

## KÚPNA ZMLUVA

JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, IČO: 47 241 403, zapísaná v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 327

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1. Predávajúci

Alžbeta Trusková, rod. Harachová, IČO: 47 241 403, Žiari nad Hronom, SR  
(ďalej len ako „Predávajúci“)

#### 1.2. Kupujúci

Obec Bzenica, Bzenica 74, 966 01 Hliník nad Hronom, IČO:00 320 552, v zastúpení Viktorom Debnárom, starostom obce  
(ďalej len ako „Kupujúci“)

- 1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/8 nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Bukovina, obec Bzenica:  
➤ parc. č. EKN 52 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 85 m<sup>2</sup>.
- 2.2. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom v podiele 5/24, nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Bukovina, obec Bzenica:  
➤ parc. č. EKN 53 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 2140 m<sup>2</sup>.

### 3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Na základe Zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje celý jeho spoluvlastnícky podiel 1/8 z nehnuteľností špecifikovanej v bode 2.1. Zmluvy, so všetkými jej prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.
- 3.2. Na základe Zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje celý jeho spoluvlastnícky podiel 5/24 z nehnuteľností špecifikovanej v bode 2.2. Zmluvy, so všetkými jej prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

### 4. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v článku 3. Zmluvy vrátane jeho všetkých prípadných súčastí bola dohodou zmluvných strán stanovená na výšku 3,50 €/m<sup>2</sup>, na základe čoho výška kúpnej ceny (ďalej len ako „Kúpna cena“) je dohodnutá vo výške 1.597,58 €, ktorú Kúpnu cenu zaplatí Kupujúci do 14 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
- 4.2. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v Zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.

### 5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO

- 5.1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:

- 5.1.1. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzil;
- 5.1.2. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť zaťažil záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom, resp. iným právom tretej osoby.

## 6. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľností obhliadkou na mieste samom a Predávajúci zároveň vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré predáva podľa Zmluvy nemajú žiadne faktické či právne vady, na ktoré by mal Kupujúceho zvlášť upozorniť. Kupujúci odkupuje predmet kúpy za účelom majetkovoprávneho vypořádania pozemkov pod miestnou komunikáciou, resp. pozemkov, na ktorých bude umiestnená kanalizácia, ktorej výstavba sa bude realizovať pod názvom „Bzenica – kanalizácia a ČOV“.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad a správny poplatok za konanie vo veci vkladu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy zaplatí Kupujúci.
- 6.3. Predávajúci v zmysle prísl. právnych predpisov SR splnomocňuje: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10:
  - 6.3.1. k vyhotoveniu, podpísaniu, podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva (najmä vykonávala úkony, prijímala doručované písomnosti, podávala návrhy, žiadosti, vzdávala sa nárokov a pod.), až do právoplatného skončenia;
  - 6.3.2. k vykonaniu prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto Zmluvy, resp. odstráneniu prípadných väd tejto Zmluvy, pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť (chyby v písaní, počítaní).

## 7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
  - 7.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami;
  - 7.1.2. vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúceho až vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v súvislosti s poskytnutím právnych služieb zo strany advokátky bude advokátka spracúvať údaje zmluvných strán poskytnutých: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, a to v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktoré sú v Zmluve uvedené. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli oboznámené s podmienkami ochrany súkromia, ktoré sú zverejnené na webovej stránke: [www.advokatpetrusova.sk](http://www.advokatpetrusova.sk).
- 7.3. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.4. Zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch.
- 7.5. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v článku 1. tejto Zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom Zmluvy. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.

