

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

ev. č. povinného 03809/2024/ONM

ev. č. oprávněného

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Trnavský samosprávny kraj

Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
Zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič – predseda TTSK
IČO: 37 836 901
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo bankového účtu: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako „**Povinný**“)

2. Oprávnený z vecného bremena:

Obec Oreské

Sídlo: Obec Oreské 7, 908 63 Oreské
Zastúpený: Ondrej Mikuš - starosta
IČO: 00 309 753
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, pobočka Skalica
Číslo účtu: SK8856000000002694193001

(ďalej len ako „**Oprávnený**“ a spolu s Povinným aj ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“):

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku **parc. reg. „C”, parc. č. 547 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4238 m²**, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Oreské, obec Oreské, okres Skalica, zapísanom Okresným úradom v Skalici, katastrálnym odborom na LV č. 82 (ďalej aj ako „**zaťažená nehnuteľnosť**“). Zaťažená nehnuteľnosť je v správe organizácie Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava a na zaťaženej nehnuteľnosti sa nachádza teleso cesty č. III/1146, ktoré je vo vlastníctve Povinného.
2. Na časti zaťaženej nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku, Oprávnený zrealizoval stavebné objekty „**SO-02 Káblová NN prípojka** (ďalej len ako „**káblová NN prípojka**“) “ a „**SO-03 Verejné osvetlenie** (ďalej aj ako „**verejné osvetlenie**“) v rámci

stavby „**IBV Oreské I. a II. etapa**“ (ďalej len „**stavba**“) v zmysle projektovej dokumentácie na dodatočné stavebné povolenie na stavbu, vypracovanej projektantom Samuel Lábský, Revipro s.r.o., Potočná 199/21, 909 01 Skalica. Na stavbu bolo Obcou Oreské dňa 05.03.2019 vydané kolaudačné rozhodnutie č. Výst. 299/2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.04.2019.

3. Oprávnený predložil geometrický plán č. 23/2024 na zriadenie vecného bremena na pozemkoch C KN p. č. 547 a E KN p. č. 537, 538, 539/1 zo dňa 27.02.2024 (vyhotoviteľ Geodézia Záhorie Peter Gulíšek, Pplk.Pľjušťa 1, 909 01 Skalica), ktorý bol úradne overený Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom dňa 12.03.2024 pod číslom 112/24 (ďalej len „**geometrický plán**“). Podľa geometrického plánu je zaťažená časť pozemku, uvedeného v ods. 1 tohto článku, označená ako diel č. 4 vo výmere 38 m², diel.
4. Povinný dal vyhotoviť znalecký posudok č. 36/2024 zo dňa 04.04.2024 na stanovenie odplaty za zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia, užívania a prevádzkovania stavby v k. ú. Oreské, ktorý vypracoval Ing. Róbert Kudláč znalec v odbore stavebníctvo (ďalej len „**znalecký posudok**“).

Čl. III.

Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, predmetom ktorého je povinnosť Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:
 - a) **uloženie stavebného objektu SO-02 Káblová NN prípojka a SO-03 Verejné osvetlenie v rámci stavby „IBV Oreské I. a II. etapa“,**
 - b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, stavebného objektu SO-02 Káblová NN prípojka a SO-03 Verejné osvetlenie v rámci stavby „IBV Oreské I. a II. etapa“ a jeho odstránenie;**(ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.
2. **Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“, v prospech Oprávneného a na dobu neurčitú.**
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tohto článku sa zriaďuje na základe dohody zmluvných strán **za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom vo výške 41,00 €** (slovom: štyridsaťjeden eur).
4. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľnosti.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu určenú podľa čl. III. ods. 3. Zmluvy **vo výške 41,00 €** (slovom: štyridsaťjeden eur) a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške **200,00 €** (slovom: dvesto eur) zaplatí Oprávnený na účet Povinného, uvedený v čl. I. Zmluvy, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou,
 - c) na zaťaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy okrem: „Vecného bremena v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov zodpovedajúce právu zriaďovať na pozemku registra CKN parc. č. 547 elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 71/2018, úradne overeným pod č. 27/19 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.“
2. Oprávnený vyhlasuje, že pozná faktický aj právny stav zaťaženej nehnuteľnosti.
3. Povinný vyhlasuje, že povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena uvedeného v čl. III. ods.1. Zmluvy sa zaväzuje trpieť.
4. Oprávnený vyhlasuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena uvedeného v čl. III. ods. 1. Zmluvy prijíma.
5. Zriadenie vecného bremena v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK, článok XIII, ods. 13.2. písm. g), zverejnených na webovom portáli <https://osam.trnava-vuc.sk/OSamApi/fileDownloadEUT/ee52258a-ed24-4402-ad37-228b1e09accf>, schvaľuje predseda samosprávneho kraja.

Čl. V. Návrh na vklad, správne poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, podá a všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, znáša v plnej výške Oprávnený.
2. **Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá Oprávnený až po zaplatení jednorazovej odplaty určenej podľa čl. III. ods. 3. a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 200,00 € (slovom: dvesto eur).**
3. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania vykonať všetky úkony nevyhnutné na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy bude zamietnutý, môžu odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy vráti Povinný Oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, a to do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy je Oprávnený povinný odstrániť stavebné objekty zo zaťaženej nehnuteľnosti a to na vlastné náklady do 90 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určito a vážne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu po jej podpise všetkými zmluvnými stranami najneskôr v lehote určenej platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a písomne oznámiť Oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 23/2024
6. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto Zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručenie, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa zmluvných strán, uvedená zmluvnými stranami v čl. I. tejto Zmluvy.
7. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy

takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.

8. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
9. Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú pre Povinného, jedna pre Oprávneného a dve pre Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor.

Povinný:

V Trnave, dňa 14.05.2024

Oprávnený:

V Oreské, dňa 20.05.2024

.....V.r.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

.....V.r.....
Ondrej Mikuš
starosta