

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. R1 SE-BE/ZoVB-011/2020/Tesáre nad Žitavou/SO 501-19

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

(ďalej len „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **AGROSPOL 5.TM, s.r.o.**
Sídlo: Hlavná 142, Tesárske Mlyňany 951 76, SR
Štatutárny orgán: **Ing. Marek Kostoláni, konateľ**
IČO: 34 118 381
DIČ: 2020412438
IČ DPH: SK 2020412438
Bankové spojenie: .
IBAN:
SWIFT:
Právna forma: spol. s ručením obmedzeným zapísaná v OR OS Nitra, Odd.: Sro, Vložka č.: 1162/N

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Investor a Oprávnený z vecného bremena:

Slovenská republika zast. Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky

Sídlo: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
Štatutárny orgán: **Ing. Martin Janáček, generálny tajomník služobného úradu poverený ministrom dopravy a výstavby Slovenskej republiky v Organizačnom poriadku Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky**
IČO: 30 416 094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie:
Kód banky:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“).

V mene Investora a Oprávneného z vecného bremena je oprávnená vykonávať činnosti súvisiace s majetkovoprávnym vysporiadaním Rýchlostnej cesty R1 Nitra západ – Selenec – Beladice – Tekovské Nemce ku kolaudácii v zmysle Mandátnej zmluvy č. 2/280/2010, ZML/0006/2010 a Dodatku č. 2:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na základe plnomocenstva zo dňa 04.01.2010

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: **Ing. Juraj Tlapa - predseda predstavenstva**
Mgr. Jaroslav Ivanco – podpredseda predstavenstva
IČO: 35 919 001
IČ DPH: SK 2021937775
Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

(ďalej len „Splnomocnenec“),

ďalej Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena spoločne len ako „Zmluvné strany“.

Článok I.

Povinný z vecného bremena má v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosť – pozemok, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Tesáre nad Žitavou, obec Tesárske Mlyňany, okres Zlaté Moravce, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom nasledovne:

List vlastníctva	Číslo parcely	Parcela registra KN	Výmera v m ²	Druh pozemku	Por. číslo v časti B LV	Vlastnícky podiel
1929	329/9	E	10418	orná pôda	1	1/3
1929	329/9	E	10418	orná pôda	2	1/9

(ďalej len „Nehuteľnosť“).

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje touto Zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno v zmysle geometrického plánu nasledovne:

List vlastníctva	Číslo parcely	Parcela registra KN	Geometrický plán č.	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Stavebný objekt č.	Por. číslo v časti B LV	Vlastnícky podiel
1929	329/9	E	220/2012	4	320	501-19	1	1/3
1929	329/9	E	220/2012	4	320	501-19	2	1/9

za účelom majetkovoprávneho usporiadania stavebného objektu č. 501-19 – Odlučovač ropných látok - km 17,600, t.j. zariadenie na prečistenie vôd z cestného telesa ako vyvolanej investície stavby vo verejnom záujme „Rýchlostná cesta R1 Selenec - Beladice“.

2. Vecným bremenom bude zaťažená Nehuteľnosť v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 220/2012 zo dňa 25.05.2012 vyhotoveného spoločnosťou GEODETICCA, s.r.o., Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, úradne overeného Správou katastra Zlaté Moravce pod č. 314/2012 dňa 01.06.2012 (ďalej len „Geometrický plán“).
3. Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej Nehuteľnosti:
 - zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskej siete,
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a iné predpokladané a nevyhnutné stavebné činnosti na inžinierskej sieti,
 - vstup, prechod a prejazd v nevyhnutnej miere automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení predmetného objektu.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo *in personam* na dobu neurčitú.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 53/2019, ktorý vyhotovil Ing. Peter Valíček dňa 25.06.2019, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR pod evidenčným číslom 914019, v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení, a je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

Číslo parcely	Parcela registra KN	Diel č.	Výmera dielu v m ² (rozsah VB)	Vlastnícky podiel	Výmera vlastníckeho podielu v m ²	Výška jednorazovej náhrady v € za m ²	Výška jednorazovej náhrady v € na spoluvl. podiel
329/9	E	4	320	1/3	106,6667	2,4024	256,2561
329/9	E	4	320	1/9	35,5556	2,4024	85,4188

Spôsob výpočtu výšky jednorazovej náhrady na spoluvl. podiel:
 Výmera vlastníckeho podielu x Výška jednorazovej náhrady za m²

Spolu: 341,6749 €

Celková výška jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zaokrúhlene: **341,67 € vrátane DPH**

slovom: *tristoštyridsaťjeden eur a šesťdesiatsedem centov vrátane DPH.*

- Oprávnený z vecného bremena uhradí jednorazovú náhradu Povinnému z vecného bremena bezhotovostným prevodom na účet Povinného z vecného bremena na základe faktúry, ktorá bude vystavená Povinným z vecného bremena a zaslaná na adresu Oprávneného z vecného bremena po doručení rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa doručenia faktúry do podateľne Oprávneného z vecného bremena.
- Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor po uzavretí všetkých zmlúv k jednotlivým spoluvlastníckym podielom vzťahujúcich sa k Nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. bod 1. v podiele 1/1.
- Podpis Povinného z vecného bremena musí byť overený na 2 (dvoch) vyhotoveniach zmluvy potrebných k návrhu na vklad pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor. Náklady spojené s úradným overením podpisu Povinného z vecného bremena uhradí Oprávnený z vecného bremena na základe originálu dokladu o úhrade za úradné overenie podpisu Povinného, ktorý priloží Povinný z vecného bremena k podpísanej Zmluve. Úhrada nákladov za overenie podpisu bude realizovaná spolu s úhradou jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena.

Článok IV.

- Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Oprávneným z vecného bremena podľa § 36 ods. 2 a § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií). Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení.
- Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov verejne poskytovaných príslušným okresným úradom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli známe pri vyhotovení Zmluvy (štatutárny orgán, DIČ, IČ DPH, bankové spojenie, SWIFT kód, IBAN, právna forma) budú do Zmluvy dopísané perom dodatočne Povinným z vecného bremena, najneskôr pri podpise Zmluvy.
- Zmluvné strany berú na vedomie, že v časti C: Ľarchy LV 1929 pre kat. územie Tesáre nad Žitavou sú zapísané nasledovné ľarchy:

„ Pod V 1974/2018 sa zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávky pre Tatra banku, a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava 1, IČO:00 686 930 na spoluvlastn. podiel 1/3, nehn. EKN p.č.329/9, or.p. o vým.10418 m2, na základe Zmluvy o splátkovom úvere č. S01555/2018 a Zmluvy o splátkovom úvere č. S01556/2018.Ostatné údaje uvedené v listine. -p.z.1035/18.“

„ Pod V 1974/2018 sa zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávky pre Tatra banku, a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava 1, IČO:00 686 930 na spoluvlastn. podiel 1/9, nehn. EKN p.č.329/9, or.p. o vým.10418 m2, na základe Zmluvy o splátkovom úvere č.S01555/2018 a Zmluvy o splátkovom úvere č.S01556/2018.Ostatné údaje uvedené v listine. -p.z.1035/18.“

Tatra banka, a.s. vydala dňa 7.2.2020 súhlas so zriadením vecného bremena na Nehnuteľnosti.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote a vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky v jednotlivých ustanoveniach Zmluvy formou dodatkov.
5. Vzťahy neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, Zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, na dôkaz čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) exemplároch, z ktorých 1 (jeden) je určený pre Povinného z vecného bremena, 3 (tri) pre Oprávneného z vecného bremena a 2 (dva) pre potreby príslušného okresného úradu.

V, dňa

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:
AGROSPOL 5.TM, s.r.o.

Oprávnený z vecného bremena:
SR - Ministerstvo dopravy a výstavby SR
v zastúpení:
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

.....
Ing. Marek Kostoláni
konateľ

.....
Ing. Juraj Tlapa
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Jaroslav Ivanco
podpredseda predstavenstva

AGROSPOL 5.TM, s.r.o.
Hlavná 124
951 76 Tesárske Mlyňany
IČO: 34 118 381
(ďalej aj „Džník“)

Číslo zmluvy:
S01555/2018
S01556/2018
900.1648

Naše značka:
216494

Vyhovuje predmetu:

V Bratislave, dňa

Voc: Udelenie súhlasu a vecným bremenom

S odvolaním sa na:

- a. Zmluvu o splátkovom úvere č. S01555/2018, v znení jej všetkých neskorších dodatkov (ďalej len „Úverová zmluva 1“), uzatvorenú medzi spoločnosťou Tatra banka, a.s., so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 71/B (ďalej len „Veriteľ“) a Džníkom;
- b. Zmluvu o splátkovom úvere č. S01556/2018, v znení jej všetkých neskorších dodatkov (ďalej len „Úverová zmluva 2“), uzatvorenú medzi Veriteľom a Džníkom;
- c. Zmluvu o splátkovom úvere č. 900.1648, v znení jej všetkých neskorších dodatkov (ďalej len „Úverová zmluva 3“ a ďalej spoločne pre Úverovú zmluvu 1, Úverovú zmluvu 2 a Úverovú zmluvu 3 a/alebo pre ktorúkoľvek z nich len „Úverová zmluva“), uzatvorenú medzi Veriteľom a Džníkom;
- d. Zmluvu o záložnom práve k nehnuteľnému majetku uzatvorenú dňa 21.09.2018 medzi Veriteľom a Džníkom ako záložcom (ďalej len „Zmluva o záložnom práve 1“), ktorá slúži na zabezpečenie pohľadávok Veriteľa z Úverovej zmluvy 1 a Úverovej zmluvy 2 a na základe ktorej vzniklo v prospech Veriteľa záložné právo pod V – 1974/2018 (ďalej len „záložné právo 1“);
- e. Zmluvu o záložnom práve k nehnuteľnému majetku uzatvorenú dňa 09.11.2015 medzi Veriteľom a Džníkom ako záložcom (ďalej len „Zmluva o záložnom práve 2“ a ďalej spoločne pre Zmluvu o záložnom práve 1 a Zmluvu o záložnom práve 2 a/alebo pre ktorúkoľvek z nich len „Zmluva o záložnom práve“), ktorá slúžila na zabezpečenie pohľadávok Veriteľa z Úverovej zmluvy 3 a na základe ktorej vzniklo v prospech Veriteľa záložné právo pod V – 1983/2015 (ďalej len „záložné právo 2“ a ďalej spoločne pre záložné právo 1 a záložné právo 2 a/alebo pre ktorékoľvek z nich len „záložné právo“);
- f. Žiadosť Džníka o poskytnutie súhlasu so zriadením vecného bremena v rozsahu uvedenom v Geometrickom pláne č. 220/2012, zo dňa 25.02.2012, vyhotoveného spoločnosťou GEODETICCA, s.r.o., so sídlom Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161 (ďalej len „spoločnosť GEODETICCA“) úradom overeného dňa 01.06.2012, pracovníkom okresného úradu Zlaté Moravce, správa katastra, číslo 314/2012 (ďalej len „Geometrický plán 1“), na:
 - (i) nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom záložného práva, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tesáre nad Žitavou, obec TESÁRSKE MLYŇANY, okres Zlaté Moravce, zapísaných na LV č. 1553:
 - pozemok - parc. č. 329/16, o výmere 2152 m², orná pôda, parcela registra E, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
 - (ii) spoluvlastnícky podiel v podiele 1/3, pod por. č. 1 na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom záložného práva, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tesáre nad Žitavou, obec TESÁRSKE MLYŇANY, okres Zlaté Moravce, zapísaných na LV č. 1929:
 - pozemok - parc. č. 329/9, o výmere 10418 m², orná pôda, parcela registra E,
 - (iii) spoluvlastnícky podiel v podiele 1/9, pod por. č. 2 na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom záložného práva, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tesáre nad Žitavou, obec TESÁRSKE MLYŇANY, okres Zlaté Moravce, zapísaných na LV č. 1929:
 - pozemok - parc. č. 329/9, o výmere 10418 m², orná pôda, parcela registra E
(ďalej len „Nehnuteľnosť 1“)

- g. Žiadosť Džžníka o poskytnutie súhlasu so zriadením vecného bremena v rozsahu uvedenom v Geometrickom pláne č. 333/2012, zo dňa 06.06.2012 vyhotoveného spoločnosťou GEODETICCA, úradne overeného dňa 14.06.2012, pracovníkom okresného úradu Zlaté Moravce, správa katastra, 344/2012 (ďalej len "Geometrický plán 2" a ďalej spoločne pre Geometrický plán 1 a Geometrický plán 2 a/alebo pre ktorýkoľvek z nich len "Geometrický plán"), na:
- (i) nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom záložného práva, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tesáre nad Žitavou, obec TESÁRSKE MLYŇANY, okres Zlaté Moravce, zapísaných na LV č. 1553:
 - pozemok - parc. č. 2531, o výmere 236 m², omá pôda, parcela registra E, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
 - (ii) nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom záložného práva, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tesáre nad Žitavou, obec TESÁRSKE MLYŇANY, okres Zlaté Moravce, zapísaných na LV č. 1417:
 - pozemok - parc. č. 2525/5, o výmere 480 m², omá pôda, parcela registra E, spoluvlastnícky podiel v podiele 1/1,
 - (iv) spoluvlastnícky podiel v podiele 1/3, pod por. č. 3 na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom záložného práva, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tesáre nad Žitavou, obec TESÁRSKE MLYŇANY, okres Zlaté Moravce, zapísaných na LV č. 1228:
 - pozemok - parc. č. 820/1, o výmere 4355 m², omá pôda, parcela registra E,
 - (v) spoluvlastnícky podiel v podiele 1/10 pod por. č. 3 na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom záložného práva, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tesáre nad Žitavou, obec TESÁRSKE MLYŇANY, okres Zlaté Moravce, zapísaných na LV č. 1477:
 - pozemok - parc. č. 2481, o výmere 1664 m², omá pôda, parcela registra E,
 (ďalej len "Nehnuteľnosť 2" a ďalej spoločne pre Nehnuteľnosť 1 a Nehnuteľnosť 2 a/alebo pre ktorýkoľvek z nich len "Nehnuteľnosť")

Veriteľ týmto vyhlasuje, že udeľuje súhlas Džžníkovi na zriadenie vecného bremena in personam k Nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tesáre nad Žitavou, obec TESÁRSKE MLYŇANY, okres Zlaté Moravce v prospech oprávneného Slovenská republika zastúpená Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30 416 094 (ďalej len "oprávnený z vecného bremena") a to:

a) v rozsahu uvedenom v Geometrickom pláne nasledovne:

č. LV	parcelné č.	výmera dielu v m ²	diel č.	poradové č. vlastníka	spoluvi. podiel	parcela registra	charakteristika	Geometrický plán č.
1553	329/16	109	1	1	1/1	E	omá pôda	220/2012
1553	2531	10	15	1	1/1	E	omá pôda	333/2012
1929	329/9	320	4	1	1/3	E	omá pôda	220/2012
1929	329/9	320	4	2	1/9	E	omá pôda	220/2012
1228	820/1	72	3	3	1/3	E	omá pôda	333/2012
1417	2525/5	50	20	1	1/1	E	omá pôda	333/2012
1477	2481	65	10	3	1/10	E	omá pôda	333/2012

b) s nasledovnými právami:

- (i) právo vstupu, prechodu a/alebo prejazdu oprávneného z vecného bremena,
- (ii) zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskej siete,
- (iii) užívanie, prevádzkovanie, prístup, údržba, rekonštrukcia, modernizácia, oprava a iné predpokladané a nevyhnutné stavebné činnosti tejto inžinierskej siete.

Pre úplnosť Veriteľ v súvislosti so záložným právom 2 vyhlasuje, že pra účely zriadenia vecného bremena zaťažujúceho predmet, resp. akúkoľvek časť predmetu záložného práva 2, sa jeho súhlas nevyžaduje, keďže pohľadávky zabezpečené záložným právom 2 boli v celom rozsahu splatené, a preto v zmysle § 151md ods. 1 písm. a) Občianskeho zákonníka záložné právo 2 zaniklo.

Tento dokument nepredstavuje vzdanie sa akéhokoľvek práva alebo prostriedku právnej ochrany iného než tých, ktorých sa Veriteľ výslovne vzdáva v zmysle tohto dokumentu.

S pozdravom

Tetra banka, a. s.

.....
vedúci oddelenia agrofinancovania
a štruktúrovaného financovania

.....
Product Account Manager