zmluvy podľa Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa xxx 202x boli bezvýhradne splnené, zmluvné strany uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu v násl. znení:

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (rozostavanej) stavby postavenej na základe právoplatného stavebného povolenia č. vydaného stavebným orgánom: Obcou Šoporňa dňa a vydaného právoplatného kolaudačného rozhodnutia č. vydaného stavebným úradom Obce Šoporňa dňa nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na parc. vedených v registri „C“ č., (alebo parc. č. v okrese, v katastrálnom území obce Šoporňa zapísanej na liste vlastníctva č. 1.

STAVBY

- bytový dom b.j. so súpisným číslom postavený na parc. č., druh stavby, popis stavby, umiestnenie stavby, (ďalej spolu tiež ako „predmet prevodu“).
2. **Predávajúci preukazuje zhotovenie výstavby „Dvoch Bytových domov so 48 b.j.“ právoplatným kolaudačným rozhodnutím č. /príloha/.**

3. Predávajúci preukazuje zhotovenie výstavby „Technická infraštruktúra pre 48 b.j.“ a jej užívanie kolaudačným rozhodnutím č. alebo znaleckým posudkom rozostavanej stavby /príloha/. (napr. vodovodu, žumpy, miestnej komunikácie, odstavnej plochy, električky – v zmysle potreby!)

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľnosti (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1) špecifikovanej v ods.1, článku I. tejto zmluvy predáva túto Kupujúcemu do výlučného vlastníctva (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1) a Kupujúci ju kupuje do výlučného vlastníctva za cenu dohodnutú v tejto zmluve.

Čl. III.

Vyhlásenia a záruky

1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť, špecifikovaná v čl. I tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, nie je zaťažená žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami, inými ťarchami a právami tretích osôb. Súčasne sa Predávajúci zaväzuje, že odo dňa podpisu tejto zmluvy až do nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy Kupujúcim, predmet prevodu neprevedie na tretiu osobu ani nezaťaží akýmikoľvek právami tretích osôb, ako napr. záložné právo, vecné bremeno, nájom a pod.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy a žiadna tretia osoba nemá a ani si neuplatňuje vlastnícke právo alebo iné právo nezlučiteľné s výkonom vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti a o predmet prevodu sa nevedie žiaden súdny spor, ktorý by znemožnil plnenie záväzkov predávajúceho podľa tejto zmluvy.
3. Kupujúci aj Predávajúci zhodne vyhlasujú, že na ich majetok nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo vyrovnanie resp. reštrukturalizáciu, nebol vyhlásený konkurz, nebolo rozhodnuté o zrušení s likvidáciou a na ich majetok sa nevedie taká exekúcia alebo taký súdny výkon rozhodnutia, alebo iné správne konanie, ktoré má povahu vymáhania peňažného plnenia a ktoré by znemožnilo plnenie záväzkov voči druhej strane a takisto neboli treťou osobou upovedomení o príprave takýchto návrhov resp. konaní.

Čl. IV.

Popis a rozloha predmetu prevodu v časti STAVBA

1. Rozpis bytových domov:
Bytový dom č. 1 je označený SO-01., tejto zmluvy má 1 vchod a dve schodiská, je 4 podlažný, nepodpivničený so zaštrkovanou strechou bez obytného podkrovia.

Bytový dom č. 2 je označený SO-02., tejto zmluvy má 1 vchod a dve schodiská, je 4
 podlažný, nepodpivničený so zaštrkovanou strechou bez obytného podkrovia.

2. Popis a rozloha:

2.1 Bytový dom:

V bytovom dome č. 1 SO-01 je umiestnených 24 bytových jednotiek podľa nižšie
 uvedeného popisu a rozlohy:

Bytový dom č. 1 SO.01 Legenda miestností 1.nadzemné podlažie (prízemie)

Číslo miestnosti	Názov miestnosti	Plocha [m ²]
Typ priestoru : BYT A - byt		
1.A11	zádverie	
1.A12	izba	3,4
1.A13	chodba	11,19
1.A14	izba	3,52
1.A15	kúpeľňa	11,19
1.A16	wc	3,9
1.A17	kuchyňa	2,1
1.A18	obývacia izba	8,58
8		17,67
Typ priestoru : BYT A - byt terasa		61,55 m²
1.A19	terasa	
1		4,35
Typ priestoru : BYT B - byt		4,35 m²
1.B20	zádverie	
1.B21	kúpeľňa + wc	4,62
1.B22	obývacia izba - priestor na varenie	4,62
1.B23	obývacia izba	4,56
4		15,75
Typ priestoru : BYT B - byt terasa		29,55 m²
1.B24	terasa	
1		4,35
Typ priestoru : BYT C - byt		4,35 m²
1.C25	zádverie	
1.C26	chodba	1,95
1.C27	kúpeľňa + wc	2,8
1.C28	obývacia izba - priestor na varenie	5,74
1.C29	obývacia izba	4,71
5		15,75
Typ priestoru : BYT C - byt terasa		30,95 m²
1.C30	terasa	
1		4,35
Typ priestoru : BYT D - byt		4,35 m²

1.D31	zádverie	3,7
1.D32	chodba	4,05
1.D33	kúpeľňa + wc	6,02
1.D34	obývacía izba - priestor na varenie	5,93
1.D35	obývacía izba	14,7
1.D36	izba	15,39
1.D37	šatník	5,08
7		54,87 m²
priestoru : BYT D - byt terasa		
1.D38	terasa	9,87
1		9,87 m²
priestoru : BYT E - byt		
1.E39	zádverie	3,48
1.E40	chodba	4,85
1.E41	kúpeľňa + wc	5,53
1.E42	izba	12,97
1.E43	obývacía izba	15,75
1.E44	obývacía izba - priestor na varenie	7,17
6		49,75 m²
priestoru : BYT E - byt terasa		
1.E45	terasa	9,87
1		9,87 m²
priestoru : BYT F - byt		
1.F46	zádverie	5,14
1.F47	kúpeľňa	4,69
1.F48	chodba	3,45
1.F49	wc	2,26
1.F50	izba	11,42
1.F51	izba	11,42
1.F52	šatník	2,99
1.F53	sklad	3,52
1.F54	kuchyňa	7,35
1.F55	obývacía izba	18,91
10		71,15 m²
priestoru : BYT F - byt terasa		
1.F56	terasa	4,35
1		4,35 m²

Bytový dom č. 1 SO.01 Legenda miestností 2.nadzemné podlažie

Číslo miestnosti	Názov miestnosti	Plocha [m2]
Typ priestoru : BYT A - byt		
2.A05	zádverie	
2.A06	wc	5,14
2.A07	kúpeľňa	2,27
2.A08	izba	4,68
2.A09	chodba	11,42
2.A10	izba	3,45
2.A11	šatník	11,42
2.A12	sklad	2,99
2.A13	kuchyňa	3,36
2.A14	obývací izba	8,4
10		17,85
		70,98 m²
Typ priestoru : BYT A - byt balkón		
2.A15	balkón	
1		4,37
		4,37 m²
Typ priestoru : BYT B - byt		
2.B16	zádverie	
2.B17	chodba	5,1
2.B18	kúpeľňa + wc	4,06
2.B19	izba	4,46
2.B20	obývací izba	12,11
2.B21	obývací izba - priestor na varenie	15,75
6		7,11
		48,59 m²
Typ priestoru : BYT B - byt balkón		
2.B22	balkón	
1		4,37
		4,37 m²
Typ priestoru : BYT C - byt		
2.C23	zádverie	
2.C24	chodba	4,4
2.C25	izba	7,6
2.C26	izba	11,6
2.C27	kúpeľňa	15,97
2.C28	wc	4,38
		2,14
2.C29	obývací izba - priestor na varenie	8,4
2.C30	obývací izba	12,87
8		67,36 m²
Typ priestoru : BYT C - byt balkón		
2.C31	balkón	
1		4,37
		4,37 m²

Typ priestoru : BYT D - byt

2.D32	zádverie	
2.D33	chodba	3,48
2.D34	kúpeľňa + wc	3,12
2.D35	obývacia izba - priestor na varenie	5,17
2.D36	obývacia izba	8,4
5		14,1

34,27 m²**Typ priestoru : BYT D - byt balkón**

2.D37	balkón	
1		4,37

4,37 m²**Typ priestoru : BYT E - byt**

2.E38	zádverie	
2.E39	chodba	3,48
2.E40	wc	5,08
2.E41	kúpeľňa	2,03
2.E42	izba	3,95
2.E43	obývacia izba	12,28
2.E44	obývacia izba - priestor na varenie	15,75
7		7,11

49,68 m²**Typ priestoru : BYT E - byt balkón**

2.E45	balkón	
1		4,37

4,37 m²**Typ priestoru : BYT F - byt**

2.F46	zádverie	
2.F47	kúpeľňa	5,14
2.F48	wc	4,68
2.F49	izba	2,26
2.F50	chodba	11,42
2.F51	izba	3,45
2.F52	šatník	11,42
2.F53	sklad	2,99
2.F54	kuchyňa	3,52
2.F55	obývacia izba	7,35
10		18,91

71,14 m²**Typ priestoru : BYT F - byt balkón**

2.F56	balkón	
1		4,37

4,37 m²**Bytový dom č. 1 SO.01 Legenda miestností 3.nadzemné podlažie**

Číslo miestnosti	Názov miestnosti	Plocha [m ²]
------------------	------------------	--------------------------

Typ priestoru : BYT A - byt

3.A05	zádverie	
3.A06	wc	5,14
3.A07	kúpeľňa	2,27
3.A08	izba	4,68
3.A09	chodba	11,42
3.A10	izba	3,45
3.A11	šatník	11,42
3.A12	sklad	2,99
3.A13	kuchyňa	3,36
3.A14	obývacía izba	8,4
10		17,85
Typ priestoru : BYT A - byt balkón		70,98 m²
3.A15	balkón	
1		4,37
Typ priestoru : BYT B - byt		4,37 m²
3.B16	zádverie	
3.B17	chodba	5,1
3.B18	kúpeľňa + wc	4,06
3.B19	izba	4,46
3.B20	obývacía izba	12,11
3.B21	obývacía izba - priestor na varenie	15,75
6		7,11
Typ priestoru : BYT B - byt balkón		48,59 m²
2.B22	balkón	
1		4,37
Typ priestoru : BYT C - byt		4,37 m²
3.C23	zádverie	
3.C24	chodba	4,4
3.C25	izba	7,6
3.C26	izba	11,6
3.C27	kúpeľňa	15,97
3.C28	wc	4,38
3.C29	obývacía izba - priestor na varenie	2,14
3.C30	obývacía izba	8,4
8		12,87
Typ priestoru : BYT C - byt balkón		67,36 m²
3.C31	balkón	
1		4,37
Typ priestoru : BYT D - byt		4,37 m²
3.D32	zádverie	
3.D33	chodba	3,48
3.D34	kúpeľňa + wc	3,12
3.D35	obývacía izba - priestor na varenie	5,17
3.D36	obývacía izba	8,4
5		14,1
		34,27 m²

Typ priestoru : BYT D - byt balkón

3.D37	balkón	4,37
1		4,37 m²

Typ priestoru : BYT E - byt

.E39	chodba	5,08
3.E38	zádverie	3,48
3.E40	wc	2,03
3.E41	kúpeľňa	3,95
3.E42	izba	12,28
3.E43	obývacia izba	15,75
3.E44	obývacia izba - priestor na varenie	7,11
7		49,68 m²

Typ priestoru : BYT E - byt balkón

3.E45	balkón	4,37
1		4,37 m²

Typ priestoru : BYT F - byt

3.F46	zádverie	5,14
3.F47	kúpeľňa	4,68
3.F48	wc	2,26
3.F49	izba	11,42
3.F50	chodba	3,45
3.F51	izba	11,42
3.F52	šatník	2,99
3.F53	sklad	3,52
3.F54	kuchyňa	7,35
3.F55	obývacia izba	18,91
10		71,14 m²

Typ priestoru : BYT F - byt balkón

3.F56	balkón	4,37
1		4,37 m²

Bytový dom č. 1 SO.01 Legenda miestností 4.nadzemné podlažie

Číslo miestnosti	Názov miestnosti	Plocha [m ²]
Typ priestoru : BYT A - byt		
4.A03	zádverie	5,14
4.A04	wc	2,27
4.A05	kúpeľňa	4,68

4.A06	izba	
4.A07	chodba	11,42
4.A08	izba	3,45
4.A09	šatník	11,42
4.A10	sklad	2,99
4.A11	kuchyňa	3,36
4.A12	obývacia izba	8,4
10		17,85
Typ priestoru : BYT A - byt balkón		70,98 m²
4.A13	balkón	
1		4,37
Typ priestoru : BYT B - byt		4,37 m²
4.B14	zádverie	
4.B15	chodba	5,1
4.B16	kúpeľňa + wc	4,06
4.B17	izba	4,46
4.B18	obývacia izba	12,11
4.B19	obývacia izba - priestor na varenie	15,75
6		7,11
Typ priestoru : BYT B - byt balkón		48,59 m²
4.B20	balkón	
1		4,37
Typ priestoru : BYT C - byt		4,37 m²
4.C21	zádverie	
4.C22	chodba	4,4
4.C23	izba	7,6
4.C24	izba	11,6
4.C25	kúpeľňa	15,97
4.C26	wc	4,38
4.C27	obývacia izba - priestor na varenie	2,14
4.C28	obývacia izba	8,4
8		12,87
Typ priestoru : BYT C - byt balkón		67,36 m²
4.C29	balkón	
1		4,37
Typ priestoru : BYT D - byt		4,37 m²
4.D30	zádverie	
4.D31	chodba	3,48
4.D32	kúpeľňa + wc	3,12
4.D33	obývacia izba - priestor na varenie	5,17
4.D34	obývacia izba	8,4
5		14,1
		34,27 m²

Typ priestoru : **BYT D - byt balkón**

4.D35	balkón	4,37
1		

4,37 m²

Typ priestoru : **BYT E - byt**

4.E36	zádverie	
4.E37	chodba	3,48
4.E38	wc	5,08
4.E39	kúpeľňa	2,03
4.E40	izba	3,95
4.E41	obývacia izba	12,28
4.E42	obývacia izba - priestor na varenie	15,75
7		7,11

49,68 m²

Typ priestoru : **BYT E - byt balkón**

4.E43	balkón	4,37
1		

4,37 m²

Typ priestoru : **BYT F - byt**

4.F44	zádverie	
4.F45	kúpeľňa	5,14
4.F46	wc	4,68
4.F47	izba	2,26
4.F48	chodba	11,42
4.F49	izba	3,45
4.F50	šatník	11,42
4.F51	sklad	2,99
4.F52	kuchyňa	3,52
4.F53	obývacia izba	7,35
10		18,91

71,14 m²

Typ priestoru : **BYT F - byt balkón**

4.F54	balkón	4,37
1		

4,37 m²

2.2 Bytový dom:

V bytovom dome č. 2 SO-02 je umiestnených 24 bytových jednotiek podľa nižšie uvedeného popisu a rozlohy:

Bytový dom č. 2 SO.02 Legenda miestností 1.nadzemné podlažie (prízemie)

Číslo miestnosti	Názov miestnosti	Plocha [m ²]
Typ priestoru : BYT A - byt		
1.A11	zádverie	
1.A12	izba	3,4
1.A13	chodba	11,19
1.A14	izba	3,52
1.A15	kúpeľňa	11,19
1.A16	wc	3,9
1.A17	kuchyňa	2,1
1.A18	obývacia izba	8,58
8		17,67
Typ priestoru : BYT A - byt terasa		61,55 m²
1.A19	terasa	
1		4,35
Typ priestoru : BYT B - byt		4,35 m²
1.B20	zádverie	
1.B21	kúpeľňa + wc	4,62
1.B22	obývacia izba - priestor na varenie	4,62
1.B23	obývacia izba	4,56
4		15,75
Typ priestoru : BYT B - byt terasa		29,55 m²
1.B24	terasa	
1		4,35
Typ priestoru : BYT C - byt		4,35 m²
1.C25	zádverie	
1.C26	chodba	1,95
1.C27	kúpeľňa + wc	2,8
1.C28	obývacia izba - priestor na varenie	5,74
1.C29	obývacia izba	4,71
5		15,75
Typ priestoru : BYT C - byt terasa		30,95 m²
1.C30	terasa	
1		4,35
Typ priestoru : BYT D - byt		4,35 m²
1.D31	zádverie	
1.D32	chodba	3,7
1.D33	kúpeľňa + wc	4,05
1.D34	obývacia izba - priestor na varenie	6,02
		5,93

1.D35	obývacia izba	14,7
5		
Typ priestoru : BYT D - byt terasa		34,40 m²
1.D36	terasa	4,35
1		
Typ priestoru : BYT E - byt		4,35 m²
1.E37	zádverie	3,48
1.E38	chodba	4,85
1.E39	kúpeľňa + wc	5,53
1.E40	izba	12,97
1.E41	obývacia izba	15,75
1.E42	obývacia izba - priestor na varenie	7,17
6		
Typ priestoru : BYT E - byt terasa		49,75 m²
1.E43	terasa	9,87
1		
Typ priestoru : BYT F - byt		9,87 m²
1.F44	zádverie	5,14
1.F45	kúpeľňa	4,69
1.F46	chodba	3,45
1.F47	wc	2,26
1.F48	izba	11,42
1.F49	izba	11,42
1.F50	šatník	2,99
1.F51	sklad	3,52
1.F52	kuchyňa	7,35
1.F53	obývacia izba	18,91
10		
Typ priestoru : BYT F - byt terasa		71,15 m²
1.F54	terasa	4,35
1		
		4,35 m²

Bytový dom č. 2 SO.02 Legenda miestností 2.nadzemné podlažie

Číslo miestnosti	Názov miestnosti	Plocha [m ²]
Typ priestoru : BYT A - byt		
2.A05	zádverie	
2.A06	wc	5,14
2.A07	kúpeľňa	2,27
2.A08	izba	4,68
2.A09	chodba	11,42
2.A10	izba	3,45
2.A11	šatník	11,42
2.A12	sklad	2,99
2.A13	kuchyňa	3,36
2.A14	obývacia izba	8,4
10		17,85
Typ priestoru : BYT A - byt balkón		70,98 m²
2.A15	balkón	
1		4,37
Typ priestoru : BYT B - byt		
2.B16	zádverie	
2.B17	chodba	5,1
2.B18	kúpeľňa + wc	4,06
2.B19	izba	4,46
2.B20	obývacia izba	12,11
2.B21	obývacia izba - priestor na varenie	15,75
6		7,11
Typ priestoru : BYT B - byt balkón		48,59 m²
2.B22	balkón	
1		4,37
Typ priestoru : BYT C - byt		
2.C23	zádverie	
2.C24	chodba	4,4
2.C25	izba	7,6
2.C26	izba	11,6
2.C27	kúpeľňa	15,97
2.C28	wc	4,38
2.C29	obývacia izba - priestor na varenie	2,14
2.C30	obývacia izba	8,4
8		12,87
Typ priestoru : BYT C - byt balkón		67,36 m²
2.C31	balkón	
1		4,37
Typ priestoru : BYT D - byt		
2.D32	zádverie	
		3,48

2.D33	chodba	
2.D34	kúpeľňa + wc	3,12
2.D35	obývacía izba - priestor na varenie	5,17
2.D36	obývacía izba	8,4
5		14,1
Typ priestoru : BYT D - byt balkón		34,27 m²
2.D37	balkón	
1		4,37
Typ priestoru : BYT E - byt		4,37 m²
2.E38	zádverie	
2.E39	chodba	3,48
2.E40	wc	5,08
2.E41	kúpeľňa	2,03
2.E42	izba	3,95
2.E43	obývacía izba	12,28
2.E44	obývacía izba - priestor na varenie	15,75
7		7,11
Typ priestoru : BYT E - byt balkón		49,68 m²
2.E45	balkón	
1		4,37
Typ priestoru : BYT F - byt		4,37 m²
2.F46	zádverie	
2.F47	kúpeľňa	5,14
2.F48	wc	4,68
2.F49	izba	2,26
2.F50	chodba	11,42
2.F51	izba	3,45
2.F52	šatník	11,42
2.F53	sklad	2,99
2.F54	kuchyňa	3,52
2.F55	obývacía izba	7,35
10		18,91
Typ priestoru : BYT F - byt balkón		71,14 m²
2.F56	balkón	
1		4,37
		4,37 m²

Bytový dom č. 2 SO.02 Legenda miestností 3.nadzemné podlažie

Číslo miestnosti	Názov miestnosti	Plocha [m ²]
Typ priestoru : BYT A - byt		
3.A05	zádverie	
3.A06	wc	5,14
3.A07	kúpeľňa	2,27
3.A08	izba	4,68
3.A09	chodba	11,42
3.A10	izba	3,45
3.A11	šatník	11,42
3.A12	sklad	2,99
3.A13	kuchyňa	3,36
3.A14	obývacia izba	8,4
10		17,85
Typ priestoru : BYT A - byt balkón		70,98 m²
3.A15	balkón	
1		4,37
Typ priestoru : BYT B - byt		
3.B16	zádverie	
3.B17	chodba	5,1
3.B18	kúpeľňa + wc	4,06
3.B19	izba	4,46
3.B20	obývacia izba	12,11
3.B21	obývacia izba - priestor na varenie	15,75
6		7,11
Typ priestoru : BYT B - byt balkón		48,59 m²
2.B22	balkón	
1		4,37
Typ priestoru : BYT C - byt		
3.C23	zádverie	
3.C24	chodba	4,4
3.C25	izba	7,6
3.C26	izba	11,6
3.C27	kúpeľňa	15,97
3.C28	wc	4,38
3.C29	obývacia izba - priestor na varenie	2,14
3.C30	obývacia izba	8,4
8		12,87
Typ priestoru : BYT C - byt balkón		67,36 m²
3.C31	balkón	
1		4,37
Typ priestoru : BYT D - byt		
3.D32	zádverie	
3.D33	chodba	3,48
		3,12

3.D34	kúpeľňa + wc	5,17
3.D35	obývacía izba - priestor na varenie	8,4
3.D36	obývacía izba	14,1
5		34,27 m²
Typ priestoru : BYT D - byt balkón		
3.D37	balkón	4,37
1		4,37 m²
Typ priestoru : BYT E - byt		
.E39	chodba	5,08
3.E38	zádverie	3,48
3.E40	wc	2,03
3.E41	kúpeľňa	3,95
3.E42	izba	12,28
3.E43	obývacía izba	15,75
3.E44	obývacía izba - priestor na varenie	7,11
7		49,68 m²
Typ priestoru : BYT E - byt balkón		
3.E45	balkón	4,37
1		4,37 m²
Typ priestoru : BYT F - byt		
3.F46	zádverie	5,14
3.F47	kúpeľňa	4,68
3.F48	wc	2,26
3.F49	izba	11,42
3.F50	chodba	3,45
3.F51	izba	11,42
3.F52	šatník	2,99
3.F53	sklad	3,52
3.F54	kuchyňa	7,35
3.F55	obývacía izba	18,91
10		71,14 m²
Typ priestoru : BYT F - byt balkón		
3.F56	balkón	4,37
1		4,37 m²

Bytový dom č. 2 SO.02 Legenda miestností 4.nadzemné podlažie

Číslo miestnosti	Názov miestnosti	Plocha [m ²]
Typ priestoru : BYT A - byt		
4.A03	zádverie	
4.A04	wc	5,14
4.A05	kúpeľňa	2,27
4.A06	izba	4,68
4.A07	chodba	11,42
4.A08	izba	3,45
4.A09	šatník	11,42
4.A10	sklad	2,99
4.A11	kuchyňa	3,36
4.A12	obývací izba	8,4
10		17,85
Typ priestoru : BYT A - byt balkón		70,98 m²
4.A13	balkón	
1		4,37
Typ priestoru : BYT B - byt		4,37 m²
4.B14	zádverie	
4.B15	chodba	5,1
4.B16	kúpeľňa + wc	4,06
4.B17	izba	4,46
4.B18	obývací izba	12,11
4.B19	obývací izba - priestor na varenie	15,75
6		7,11
Typ priestoru : BYT B - byt balkón		48,59 m²
4.B20	balkón	
1		4,37
Typ priestoru : BYT C - byt		4,37 m²
4.C21	zádverie	
4.C22	chodba	4,4
4.C23	izba	7,6
4.C24	izba	11,6
4.C25	kúpeľňa	15,97
4.C26	wc	4,38
4.C27	obývací izba - priestor na varenie	2,14
4.C28	obývací izba	8,4
8		12,87
Typ priestoru : BYT C - byt balkón		67,36 m²
4.C29	balkón	
1		4,37
Typ priestoru : BYT D - byt		4,37 m²
4.D30	zádverie	
4.D31	chodba	3,48
		3,12

4.D32	kúpeľňa + wc	5,17
4.D33	obývací izba - priestor na varenie	8,4
4.D34	obývací izba	14,1
5		34,27 m²
Typ priestoru : BYT D - byt balkón		
4.D35	balkón	4,37
1		4,37 m²
Typ priestoru : BYT E - byt		
4.E36	zádverie	3,48
4.E37	chodba	5,08
4.E38	wc	2,03
4.E39	kúpeľňa	3,95
4.E40	izba	12,28
4.E41	obývací izba	15,75
4.E42	obývací izba - priestor na varenie	7,11
7		49,68 m²
Typ priestoru : BYT E - byt balkón		
4.E43	balkón	4,37
1		4,37 m²
Typ priestoru : BYT F - byt		
4.F44	zádverie	5,14
4.F45	kúpeľňa	4,68
4.F46	wc	2,26
4.F47	izba	11,42
4.F48	chodba	3,45
4.F49	izba	11,42
4.F50	šatník	2,99
4.F51	sklad	3,52
4.F52	kuchyňa	7,35
4.F53	obývací izba	18,91
10		71,14 m²
Typ priestoru : BYT F - byt balkón		
4.F54	balkón	4,37
1		4,37 m²

3. Súčasťou bytov je všetka ich vnútorná inštalácia t. j. rozvody vody, elektroinštalácie (okrem stúpacích vedení vrátane uzatváracích ventilov, ktoré sú určené na spoločné užívanie).

4. Byty sú ohraničené vstupnými dverami do bytu vrátane zárubní a hlavných uzatváracích ventilov privodov studenej vody, plynu a el. istiacich článkov pre byt.

Čl. V.
Spoločné časti, spoločné zariadenia bytového domu

1. Spoločnými časťami bytového domu sa rozumejú časti domu, ktoré sú nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, ktoré sú určené na spoločné užívanie a to najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé a vodorovné konštrukcie, priečelia, priečky, vchody, schody, schodišťa, spoločné terasy a vstupné haly.
2. Spoločnými zariadeniami bytového domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu, najmä: kočíkáraň, príprava TÚV (OST) bez technologického zariadenia, elektro - miestnosť, upratovacia miestnosť, bleskozvod, vodovodné, teplovodné, žumpy, elektrické, telefónne prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu, rozvodné skrine, vrátane rozvodov, merania po istič, komíny, vzduchotechnika.
3. V bytovom dome č.1 (SO-01) Nájomný bytový dom, je objekt schodiskového typu, ktorý tvoria dva schodiskové systémy prístupné cez jeden vstup. Na čelnej fasáde je primárny vstup do navrhovaného objektu. Zo spoločných priestorov (schodiska) je prístupných 24 rôznych bytových jednotiek.
 - Na I.NP sa nachádzajú 2 jednoizbové byty, 2 dvojizbové byty a 2 trojizbové byty. Okrem bytov sa na I.NP nachádzajú vstupné priestory do nájomného bytového domu, technická miestnosť, serverovňa, kočíkáraň a spoločné priestory bytového domu.
 - Na II.NP sa nachádza 1 jednoizbový byt, 2 dvojizbové byty a 3 trojizbové byty. Okrem bytov sa na II.NP nachádzajú spoločné priestory bytového domu.
 - Na III.NP sa nachádza 1 jednoizbový byt, 2 dvojizbové byty a 3 trojizbové byty. Okrem bytov sa na III.NP nachádzajú spoločné priestory bytového domu.
 - Na IV.NP sa nachádza 1 jednoizbový byt, 2 dvojizbové byty a 3 trojizbové byty. Okrem bytov sa na IV.NP nachádzajú spoločné priestory bytového domu.

Každý byt na I.NP má vlastnú terasu. Každý byt na II.NP až IV.NP má vlastný balkón.

podlažie	funkcia priestoru	plocha priestoru	plocha priestorov na podlaží
I.NP	zádverie		77,62
	chodby	11,29	
	schodiská	26,66	
	technické miestnosti	14,52	
	kočíkáraň	13,99	
II.NP	chodby	11,16	29,86
	schodiská	15,34	
III.NP	chodby	14,52	29,86
	schodiská	15,34	
IV.NP	chodby	14,52	15,34
		15,34	
			152,68

4. V bytovom dome č.2 SO 02 - Nájomný bytový dom, je objekt schodiskového typu, ktorý tvoria dva schodiskové systémy prístupné cez jeden vstup. Na čelnej fasáde je primárny vstup do navrhovaného objektu. Zo spoločných priestorov (schodiska) je prístupných 24 rôznych bytových jednotiek.

- Na I.NP sa nachádzajú 3 jednoizbové byty, 1 dvojizbový byt a 2 trojizbové byty.

Okrem bytov sa na I.NP nachádzajú vstupné priestory do nájomného bytového domu, technická miestnosť, serverovňa, kočikáreň a spoločné priestory bytového domu.

- Na II.NP sa nachádza 1 jednoizbový byt, 2 dvojizbové byty a 3 trojizbové byty. Okrem bytov sa na II.NP nachádzajú spoločné priestory bytového domu.

- Na III.NP sa nachádza 1 jednoizbový byt, 2 dvojizbové byty a 3 trojizbové byty. Okrem bytov sa na III.NP nachádzajú spoločné priestory bytového domu.

- Na IV.NP sa nachádza 1 jednoizbový byt, 2 dvojizbové byty a 3 trojizbové byty. Okrem bytov sa na IV.NP nachádzajú spoločné priestory bytového domu.

Každý byt na I.NP má vlastnú terasu. Každý byt na II.NP až IV.NP má vlastný balkón.

podlažie	funkcia priestoru	plocha priestoru	plocha priestorov na podlaží
I.NP	zádverie		98,73
	chodby	32,62	
	schodiská	26,66	
	technické miestnosti	14,52	
	kočíkareň	13,99	
II.NP	chodby	10,94	29,86
	schodiská	15,34	
III.NP	chodby	14,52	29,86
	schodiská	15,34	
IV.NP	chodby	14,52	15,34
	chodby	15,34	
			173,79

5. Príslušenstvom domu sú aj: spevnené plochy, zeleň, prístrešky pre kontajnery.

krem
nická
ytov
ytov
ytov



na
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Čl. VI.

Kúpna cena a spôsob jej splatenia

1. Zmluvné strany konštatujú, že kúpna cena nehnuteľností, popísaných v znení Kúpnej zmluvy v odseku 4 článku I tejto zmluvy je stanovená na základe úspešnej cenovej ponuky vo verejnom obstarávaní, t.j. stanovenej uchádzačom navrhovanej a oprávneného nákladu na 1 m² podlahovej plochy všetkých bytov v bytovom dome a násobku uchádzačom navrhovanej podlahovej plochy a oprávneného nákladu prislúchajúcej technickej vybavenosti, pričom stanovenie výšky ON sa riadi všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, účinným ku dňu podania žiadosti o dotáciu, resp. úver (predpoklad: rok 2024). Do celkovej zmluvnej ceny sa započítajú aj dohodnuté paušálne ceny za ostatné stavebné objekty stavby na ktoré ŠFRB neposkytuje podporu v paušálnej cene 1,- € bez DPH a za projekty stavby a inžiniersku činnosť vo výške paušálnej ceny vo výške 1,- € bez DPH.

Kúpna cena bytov v bytovom dome č.1	1 775 485,36 € bez DPH,
DPH v aktuálnej sadzbe	355 097,07 €
Kúpna cena bytov v bytovom dome č.1	2 130 582,43 € s DPH.

Kúpna cena bytov v bytovom dome č.2	1 743 433,19 € bez DPH,
DPH v aktuálnej sadzbe	348 686,64 €
Kúpna cena bytov v bytovom dome č.2	2 092 119,83 € s DPH.

Kúpna cena techn. vybavenosti ku bytovému domu č.1	65 464,03 € bez DPH,
DPH v aktuálnej sadzbe	13 092,81 €
Kúpna cena techn. vybavenosti ku bytovému domu č.1	78 556,84 € s DPH.

Kúpna cena techn. vybavenosti ku bytovému domu č.1	64 282,23 € bez DPH,
DPH v aktuálnej sadzbe	12 856,45 €
Kúpna cena techn. vybavenosti ku bytovému domu č.2	77 138,68 € s DPH.

SPOLU Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vrátane inžinierskej činnosti	2,00 € bez DPH,
DPH v aktuálnej sadzbe	0,40 €
SPOLU Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vrátane inžinierskej činnosti	2,40 € s DPH.

Celková cena kúpnej zmluvy sa skladá z kúpnej ceny bytov v Bytovom dome a kúpnej ceny technickej vybavenosti, ako je uvedené v ustanoveniach kúpnej zmluvy medzi budúcim predávajúcim a budúcim kupujúcim aj na základe podmienok podpory poskytnutej na základe zákona NR SR č. 150/2013 o Štátnom fonde rozvoja a bývania v znení neskorších predpisov pre rok 2021 budúcemu kupujúcemu a zákona č. 443/2010 Z.z..

2. Rozpis kúpnej ceny podľa vyššie uvedeného obsahujú nasl. tabuľky:
 2.1 Kúpna cena bytových domov – jednotlivé byty / 48 b.j./

Označenie Bytového domu	Označenia b.j. na konkrétnom podlaží	Počet izieb	Rozloha b.j. (v m ²)	Cena za b.j. bez DPH	Cena za b.j. s 20 % DPH
Bytový dom č. 1 SO-01	1A 1NP (prizemie)	3	65,90	84 267,78	101 121,33
Bytový dom č. 1 SO-01	1B 1NP (prizemie)	1	33,90	43 348,67	52 018,41
Bytový dom č. 1 SO-01	1C 1NP (prizemie)	1	35,30	45 138,88	54 166,66
Bytový dom č. 1 SO-01	1D 1NP (prizemie)	2	84,74	82 764,46	99 341,35
Bytový dom č. 1 SO-01	1E 1NP (prizemie)	2	59,62	76 237,40	91 484,88
Bytový dom č. 1 SO-01	1F 1NP (prizemie)	3	75,50	96 543,51	115 852,21
Bytový dom č. 1 SO-01	2A 2NP	3	75,50	96 543,51	115 852,21
Bytový dom č. 1 SO-01	2B 2NP	2	52,96	67 721,11	81 265,34
Bytový dom č. 1 SO-01	2C 2NP	3	82,96	99 409,82	119 067,27
Bytový dom č. 1 SO-01	2D 2NP	1	71,73	91 722,72	110 067,27
Bytový dom č. 1 SO-01	2E 2NP	2	38,64	49 409,82	59 291,78
Bytový dom č. 1 SO-01	2F 2NP	3	54,05	69 114,92	82 937,90
Bytový dom č. 1 SO-01	3A 3NP	3	75,51	96 556,29	115 867,55
Bytový dom č. 1 SO-01	3B 3NP	2	75,35	96 351,70	115 822,04
Bytový dom č. 1 SO-01	3C 3NP	3	52,96	67 721,11	81 265,34
Bytový dom č. 1 SO-01	3D 3NP	1	71,73	91 722,72	110 067,27
Bytový dom č. 1 SO-01	3E 3NP	2	38,64	49 409,82	59 291,78
Bytový dom č. 1 SO-01	3F 3NP	3	54,05	69 114,92	82 937,90
Bytový dom č. 1 SO-01	4A 4NP	3	75,51	96 556,29	115 867,55
Bytový dom č. 1 SO-01	4B 4NP	2	75,35	96 351,70	115 822,04
Bytový dom č. 1 SO-01	4C 4NP	3	52,96	67 721,11	81 265,34
Bytový dom č. 1 SO-01	4D 4NP	1	71,73	91 722,72	110 067,27
Bytový dom č. 1 SO-01	4E 4NP	2	38,64	49 409,82	59 291,78
Bytový dom č. 1 SO-01	4F 4NP	3	54,05	69 114,92	82 937,90
Bytový dom č. 2 SO-02	1A 1NP (prizemie)	3	65,90	84 267,78	101 121,33
Bytový dom č. 2 SO-02	1B 1NP (prizemie)	1	33,90	43 348,67	52 018,41
Bytový dom č. 2 SO-02	1C 1NP (prizemie)	1	35,30	45 138,88	54 166,66
Bytový dom č. 2 SO-02	1D 1NP (prizemie)	2	84,74	82 764,46	99 341,35
Bytový dom č. 2 SO-02	1E 1NP (prizemie)	2	59,62	76 237,40	91 484,88
Bytový dom č. 2 SO-02	1F 1NP (prizemie)	3	75,50	96 543,51	115 852,21
Bytový dom č. 2 SO-02	2A 2NP	3	75,50	96 543,51	115 852,21
Bytový dom č. 2 SO-02	2B 2NP	2	52,96	67 721,11	81 265,34
Bytový dom č. 2 SO-02	2C 2NP	3	82,96	99 409,82	119 067,27
Bytový dom č. 2 SO-02	2D 2NP	1	71,73	91 722,72	110 067,27
Bytový dom č. 2 SO-02	2E 2NP	2	38,64	49 409,82	59 291,78
Bytový dom č. 2 SO-02	2F 2NP	3	54,05	69 114,92	82 937,90
Bytový dom č. 2 SO-02	3A 3NP	3	75,51	96 556,29	115 867,55
Bytový dom č. 2 SO-02	3B 3NP	2	75,35	96 351,70	115 822,04
Bytový dom č. 2 SO-02	3C 3NP	3	52,96	67 721,11	81 265,34
Bytový dom č. 2 SO-02	3D 3NP	1	71,73	91 722,72	110 067,27
Bytový dom č. 2 SO-02	3E 3NP	2	38,64	49 409,82	59 291,78
Bytový dom č. 2 SO-02	3F 3NP	3	54,05	69 114,92	82 937,90
Bytový dom č. 2 SO-02	4A 4NP	3	75,51	96 556,29	115 867,55
Bytový dom č. 2 SO-02	4B 4NP	2	75,35	96 351,70	115 822,04
Bytový dom č. 2 SO-02	4C 4NP	3	52,96	67 721,11	81 265,34
Bytový dom č. 2 SO-02	4D 4NP	1	71,73	91 722,72	110 067,27
Bytový dom č. 2 SO-02	4E 4NP	2	38,64	49 409,82	59 291,78
Bytový dom č. 2 SO-02	4F 4NP	3	54,05	69 114,92	82 937,90

	Výška obstarávacieho nákladu (DN) za byty €/m ² s DPH	Podlahová plocha bytov pre výpočet s násobkom DN (m ²)	Cena celkom v EUR bez DPH	Cena celkom v EUR s DPH
SPOLU bytový dom č. 1 SO-01 (59,99m ² /byť)	1479,90	1 439,68	1 775 485,38	2 130 582,43
SPOLU bytový dom č. 2 SO-02 (58,90m ² /byť)	1479,90	1 413,89	1 743 433,19	2 092 119,83
SPOLU pre bytový dom č. 1 SO-01 za technické vybavenie			65 464,03	78 556,84
SPOLU pre bytový dom č. 2 SO-02 za technické vybavenie			64 282,23	77 138,68
			Cena celkom v EUR bez DPH	Cena za 20 % DPH
SPOLU Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v rámci inžinierskej činnosti v zmysle nariadenia Žrnovny a súdne kúpne prílohy			2,00	0,40
			Cena celkom v EUR s DPH	

	Cena celkom v EUR bez DPH	Cena za 20 % DPH	Cena celkom v EUR s DPH
SPOLU bytový dom č. 1 SO-01 (59,99m ² /byť)	1 775 485,38	355 097,07	2 130 582,43
SPOLU bytový dom č. 2 SO-02 (58,90m ² /byť)	1 743 433,19	348 686,64	2 092 119,83
SPOLU pre bytový dom č. 1 SO-01 za technické vybavenie	65 464,03	13 092,81	78 556,84
SPOLU pre bytový dom č. 2 SO-02 za technické vybavenie	64 282,23	12 856,45	77 138,68
SPOLU Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vrátane inžinierskej činnosti	2,00	0,40	2,40
SPOLU	3 648 666,82	729 733,36	4 378 400,18

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená po úhrade podpory zo zdrojov fondu a Ministerstva dopravy a výstavby SR budúcemu kupujúcemu, najneskôr však v lehote do 10 dní po úhrade tejto podpory. Za deň úhrady sa pritom považuje deň pripísania celkovej kúpnej sumy uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy na bankový účet budúceho predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
4. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania celkovej kúpnej ceny uvedenej v ods. 1 tohto článku na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
5. Pre prípad omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny alebo jej časti dojednáva sa na ťarchu kupujúceho úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy a to za každý deň omeškania so zaplatením kúpnej ceny alebo jej časti.

Čl. VII.

Správa bytového domu

1. Kupujúci výslovne vyhlasuje, že zabezpečí správu domu tak, že ako vlastník bytového domu uzavrie Zmluvu o výkone správy v obytnom dome so správcom bytu./alt. spoločenstvo vlastníkov.
2. Záručná doba na predmet zákazky podľa tejto zmluvy je 5 rokov (60 kalendárnych mesiacov) a začína plynúť dňom podpisu odovzdávacieho a preberacieho protokolu /podľa nasl. článku/.
3. Predávajúci (Zhotoviteľ) sa zaväzuje začať s odstraňovaním zistených väd predmetu plnenia tejto zmluvy v zmysle ponuky uchádzača vo verejnom obstarávaní najneskôr do 5 dní od uplatnenia obdržania reklamácie kupujúceho a práce dokončiť v čo najkratšom technicky možnom čase odsúhlasenom kupujúcim.

Čl. VIII.

Odovzdanie predmetu kúpy

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Kupujúcemu predmet prevodu a Kupujúci sa zaväzuje prevziať predmet prevodu najneskôr do 6 pracovných dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v deň odovzdania predmetu prevodu spíšu osobitný protokol o odovzdaní predmetu prevodu Kupujúcemu, obsahujúci opis odovzdávaného predmetu prevodu a zároveň prípadné výhrady zmluvných strán ku kvantitatívnym a kvalitatívnym parametrom odovzdávaného predmetu prevodu. Zápisnica bude odsúhlasená oboma stranami, následne datovaná a podpísaná. Kupujúci a Predávajúci sú povinní zápisnicu o odovzdaní a prevzatí podpísať.

Čl. IX.

Prevod vlastníckeho práva a odstúpenie od zmluvy

1. Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne Kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy. Zmluvné strany zároveň berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní a to až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Galanta, odbor katastrálny.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kompletný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú spoločne, a to najneskôr do troch dní odo dňa predloženia Oznámenia o pripísaní celej kúpnej ceny na účet Predávajúceho. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú obe strany spoločne. Náklady spojené s overovaním podpisov znáša každá strana za seba.
3. Strany si vzájomne poskytnú všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie prípadných nedostatkov návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností alebo jeho príloh.
4. Kupujúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - by z akýchkoľvek dôvodov nemohol byť realizovaný vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností;
 - Predávajúci poruší povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy; akékoľvek vyhlásenie Predávajúceho v tejto zmluve sa ukáže ako nepravdivé
5. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - nebude kúpna cena Kupujúcim riadne a včas zaplatená,
 - Kupujúci poruší povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy.
6. Odstúpenie musí byť vykonané v písomnej forme a riadne doručené dotknutej strane. Pri odstúpení od zmluvy sú strany povinné vrátiť si zmluvné plnenia poskytnuté do momentu odstúpenia v celom rozsahu. Predávajúci sa v tomto prípade zaväzuje vrátiť Kupujúcemu uhradenú kúpnu cenu najneskôr do 5 dní odo dňa protokolárneho odovzdania predmetu prevodu Predávajúcemu, a to bezhotovostným prevodom na účet Kupujúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje bez zbytočného odkladu vyzvať Predávajúceho na protokolárne prebratie nehnuteľností a odovzdať ich Predávajúcemu, pričom v prípade, ak sa na nehnuteľnostiach budú nachádzať veci patriace Kupujúcemu, zaväzuje sa Predávajúci poskytnúť pred protokolárnym odovzdaním nehnuteľností Kupujúcemu primeranú lehotu na ich odpratanie resp. odstránenie.

Čl. X.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva má ... očíslovaných strán, je vyhotovená v slovenskom jazyku v šiestich (6) rovnocenných exemplároch, z toho tri (3) vyhotovenia pre účely žiadosti o poskytnutie podpory Štátnym fondom rozvoja bývania a MDaV SR, dve (2) vyhotovenia si ponechá budúci kupujúci a jedno (1) vyhotovenie budúci predávajúci. Podpisy zmluvných strán sú overené.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy sa riadia príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
3. Budúci predávajúci súhlasí s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy po uzatvorení Kúpnej zmluvy, ako je uvedené v znení Kúpnej zmluvy v odseku 4 článku I tejto zmluvy.
4. Ak v dôsledku legislatívnych úprav bude nimi dotknutá táto zmluva vrátane jej príloh, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uviesť jej obsah do súladu s novým právnym stavom dodatkom a to tak, aby nové znenia ustanovení boli čo najbližšie pôvodným, ktoré stratili platnosť. Nedotknuté ustanovenia tejto zmluvy ostávajú v platnosti.
5. Zmeny ustanovení a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. V prípade ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia účinnosť, ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú platné a namiesto neúčinných ustanovení budú písomnou formou dohodnuté nové alebo sa použijú ustanovenia príslušnej platnej právnej úpravy, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto zmluvy.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovej stránke kupujúceho.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov, bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

Budúci predávajúci :

Budúci kupujúci :

.....
Ing. Ivan Khandl, konateľ spoločnosti

.....
starosta obce

.....
Ing. Dušan Malárik, konateľ spoločnosti

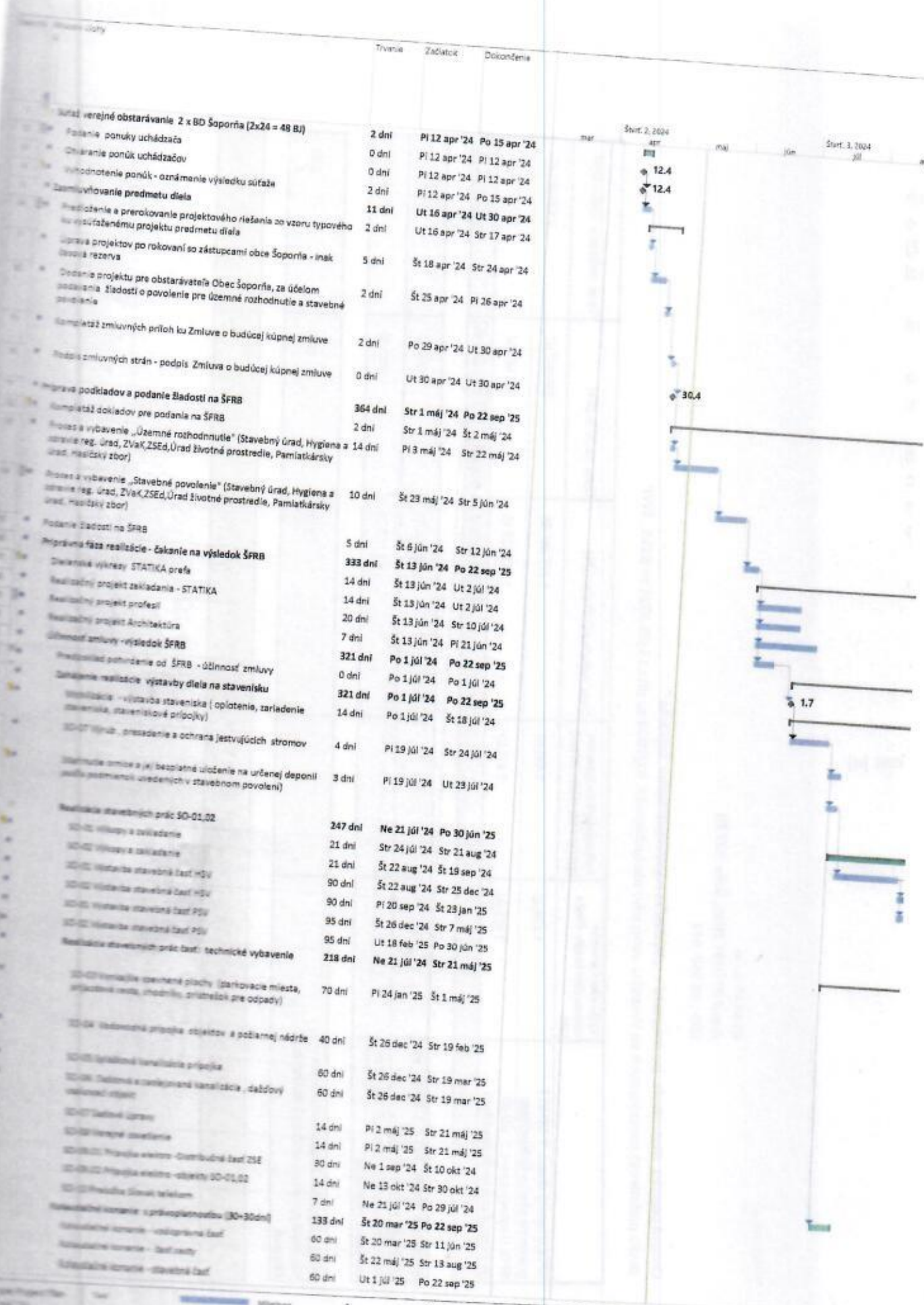
Zhotoviteľ

IN VEST s.r.o.
 Areál IN VEST 1015, Šafa 927 01
 IČO : 36 553 671

Cenová ponuka zhotoviteľa po rokovaniach : „Výstavba nájomných bytov Šoporňa “
 podľa podmienok uverejnených vo Vestníku verejného obstarávania č. 52/2024 zo dňa 13.03.2024 zo dňa 13.03.2024 zn 8313 - WYP

Výška obstarávacieho nákladu (ON) za byty €/m ² s DPH	Podlahová plocha bytov pre výpočet s násobkom ON (m ²)	Cena celkom v EUR bez DPH	Cena za 20 % DPH	Cena celkom v EUR s DPH
1 479,90	1 439,68	1 775 485,36	355 097,07	2 130 582,43
1 479,90	1 413,69	1 743 433,19	348 686,64	2 092 119,83
Cena spolu za objekty SO-01 , SO-02				
SPOLU pre bytový dom č. 1 SO-01 za technické vybavenie				
		65 464,03	13 092,81	78 556,84
SPOLU pre bytový dom č. 2 SO-02 za technické vybavenie				
		64 282,23	12 856,45	77 138,68
SPOLU Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vrátane inžinierskej činnosti				
		2,00	0,40	2,40
CELKOVÁ CENA SPOLU ZA 2 X BYTOVÝ DOM + TECHNICKÉ VYBAVENIE (€ S DPH)				4 378 400,18

IN VEST s.r.o.
 IN VEST s.r.o.
 Areál IN VEST 1015
 SK - 927 01 Šafa IČO: 36 553 671
 IČ DPH: SK2020131360



Trvanie	Začiatok	Dokončenie
Katastrálne obstarávanie 2 x BD Šoporňa (Zx24 = 48 B.)		
2 dni	Pi 12 apr '24	Po 15 apr '24
0 dni	Pi 12 apr '24	Pi 12 apr '24
0 dni	Pi 12 apr '24	Pi 12 apr '24
2 dni	Pi 12 apr '24	Po 15 apr '24
11 dni	Ut 16 apr '24	Ut 30 apr '24
2 dni	Ut 16 apr '24	Str 17 apr '24
5 dni	Št 18 apr '24	Str 24 apr '24
2 dni	Št 25 apr '24	Pi 26 apr '24
2 dni	Po 29 apr '24	Ut 30 apr '24
0 dni	Ut 30 apr '24	Ut 30 apr '24
Príprava podkladov a podanie žiadostí na ŠFRB		
364 dni	Str 1 máj '24	Po 22 sep '25
2 dni	Str 1 máj '24	Št 2 máj '24
14 dni	Pi 3 máj '24	Str 22 máj '24
10 dni	Št 23 máj '24	Str 5 jún '24
5 dni	Št 6 jún '24	Str 12 jún '24
333 dni	Št 13 jún '24	Po 22 sep '25
14 dni	Št 13 jún '24	Ut 2 júl '24
14 dni	Št 13 jún '24	Ut 2 júl '24
20 dni	Št 13 jún '24	Str 10 júl '24
7 dni	Št 13 jún '24	Pi 21 jún '24
321 dni	Po 1 júl '24	Po 22 sep '25
0 dni	Po 1 júl '24	Po 1 júl '24
321 dni	Po 1 júl '24	Po 22 sep '25
14 dni	Po 1 júl '24	Št 18 júl '24
4 dni	Pi 19 júl '24	Str 24 júl '24
3 dni	Pi 19 júl '24	Ut 23 júl '24
Realizácia stavebných prác SO-01,02		
247 dni	Ne 21 júl '24	Po 30 jún '25
21 dni	Str 24 júl '24	Str 21 aug '24
21 dni	Št 22 aug '24	Št 19 sep '24
90 dni	Št 22 aug '24	Str 25 dec '24
90 dni	Pi 20 sep '24	Št 23 jan '25
95 dni	Št 26 dec '24	Str 7 máj '25
95 dni	Ut 18 feb '25	Po 30 jún '25
218 dni	Ne 21 júl '24	Str 21 máj '25
70 dni	Pi 24 jan '25	Št 1 máj '25
40 dni	Št 26 dec '24	Str 19 feb '25
60 dni	Št 26 dec '24	Str 19 mar '25
60 dni	Št 26 dec '24	Str 19 mar '25
14 dni	Pi 2 máj '25	Str 21 máj '25
14 dni	Pi 2 máj '25	Str 21 máj '25
90 dni	Ne 1 sep '24	Št 10 okt '24
14 dni	Ne 13 okt '24	Str 30 okt '24
7 dni	Ne 21 júl '24	Po 29 júl '24
133 dni	Št 20 mar '25	Po 22 sep '25
60 dni	Št 20 mar '25	Str 11 jún '25
60 dni	Št 22 máj '25	Str 13 aug '25
60 dni	Ut 1 júl '25	Po 22 sep '25

Project Summary Inactive Milestone Inactive Task Manual Task Duration-only

RECHA 3

Start: 4, 2024
akt

nov

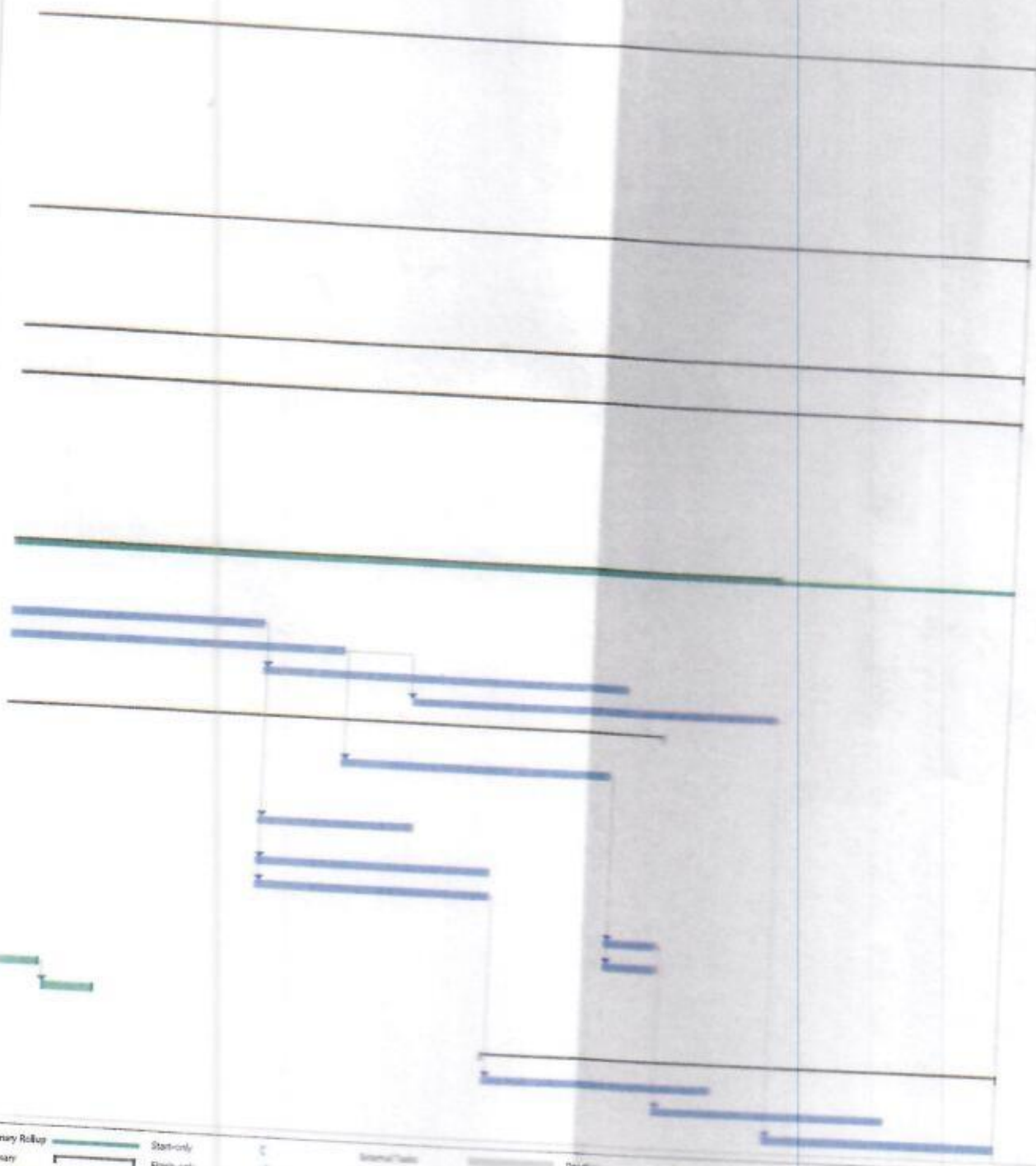
des

Jan 1, 2025
jan

Feb 1, 2025
feb

Mar 1, 2025
mar

Apr 1, 2025
apr



Primary Rollup Start-only

Secondary Finish-only

Internal Task

Internal Milestone

Deadline

Program

Work Program