

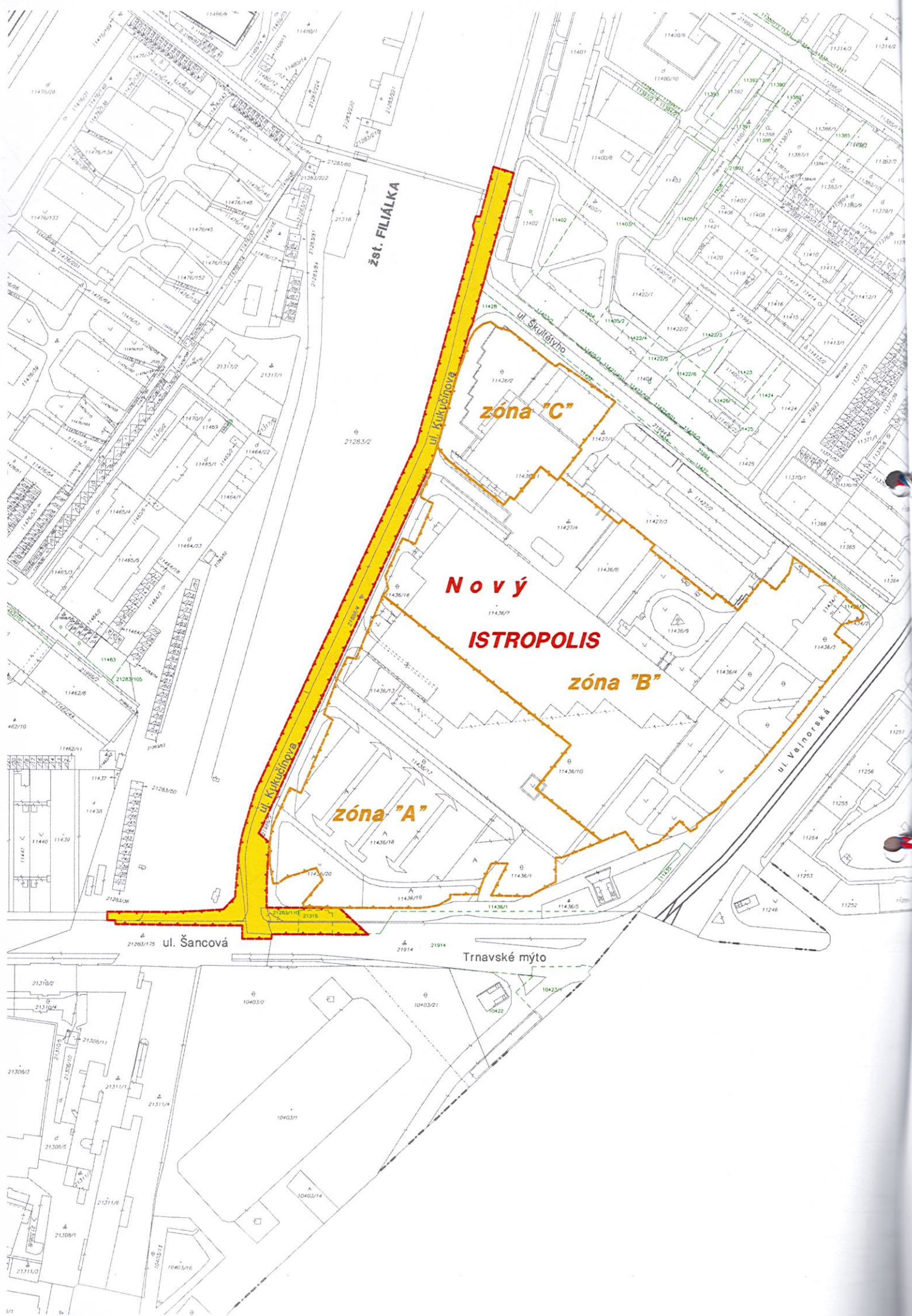
žst. FILIÁLKA

ul. Kukučínova

ul. Šancová

Nový ISTROPOLIS

Trnavské mýto



žst. FILIÁLKA

zóna "C"

Nový
ISTROPOLIS

zóna "B"

zóna "A"

ul. Šancová

Trnavské mýto

ul. Vajnorská

ul. Kukučínova



•
•
ŽSR, GR Odbor expertízy
Klemensova 8
813 61 BRATISLAVA
•
•

Váš list č.:	Naše číslo:	[redacted]	Trnava
zo dňa:	2975/2023/OR TT/SZTS-5	[redacted]	2.04.2023

Vec

Úprava komunikácií a súvisiacej infraštruktúry – Nový ISTROPOLIS, Trnavské mýto

ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava Vám v prílohe zasiela PD stavby „**Úprava komunikácií a súvisiacej infraštruktúry – Nový ISTROPOLIS, Trnavské mýto**“ za účelom územného rozhodnutia.

Žiadateľom je K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava v zastúpení investora Trnavské mýto, a.s., Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava.

Projektová dokumentácia rieši úpravu komunikácií a súvisiacej infraštruktúry v zóne Nový Istropolis – Trnavské mýto. Stavba podľa predloženej PD bude zasahovať i na pozemky v správe ŽSR reg. „C“ p.č. 21986/4, 21283/175, 21283/2 a reg. „E“ p.č. 21315, 21283/110 v k.ú. Nové Mesto.

Záujmové územie sa nachádza pri železničnej trati Bratislava Predmestie – Bratislava Filiálka, TÚ 2854, DÚ 03 (ŽST Bratislava Filiálka) v žkm cca 6,000 – 6,387 vpravo v smere staničenia v minimálnej vzdialenosti cca 5 m od osi koľaje.

V záujmovom území sa nachádzajú naše káblové vedenia v správe Sekcie OZT Leopoldov, ktoré sú informatívne zakreslené v príloženej situácii. Vyjadrenia našich odborných zložiek Sekcie EE Trnava, Sekcie OZT Leopoldov a Sekcie RD Trnava sú v prílohe.

Upozorňujeme, že v súčasnosti je doprava v ŽST Bratislava Filiálka pozastavená, táto však môže byť opätovne obnovená.

Súhlas k stavbe podmieňujeme splnením nasledovných podmienok:


1. Požadujeme predložiť na pripomienkovanie ďalší stupeň PD v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znp (stavebný zákon) a zákona č. 513/2009 o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Vyjadrenia odborných zložiek OR Trnava (Sekcia EE, Sekcia OZT, Sekcia RD), ktorých podmienky je potrebné dodržať sú v prílohe.
3. Požadujeme zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky.
4. Realizáciou stavby v OPD, jej prevádzkou a užívaním nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, nesmie dôjsť k narušeniu stavby dráhy.

[redacted]@zsr.sk
[redacted] dnom regi:

IČO
0031364501
lieli Po, vo vložke 312/B

5. Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa bude nachádzať v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si užívateľ stavby v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočne úpravy z dôvodu jej negatívnych vplyvov dráhy na stavbu (vibrácie, vplyv trakcie a pod.).
6. Žiadne časti stavby a osvetlenie stavby nesmú ovplyvniť viditeľnosť návestidiel, traťových značiek a iných zariadení slúžiacich na prevádzkovanie dráhy.
7. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z.z.
8. Majetkoprávne vzťahy ohľadne pozemkov v správe ŽSR je potrebné riešiť so ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava.
9. V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované investorovi.
10. Toto stanovisko je čiastkové a nenahrádza súhrnné stanovisko ŽSR a teda nemožno ho použiť ako podklad pre potreby územného, stavebného či iného konania. Súhrnné stanovisko za ŽSR pre tieto účely vydáva Odbor expertízy GR ŽSR (O230), Klemensova 8, Bratislava. Zároveň stavebné povolenie je možné vydať až po súhlase Dráhového stavebného úradu MD SR.

S pozdravom



riaditeľ Oblastného riaditeľstva Trnava

Prílohy: Predložená PD, zakres sietí OZT a vyjadrenia zložiek ŽSR, OR Trnava:
Sekcia OZT Leopoldov č. 03242/2023/ORTT/SOZT-2 zo dňa 28.03.2023
Sekcia EaE Trnava č. 02966/2023/ORTT/SEE-4-132 zo dňa 04.04.2023
Sekcia RD Trnava č. 01625/2023/ORTT/SRD-8 zo dňa 05.04.2023

Na vedomie: K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava, OSM Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava

Za správnosť vyhotovenia: Ing. Štefan Hlávček


@zsrr.sk


IČO
0031364501

K.T. Plus, s.r.o.
ul. Kopčianska 15
851 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

36153/2023/O230-5

Bratislava

21.06.2023

VEC: k.ú. Nové Mesto – úprava komunikácií a súvisiacej infraštruktúry - Nový ISTROPOLIS, Trnavské mýto - Súhrnné stanovisko

Na GR ŽSR Odbor expertízy bola prostredníctvom OR Trnava doručená vaša žiadosť o stanovisko k vyššie uvedenej stavbe. Predložená dokumentácia rieši úpravu komunikácií, inžinierske siete – vodovod, kanalizáciu, plynovod, vonkajšie el. rozvody, horúcovod a sadovnícke a parkové úpravy v okolí navrhovaného nového Istropolisu aj na pozemkoch v správe ŽSR na p.č. 21986/4, 21283/2, 21283/175, 21283/110 a 21315 v k.ú. Nové Mesto. Stavba sa nachádza v ochrannom pásme dráhy železničnej trate Bratislava Predmestie – Bratislava Filiálka v žkm cca 5,990 – 6,387 vpravo v smere staničenia v minimálnej vzdialenosti cca 5 m od osi krajnej koľaje. V mieste stavby sa nachádzajú IS v správe ŽSR.

Odbor expertízy GR ŽSR, zastupujúci ŽSR pri územnom plánovaní, územných a stavebných konaniach stavieb cudzích investorov v OPD, ako účastník konania na základe zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov, vydáva k predkladanej stavbe: „úprava komunikácií a súvisiacej infraštruktúry - Nový ISTROPOLIS, Trnavské mýto“, pre investora: Trnavské mýto a.s., Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava, nasledovné **STANOVISKO** :

V danom úseku je vyhotovená štúdia realizovateľnosti „ŽSR, Dopravný uzol Bratislava“. Zhotoviteľom je REMING CONSULT, a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava a Projekt TEN-T: Prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave. Zhotoviteľom dokumentácie je spoločnosť DI Koridor, s.r.o. /Dopravoprojekt, a.s./, Kominárska 2, 4, 832 03 Bratislava, pričom príprava stavieb ŽSR podľa uvedeného projektu je momentálne zastavená. Vami navrhovaná stavba podľa predloženej dokumentácie je v priamom dotyku s výhľadovými zámermi ŽSR. Z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR, **súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia**, za dodržania nasledovných podmienok :

- 1/ Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR OR Trnava č. 02975/2023/OR TT/SŽTS-5 zo dňa 12.04.2023 a ich odborných zložiek,
- 2/ Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR Správa majetku Bratislava, Oblastná správa majetku Trnava č. 13587/2023/SM/SSTT-2 zo dňa 18.04.2023 vo veci vyrovnania majetkovo-právnych vzťahov,
- 3/ **Žiadnou časťou navrhovanej stavby nezasahovať do existujúceho oplotenia areálu ŽST Bratislava – Filiálka,**
- 4/ Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení. Akékoľvek opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka,

IČO

31364501

DIČ

2020480121

IČ DPH

SK2020480121

- 5/ Dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na opätovné posúdenie cestou ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava a Oblastnú správu majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava,
- 6/ Upozorňujeme, že pri realizácii prác v OPD je pohyb pracovníkov stavebníka v koľajach bez súhlasu ŽSR zakázaný. V prípade, že počas výstavby bude potrebné vstúpiť do priestoru možného ohrozenia, je to možné len v súlade s predpisom ŽSR Z2 „Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR“,
- 7/ Pri navrhovaní objektov v obvode dráhy a dotyku stavby s telesom dráhy budú dodržané ustanovenia príslušných predpisov a noriem ŽSR,
- 8/ V prípade, že v rámci pripravovanej modernizácie vyššie uvedenej trate, príde ku kolízii novobudovaných zariadení ŽSR s navrhovanou stavbou a nebude možné nájsť iné vyhovujúce riešenie, stavebník túto stavbu upraví na vlastné náklady tak, aby nebránila plánovaným rozvojovým zámerom ŽSR,
- 9/ Stavba bude navrhnutá v súlade s ustanoveniami zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stav. poriadku, v znení neskorších predpisov,
- 10/ Stavba bude realizovaná podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie overenej MDV SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava.
- 11/ Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD a že železničná prevádzka je zdrojom nežiaducich emisií (hluk, vibrácie, prašnosť, vplyv prevádzky trakcie...). Výstavby nachádzajúce sa v blízkosti dráhy, môžu byť spomenutými negatívnymi vplyvmi ohrozené. Pri výstavbe treba túto skutočnosť zväžiť a navrhnúť opatrenia na zamedzenie negatívnych vplyvov na objekt a jeho súčasti. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor,
- 12/ Neznečisťovať pozemky v správe ŽSR ani plochy v okolí železničnej dráhy a to ani trvalým, či dočasným uložením výkopovej zeminy, či iného materiálu na plochách v blízkosti železničnej trate bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy,

Toto stanovisko má platnosť 2 roky a nenahrádza záväzné stanovisko MD SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad. (žiadost' s PD zaslať na adresu: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava).

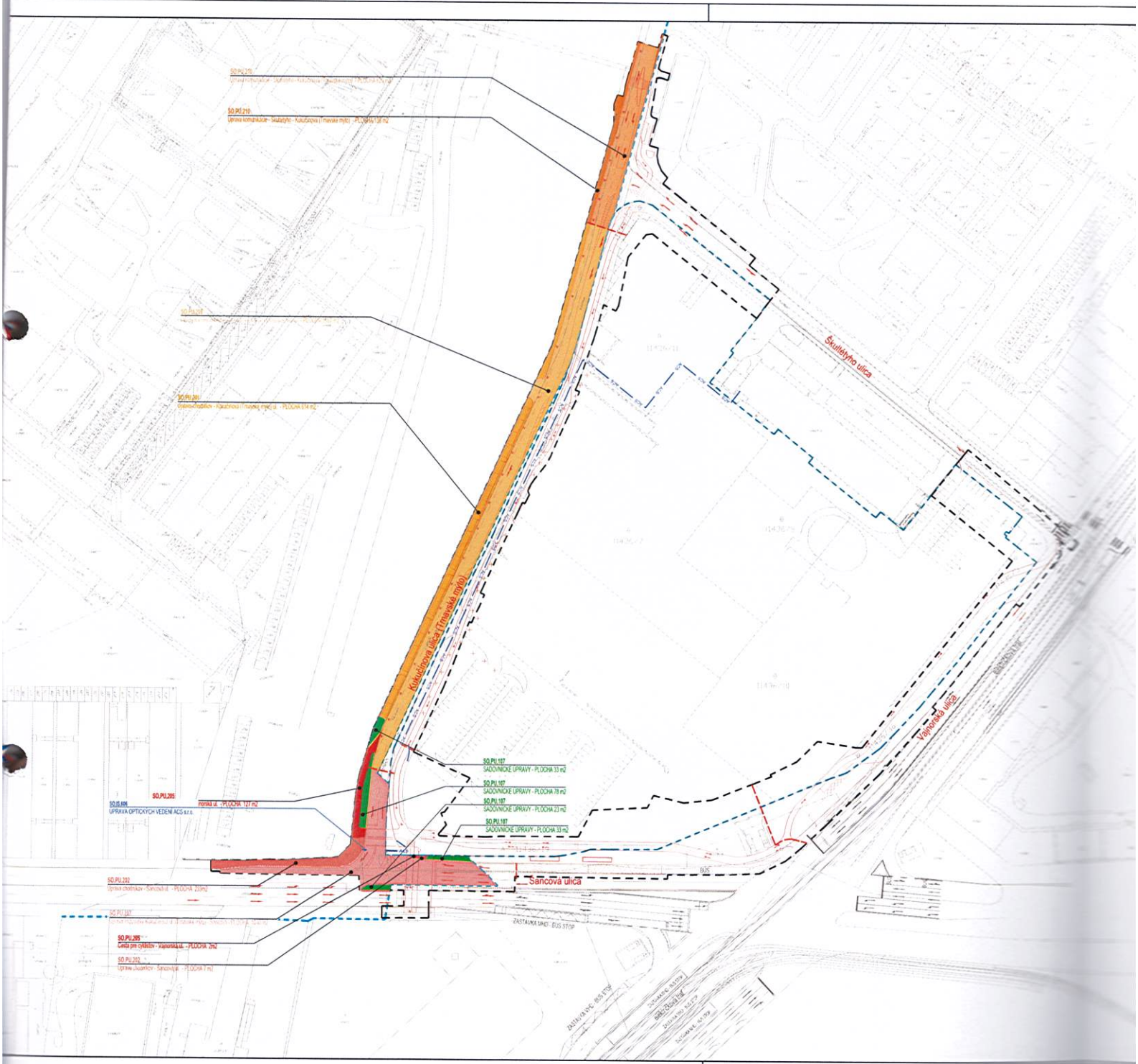
S pozdravom

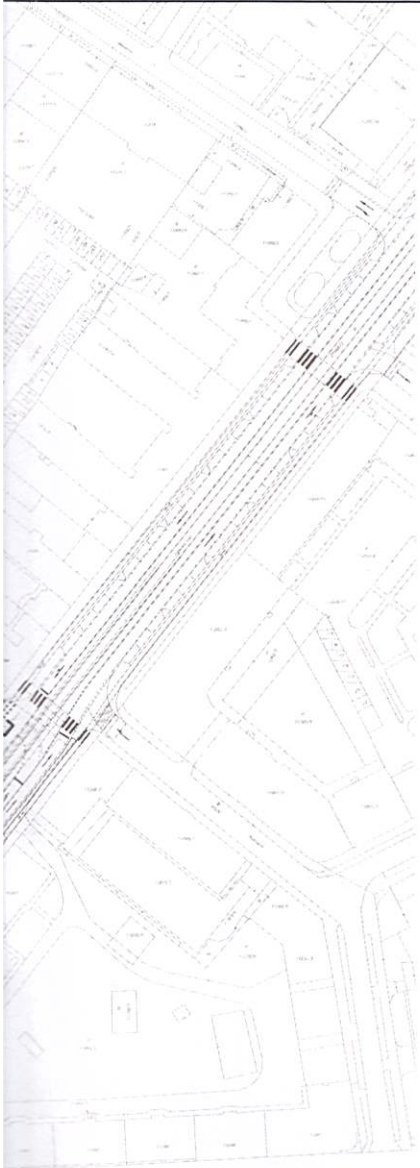


riadiateľ odboru

Prílohy : Stanoviská OR Trnava (4)
Stanovisko OSM Trnava (1)
Stanovisko GR ŽSR, O220 (1)
Predložená dokumentácia

Na vedomie: OR TT, SŽTS (Sekcia železničných tratí a stavieb)
SM, OSM TT (Oblastná správa majetku Trnava)





VÝKAZ PLŔCH:

STAVEBNÝ OBJEKT	Majetkoprávny vzťah
	ZSR
SO.PU.107 Sadovnické úpravy	167 m ²
SO.PU.201 Úprava chodníkov - Kukučínová ul. (Trnavské myto)	614 m ²
SO.PU.202 Úprava chodníkov - Saracova ul.	240 m ²
SO.PU.205 Cesta pre cyklistov - Kukučínová ul.	129 m ²
SO.PU.207 Úprava križovatky Kukučínová ul. (Trnavské myto) - Saracova	1 040 m ²
SO.PU.208 Úprava komunikácie - Kukučínová ul. (Trnavské myto)	1 607 m ²
SO.PU.210 Úprava križovatky Skuteľného - Kukučínová ul. (Trnavské myto)	138 m ²
SO.PU.210 Úprava križovatky Skuteľného - Kukučínová ul. (Trnavské myto)	620 m ²
Spolu	4 555 m ²

LEGENDA:

NAVROVANÉ FUNKČNÉ HRANICE A OBJEKTY	
--- (black dashed)	HRANICA ZÁJMOVÉHO ÚZEMIA DÚR
--- (blue dashed)	ÚPRAVA KOMUNIKÁCIÍ A SÚVISIAJECJ INFRAŠTRUKTÚRY - NOVÝ ISTROPOLIS
--- (red dashed)	MAJETKOPRÁVNA HRANICA POZEMKOV - SLOVENSKÁ REPUBLIKA
--- (orange dashed)	HRANICA ZÁJMOVÉHO ÚZEMIA NOVÝ ISTROPOLIS - ZÓN A B
--- (blue dashed)	MAJETKOPRÁVNA HRANICA
--- (black dashed)	HRANICE PARCEL

NAVROVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY A OBJEKTY	
--- (red dashed)	OBJEKT
--- (blue dashed)	OBJEKT NP
--- (orange dashed)	OBJEKT PP
--- (black dashed)	NAVROVANÉ OBJEKTY



Navrhovateľ	TRNAVSKÉ MYTO a.s., Plynárskej TC, 82108, Bratislava II	Stupeň	DÚR
Názov projektu	ÚPRAVA KOMUNIKÁCIÍ A SÚVISIAJECJ INFRAŠTRUKTÚRY - NOVÝ ISTROPOLIS	Dátum	02/2024
Miesto stavby	Trnavské myto, 82104, BRATISLAVA	Formát	3A4
Zhotoviteľ projektu	PANTOGRAPH s.r.o., Štefánikova 2, 811 08 Bratislava I - Staré mesto, Slovensko	Mierka	1:1500

Názov výkresu	VECNÉ BREMENÁ STAVEBNÝCH OBJEKTŮV INFRAŠTRUKTÚRY
---------------	--

SO.05.903.1
UPRAVA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ KRÁLOVNÁKA KAUČOVNA ul. (Trnavské myšičky) a Šulcova ul.

SO.05.702
UPRAVA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ KRÁLOVNÁKA KAUČOVNA ul. (Trnavské myšičky) a Šulcova ul.

SO.05.301.1
UPRAVA VEŘEJNÉHO VODOVODU KRÁLOVNÁKA UL. - ÚSEK ŠULCŮVÝCH - ŠANCOVA

SO.05.302
UPRAVA VEŘEJNÉ KANALIZACE KAUČOVNA ul. (Trnavské myšičky)

SO.05.701
UPRAVA VEŘEJNÉHO VODOVODU KRÁLOVNÁKA ul. (Trnavské myšičky) a Šulcova ul.

SO.05.903.2
UPRAVA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ ŠANCOVA ul.

SO.05.901.1
VÝMĚNA KABLOV VN LINEK C 425 (OD ŠMĚRU TS 0479-000 A TS 0442-000 PO TS 2087-000)

SO.05.703
UPRAVA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ KRÁLOVNÁKA ul. (Trnavské myšičky) a Šulcova ul.

SO.05.304
UPRAVA VEŘEJNÉ KANALIZACE ŠANCOVA - KAUČOVNA ul. (Trnavské myšičky)

SO.05.302
UPRAVA VEŘEJNÉ KANALIZACE ŠANCOVA - KAUČOVNA ul. (Trnavské myšičky)

SO.05.904
UPRAVA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ KRÁLOVNÁKA KAUČOVNA ul. (Trnavské myšičky) a Šulcova ul.

SO.05.810
UPRAVA ČESKÉHO ŠANCOVA - KAUČOVNA

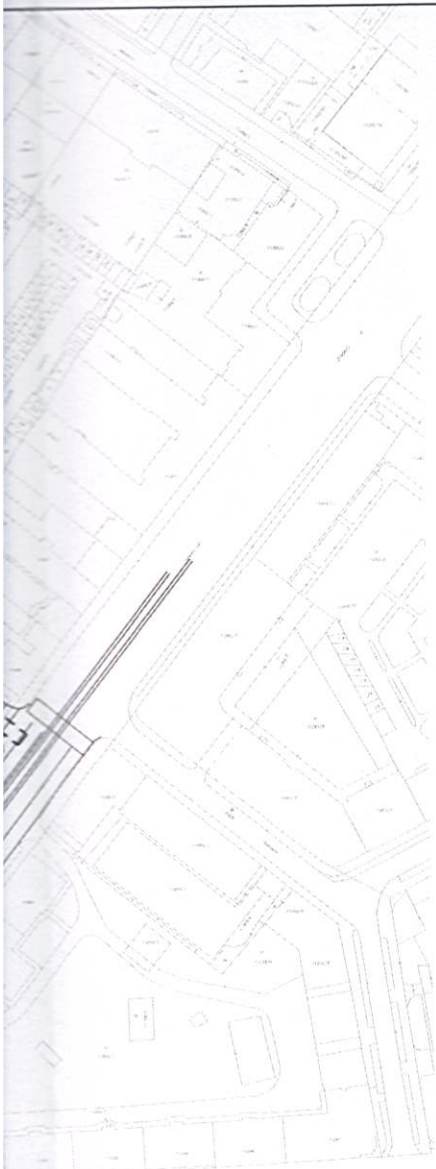
SO.05.808
UPRAVA OPTICKÝCH VEDENÍ ŠANCOVA ul.

SO.05.808
UPRAVA OPTICKÝCH VEDENÍ ACS ul.

SO.05.807
UPRAVA OPTICKÝCH VEDENÍ ORANŽE ul.

SO.05.903.1
UPRAVA VEŘEJNÉHO VODOVODU KRÁLOVNÁKA UL. - ÚSEK ŠANCOVA





NAVRHOVANÉ INŽINIERSKE OBJEKTY	
STAVEBNÝ OBJEKT	
SO.IS.301.1	ÚPRAVA VEREJ. VODOVODU KUKUČ.UL. - USEK ŠKULTÉTYHO - ŠANCOVÁ
SO.IS.301.2	ÚPRAVA VEREJNEHO VODOVODU KUKUČINOVA UL. - USEK ŠANCOVÁ
SO.IS.302	ÚPRAVA VEREJNEJ KANALIZÁCIE Kukučínová ul. (Trnavské myto)
SO.IS.304	ÚPRAVA VEREJNEJ KANALIZAČNEJ TLAMOVEJ STOKY Šancová ul.

SO.IS.501.1	VÝMENA KÁBLOV VN LINIEK Č.425 (OD SMERU TS 0479-000 A TS 0442-000 PO TS 2067-000)
SO.IS.503.1	ÚPRAVA VEREJNEHO OSVETLENIA Kukučínová ul. (Trnavské myto)
SO.IS.503.2	ÚPRAVA VEREJNEHO OSVETLENIA Šancová ulica ul.
SO.IS.503.4	ÚPRAVA VEREJNEHO OSVETLENIA KRÍŽOVATKA Kukučínová ul. (Trnavské myto) a Šancová ul.

SO.IS.512	ÚPRAVA TRÁNKOVÝCH STLPOV
-----------	--------------------------

SO.IS.606	ÚPRAVA OPTICKÝCH VEDENÍ ACS s.r.o.
SO.IS.607	ÚPRAVA OPTICKÝCH VEDENÍ ORANGE s.s.
SO.IS.608	ÚPRAVA OPTICKÝCH VEDENÍ SWAN s.s.
SO.IS.610	ÚPRAVA CDS K300 Šancová - Kukučínova

SO.IS.701.2	PRELOŽKA VEREJNÝ HORUČOVOD Kukučínová ul. (Trnavské myto) Stred
SO.IS.701.3	PRELOŽKA VEREJNÝ HORUČOVOD Kukučínová ul. (Trnavské myto) Juh

LEGENDA:

NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ HRANICE A OBJEKTY	
--- --	HRANICA ZÁJMOVÉHO ÚZEMIA DÚR
---	ÚPRAVA KOMUNIKÁCIÍ A SÚVISIACEJ INFRAŠTRUKTÚRY - NOVÝ ISTROPOLIS
---	MAJETKOPRAVNA HRANICA POZEMKOV - SLOVENSKÁ REPUBLIKA
---	HRANICA ZÁJMOVÉHO ÚZEMIA NOVÝ ISTROPOLIS - ZÓNA B
---	MAJETKOPRAVNA HRANICA
---	HRANICE PARCEL



Navrhovateľ	TRNAVSKÉ MYTO a.s., Plynárska 7/C, 82109, Bratislava II	Stupeň	DÚR
Názov projektu	ÚPRAVA KOMUNIKÁCIÍ A SÚVISIACEJ INFRAŠTRUKTÚRY - NOVÝ ISTROPOLIS	Dátum	02/2024
Miesto stavby	Trnavské myto, 83104, BRATISLAVA	Formát	3A4
Zhotoviteľ projektu	PANTOGRAPH s. r. o., Strážnická 2, 811 08 Bratislava I - Staré mesto, Slovensko	Mierka	1:1500

Názov výkresu	VECNÉ BREMENÁ INŽINIERSKÝCH OBJEKTOV INFRAŠTRUKTÚRY
---------------	---