

Zmluva o zriadení vecného bremena in rem
podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

názov: **Obec Hrišovce**
sídlo: Hrišovce 67, PSČ: 053 51, Slovenská republika
IČO: 00329169
zastúpená: Milan Michlík, starosta obce
(ďalej ako „**povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Milan Michlík**, rodné priezvisko: Michlík,
nar.: 11.05.1976, rod. č. 760511/9401
trv. bytom: Hrišovce č. 120, PSČ: 053 51, SR
štátna príslušnosť: SR
(ďalej ako „**oprávnený z vecného bremena**“)

uzatvárajú Zmluvu o zriadení vecného bremena in rem (ďalej len ako „**zmluva**“) v nasledujúcom znení:

I. Úvodné ustanovenia

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom parcely registra „C“ číslo **388** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11082 m² a parcely registra „C“ číslo **95** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m², zapísaných na Liste vlastníctva č. 241 vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom pre okres Gelnica, obec Hrišovce, katastrálne územie Hrišovce („**zaťažené nehnuteľnosti**“).

1.2 Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom parcely registra „C“ číslo **92** - záhrada o výmere 194 m², parcely registra „C“ číslo **93** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m² a parcely registra „C“ číslo **94/2** – záhrada o výmere 52 m² zapísaných na Liste vlastníctva č. 351 vedeného Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom pre okres Gelnica, obec Hrišovce, katastrálne územie Hrišovce („**oprávnené nehnuteľnosti**“).

II. Vecné bremeno

2.1 Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka oprávnených nehnuteľností vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. ods. 1.1 tejto zmluvy

- a) zriadenie a uloženie elektrickej prípojky,
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky,
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv, odstránenia elektrickej prípojky na pozemku parcely registra „C“ číslo 388 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11082 m² a parcely registra „C“ číslo 95 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m² v kat. území Hrišovce.

2.2 Zriaďovanému vecnému bremenu zodpovedá právo oprávneného z vecného bremena na:

- a) zriadenie a uloženie elektrickej prípojky,

b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky,
c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv, odstránenia elektrickej prípojky na pozemku parcely registra „C“ číslo 388 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11082 m² a parcely registra „C“ číslo 95 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m² v kat. území Hrišovce.

2.3 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje práva oprávnených z vecného bremena strpieť.

2.4 Vecné bremeno zriadené touto zmluvou pôsobí „in rem“, t.j. vecné bremeno zaťažuje aj každého ďalšieho vlastníka zaťažených nehnuteľností a právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k vyššie uvedeným oprávneným nehnuteľnostiam.

2.5 Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

2.6 Zriadenie vecného bremena bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Hrišovce na jeho 9. zasadnutí dňa 01.03.2024 uznesením číslo 3/2024.

III. Ďalšie ustanovenia

3.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3.2 Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.


IV. Záverečné ustanovenia

4.1 Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z tohto po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Gelnica, katastrálnemu odboru pre účely konania o povolenie vkladu vecného bremena.

4.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, bez výhrad s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

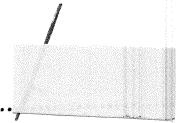
V Hrišovciach dňa 24.05.2024

Povinný z vecného bremena:

.....

Obec Hrišovce
Milan Michlík, starosta obce



Oprávnený z vecného bremena:

.....

Milan Michlík