

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších zmien a doplnení (ďalej v texte len „Zmluva“) medzi:

Predávajúci:

Obec Veľký Lapáš

so sídlom Veľký Lapáš 488, 951 04 Veľký Lapáš

IČO: 00 308 145

účet číslo: SK92 5600 0000 0008 0523 2001

v mene ktorej koná starostka obce:

Ing. Katarína Babalová, nar. 2. 11. 1963, r.č.: 6306016001, trnava, 6, štátny
občan Slovenskej republiky,
(ďalej aj len ako „Predávajúci“ a/alebo „Obec“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: J. K. K.
Dátum narodenia: 12. 12. 1988
Rodné číslo: 8812126001
Trvalé bydlisko: 1. 11. 2024 Veľký Lapáš, Slovenská republika
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej aj ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí a oprávnení k právnym úkonom
a uzatvárajú túto Zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností zapísaných u Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor:

Okres: Nitra, Obec: Veľký Lapáš, Katastrálne územie: Veľký Lapáš na LV č. 2488:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- Parcela číslo 1643/100 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2576 m²
pod B 1 v podiele: 1/1

2. Pozemok označený v Článku I. bod 1. tejto Zmluvy bol zameraný geometrickým plánom GEO NITRA s.r.o., geodetické práce, Zemianska ul. 199/6, Malý Lapáš 951 04, IČO: 47 527 242, č. plánu 219/2023 zo dňa 22.01.2024 (úradne overený dňa 01.02.2024 pod č. G1-109/2024) a označený už ako pozemky - parcely registra „C“ - novoutvorené parcele:

- Parcela číslo 1610/93 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 263 m²
- Parcela číslo 1610/94 ostatná plocha o výmere 80 m²

- Parcela číslo 1610/95 ostatná plocha o výmere 292 m²
- Parcela číslo 1610/98 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²
- Parcela číslo 1610/28 ostatná plocha o výmere 61 m²
- Parcela číslo 1610/99 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²
- Parcela číslo 1610/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m²
- Parcela číslo 1610/30 ostatná plocha o výmere 27 m²
- Parcela číslo 1610/31 ostatná plocha o výmere 58 m²
- Parcela číslo 1610/70 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m²
- Parcela číslo 1610/50 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m²
- Parcela číslo 1610/51 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 246 m²

(ďalej spolu novovytvorené parcele aj ako „prevádzané nehnuteľnosti“ a/alebo „predmet kúpy“)

3. Zbytok z pozemku označeného v Článku I. bod 1. tejto Zmluvy **parcela registra „E“ parcela číslo 1643/100 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 976 m²** zostáva vo vlastníctve Predávajúceho.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva na základe tejto Zmluvy nehnuteľnosti popísané v čl. I. bod 2. tejto Zmluvy a Kupujúci kupuje predmet kúpy do svojho vlastníctva.

Článok III. Kúpna cena a spôsob zaplatenia kúpnej ceny

1. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že kúpnu cenu za predmetné nehnuteľnosti stanovili vo výške **16.000-EUR** (slovom šesťnásťtisíc eur).
Cena za jeden m² bola stanovená 10,-EUR, celková výmera prevádzaných nehnuteľností je spolu 1600 m², čo činí dohodnutú kúpnu cenu 16.000,-EUR.
Dohodnutá kúpna cena bude Predávajúcemu vyplatená najneskôr do 7 (slovom sedem) dní od podpísania tejto Zmluvy na účet Obce číslo: SK92 5600 0000 0008 0523 2001.
Predávajúci vlastnoručným podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje svoj súhlas s uvedeným spôsobom výplaty druhej časti kúpnej ceny.
2. Hodnota prevádzaných nehnuteľností bola určená Znaleckým posudkom číslo 52/2024 zo dňa 17.03.2024 vypracovaného znalcom Ing. Ľubomírom Drgom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak celá dohodnutá kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti nebude vyplatená Predávajúcemu riadne a včas, odstúpajú od zmluvy. Oznámenie o odstúpení od zmluvy musí byť písomné s uvedením dôvodu a doručuje sa na adresu zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou - príjemcom, alebo dňom odmietnutia prevzatia písomností druhou zmluvnou stranou alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu jej neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote). Účinným odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje (ex tunc) a účastníci sa vzájomne vyporiadajú (vráti sa plnenie, ktoré už bolo poskytnuté a

to v lehote do 5 (piatich) dní od účinného odstúpenia od zmluvy), pričom takéto odstúpenie od zmluvy nie je porušením zmluvnej povinnosti, ale výkonom práva, ktoré im vyplýva z tejto zmluvy.

Článok IV. Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci oboznámil Kupujúceho so stavom prevádzaných nehnuteľností a Kupujúci vyhlasuje, že mu je tento stav známy, keďže si prevádzané nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy obhliadol a v takomto stave ako stoja a ležia prevádzané nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, či iné vecné bremená.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom prevádzaných nehnuteľností. Predávajúci prehlasuje, že mu nie je známe, že by v čase podpisu tejto Zmluvy boli predmetné nehnuteľnosti predmetom súdneho sporu, správneho alebo iného konania a ani nemá vedomosť o možnosti uplatňovania nárokov takýchto osôb.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že neutajuje žiadne mu známe skryté vady na prevádzaných nehnuteľnostiach a že nie sú žiadnym spôsobom obmedzené jeho práva s predmetom prevodu, obmedzenia prevodu, ani iné práva tretích osôb, ani práva titulom exekúcie.

Článok V. Schválenie prevodu nehnuteľnosti obcou

1. Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Lapáši udelilo súhlas s predajom predmetnej nehnuteľnosti Kupujúcemu vo svojom „Uznesení“ č. 58/2023 z 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Lapáši zo dňa 13.06.2023 („Zápisnica“ zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Lapáši konaného dňa 13.06.2023, v zmysle bodu číslo 12, v ktorom je schválený spôsob prevodu - priamy predaj a dohodnutá kúpna cena). Zámer previesť predmetnú nehnuteľnosť ako majetok obce bol zverejnený v obci obvyklým spôsobom (web stránka obce: www.velkylapas.sk, úradná tabuľa Obce Veľký Lapáš) v termíne od 10.4.2024 do 25.04.2024 („Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku obce Veľký Lapáš v zmysle § 9a ods. 15 písm. b)“).

Článok VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúcim

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva je pre nich záväzná dňom jej podpísania. Vlastnícke právo k predmetu kúpy vznikne Kupujúcemu na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané.
2. Ak príslušný okresný úrad, odbor katastrálny návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy zamietne alebo ak k prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúcich na Kupujúceho z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli náležite odstránené a vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho povolený. V prípade nenapraviteľnej chyby, sú si zmluvné strany povinné vrátiť všetky vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške a to v lehote do 5 (piatich) dní odo dňa, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho dozvedeli.

**Článok VII.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a týmto momentom sú zmluvné strany touto zmluvou viazané.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie je určené pre potreby katastra.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy je možné robiť len písomne očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto Zmluvy jej prečítaním pred podpisom, vyhlasujú, že obsahu Zmluvy porozumeli, Zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpisujú.

v Veľký Lapáš dňa 22.05.2024

Predávajúci:

Kupujúci:


Obec Veľký Lapáš
Ing. Katarína Babalová
Starostka Obce Veľký Lapáš


Jozef Šimončík