

Zmluva o zriadení vecného bremena In Rem
uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov.

Článok č. I
Zmluvné strany

Účastníci:

1/ Povinný z vecného bremena :

Obec Horné Hámre

adresa sídla : 96671 Horné Hámre č.45

štatutárny orgán : Ing. Milan Mokrný, starosta obce

IČO : 00320641

DIČ :

Bankové spojenie :

číslo účtu :

telefonický kontakt :

právna forma: právnická osoba - samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona
SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a

2/ Oprávnený z vecného bremena :

Alexandra

Narodená

Rodné číslo

Bydlisko:

Štátna prí

Článok č. II
Úvodné ustanovenie

Povinný z vecného bremena obec Horné Hámre je vlastníkom nehnuteľností v celosti v katastrálnom území Horné Hámre, zapísané v LV č. 2411 a to :

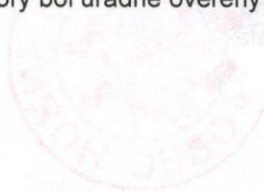
- pozemku parcela registra C č.4096, výmera 6476 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- pozemku parcela registra C č.4188, výmera 8441 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- pozemku parcela registra C č.3768, výmera 6740 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v celosti, ktorá je zapísaná v LV č. 3062 v katastrálnom území Horné Hámre a to:

- pozemku parcela registra C č. 4167/2 o výmere 1370 m2, druh pozemku Záhrada

Oprávnený z vecného bremena vybuodoval na základe Oznámenia k ohláseniu drobnej stavby Elektrická prípojka na parcelách registra C č. 4096 č.4188 a č.3768 vo vlastníctve obce Horné Hámre podzemnú kábluú elektrickú NN. prípojku, v dĺžke 209.94 m, ktorá vedie k parcele registra C č. 4167/2, zapísaná v LV č. 3062, vo vlastníctve oprávnenej.

Oprávnený splnil podmienky uvedené v Oznámení k ohláseniu drobnej stavby pre vybudovanie Elektrickej NN prípojky a dal vyhotoviť porealizačný geometrický plán, zamerania trasy elektrickej kábluovej prípojky NN, číslo plánu 53518560-34/2023, ktorý bol úradne overený dňa 13.06.2023 ,číslo G1-286/2023 Ing. Žňavová Monika.



Článok III Vecné bremeno

Povinný z vecného bremena obec Horné Hámre a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďuje, povinný z vecného bremena odplatné vecné bremeno na dobu neurčitú / 1 euro na kalendárny rok /na zaťaženom pozemku registra C č. 4096 č.4188 a č.3768 vo vyznačenom rozsahu 209.94 m podľa Geometrického plánu č. 53518560-34/2023 na vyznačenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku parcela registra C č.4167/2.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku ako povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku v prospech oprávneného z vecného bremena výkon práva.

Vybudovanie káblovej elektrickej prípojky NN. a jej užívanie, údržby, opravy, rekonštrukcie. Vstupu a prechodu osobami, vjazd a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov.

Článok IV Odplata za zriadenie vecného bremena

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za 1 euro za každý kalendárny rok.

Článok V Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po každom zásahu do zaťažených pozemkov tieto uvedie do pôvodného stavu.

Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone svojich práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s platnou legislatívou a po konzultácii s Obecným úradom a jeho písomným stanoviskom.

Článok VI Platnosť a účinnosť zmluvy

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia obcou Horné Hámre. Táto zmluva je v zmysle platného zákona povinne zverejňovanou zmluvou. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nastávajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu, katastrálnym odborom o povolení vkladu.

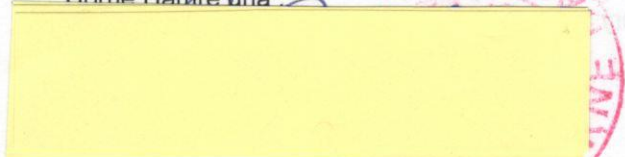
Oprávnený z vecného bremena podá návrh na vklad vecného bremena nie však skôr ako táto zmluva nadobudne účinnosť t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Článok VII Spoločné a záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktoré medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti si budú doručovať ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne.

Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasené zmluvnými stranami. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje podpisy. Správny poplatok zaplatí Oprávnený z Vecného bremena.

Horné Hámre dňa :



Horné Hámre dňa :

Oprávnený z vecného bremena
Alexandra Brodzianska

