

Zápisnica

z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Timoradzi,
ktoré sa konalo dňa 14.02.2024

Príloha č. 1 – zápisnica z OZ Timoradza

9. zasadnutie Obecného zastupiteľstva sa konalo na balkóne kultúrneho domu v Timoradzi dňa 14.02.2024 o 18:00 hodine.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny – príloha č. 2

K bodu č. 1:

Starosta obce Tomáš Škultéty otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva v Timoradzi a privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 4 poslanci obecného zastupiteľstva. Starosta vyhlásil zastupiteľstvo za uznášaniaschopné.

Za zapisovateľa bola navrhnutá prítomná administratívna pracovníčka OcÚ Timoradza - p. Eštočinová Dominika, za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci p. Hruška Jozef a p. Hrušková Zdenka.

Za zapisovateľa a overovateľov hlasovali všetci prítomní poslanci.

Výsledky hlasovania OZ za zapisovateľa a overovateľov zápisnice:

| Počet poslancov | Neprítomní poslanci | Hlasovali ZA | Hlasovali PROTI | ZDRŽALI SA |
|---------------------|---------------------|--------------|-----------------|------------|
| 1. Bátora František | x | | | |
| 2. Dana Bučková | | x | | |
| 3. Hruška Jozef | | x | | |
| 4. Hrušková Zdenka | | x | | |
| 5. Ing. Vedej Peter | | x | | |

Starosta obce predniesol návrh programu 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktorý poslanci dostali spolu s pozvánkou a bol zverejnený na úradnej tabuli, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle obce.

Prítomní poslanci schválili program 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Predaj nehnuteľného majetku formou prípadu hodného osobitného zreteľa na základe uznesenia OZ v Timoradzi č. 45/2023 a 47/2023 o schválení zámeru prevodu vlastníctva časti parciel a na základe uznesení OZ v Timoradzi č. 46/2023 a 48/2023 o schválení spôsobu prevodu vlastníctva častí parciel
3. Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Obce Timoradza
4. Diskusia
5. Záver

Výsledky hlasovania za schválenie programu 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Timoradzi:

| Počet poslancov | Neprítomní poslanci | Hlasovali ZA | Hlasovali PROTI | ZDRŽALI SA |
|---------------------|---------------------|--------------|-----------------|------------|
| 1. Bátora František | x | | | |
| 2. Dana Bučková | | x | | |
| 3. Hruška Jozef | | x | | |
| 4. Hrušková Zdenka | | x | | |
| 5. Ing. Vedej Peter | | x | | |

K bodu č. 2:

Predaj nehnuteľného majetku formou prípadu hodného osobitného zreteľa, na základe uznesenia OZ v Timoradzi č. 45/2023, zo dňa 12.12.2023 o schválení zámeru prevodu vlastníctva časti parciel a na základe uznesenia OZ v Timoradzi č. 46/2023, zo dňa 12.12.2023 o schválení spôsobu prevodu vlastníctva časti parciel, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e.) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so smernicou o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Timoradza.

- zverejnenie zámeru bolo vykonané dňa: 24.01.2024, zverejnený zámer tvorí prílohu danej zápisnice
- stanovená kúpna cena 3,80 Eur/m² – odvodená od pôvodného zámeru predaja v roku 2023, konzultovaná a riešená na pracovnom stretnutí starostu a poslancov OZ

Predmet predaja:

- časť parcely E 1759 v katastrálnom území zakreslenú ako parcela C1759/2 v geometrickom pláne č. 44169647-98/2019 vo výmere 88 m²

Kupujúci: rodina Ottová

- JUDr. Marta Ottová, tr. bytom Timoradza č. 35, 956 52 Timoradza, do veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3
- Jaroslava Hájková, tr. bytom Plzeňská 726/14B, 353 01 Mariánske Lázně, ČR, do veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3
- Ing. Jozef Otto, tr. bytom ul. A. H. Gavloviča, 131/1-1, 971 01 Prievidza, do veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3

Účel predaja:

Majetkoprávne vysporiadanie dlhodobu užívaného pozemku.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 61/2024 - za predaj majetku v cene 3,80 Eur/m² spôsobom predaja nehnuteľného majetku obce ako prípad osobitného zreteľa:

| Počet poslancov | Neprítomní poslanci | Hlasovali ZA | Hlasovali PROTI | ZDRŽALI SA |
|---------------------|---------------------|--------------|-----------------|------------|
| 1. Bátora František | x | | | |
| 2. Dana Bučková | | x | | |
| 3. Hruška Jozef | | x | | |
| 4. Hrušková Zdenka | | x | | |
| 5. Ing. Vedej Peter | | x | | |

Predaj nehnuteľného majetku formou prípadu hodného osobitného zreteľa, na základe uznesenia OZ v Timoradzi č. 47/2023, zo dňa 12.12.2023 o schválení zámeru prevodu vlastníctva časti parciel a na základe uznesenia OZ v Timoradzi č. 48/2023, zo dňa

12.12.2023 o schválení spôsobu prevodu vlastníctva časti parciel, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e.) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so smernicou o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Timoradza.

- zverejnenie zámeru bolo vykonané dňa: 24.01.2024, zverejnený zámer tvorí prílohu danej zápisnice
- stanovená kúpna cena 3,80 Eur/m² – odvodená od pôvodného zámeru predaja v roku 2023, konzultovaná a riešená na pracovnom stretnutí starostu a poslancov OZ

Predmet predaja:

- časť parcely E 1793/112 v katastrálnom území Timoradza zakreslenú ako parcela C1793/32 v geometrickom pláne č. 36319830-161/23 vo výmere 6 m² formou dôvodu hodného osobitného zreteľa

Kupujúci: rodina Ottová

- JUDr. Marta Ottová, tr. bytom Timoradza č. 35, 956 52 Timoradza, do veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3
- Jaroslava Hájková, tr. bytom Plzeňská 726/14B, 353 01 Mariánske Lázně, ČR, do veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3
- Ing. Jozef Otto, tr. bytom ul. A. H. Gavloviča, 131/1-1, 971 01 Prievidza, do veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3

Účel predaja:

Majetkoprávne vysporiadanie dlhodobu užívaného pozemku.

Hlasovanie o návrhu uznesenia č. 62/2024 - za predaj majetku v cene 3,80 Eur/m² spôsobom predaja nehnuteľného majetku obce ako prípad osobitného zreteľa:

| Počet poslancov | Neprítomní poslanci | Hlasovali ZA | Hlasovali PROTI | ZDRŽALI SA |
|---------------------|---------------------|--------------|-----------------|------------|
| 1. Bátora František | x | | | |
| 2. Dana Bučková | | x | | |
| 3. Hruška Jozef | | x | | |
| 4. Hrušková Zdenka | | x | | |
| 5. Ing. Vedej Peter | | x | | |

K bodu č. 3:

Žiadosť odkúpenie pozemkov na parc. registra C334/1 orná pôda vo výmere 5888m² a par. registra C č. 334/9 – orná pôda vo výmere 1920 m² so zámerom výstavby rodinných domov – pre objasnenie Areál ihriska Obce Timoradza

- žiadateľ o odkúpenie pozemkov: Peter Kobida
- účel odkúpenia pozemkov: výstavba rodinných domov

Žiadosť od odkúpenie zaregistrovaná pod registratúrnou značkou R2024/034, zo dňa 29.01.2024 doručená osobne p. Petrom Kobidom.

Výsledky hlasovania za odpredaj pozemkov na parc. registra C č. 334/1 a parc. registra C č. 334/9:

| Počet poslancov | Neprítomní poslanci | Hlasovali ZA | Hlasovali PROTI | ZDRŽALI SA |
|---------------------|---------------------|--------------|-----------------|------------|
| 1. Bátora František | x | | | |
| 2. Dana Bučková | | | x | |
| 3. Hruška Jozef | | | x | |
| 4. Hrušková Zdenka | | | x | |
| 5. Ing. Vedej Peter | | | x | |

K bodu č. 4:

V diskusii sa starosta obce opäť vrátil k už prerokovanému bodu č. 3 – odpredaj pozemkov obce a potreby konzultovania danej problematiky. Počas diskusie upozornil na demografický vývoj Obce Timoradza a každoročný pokles počtu obyvateľov v Obci Timoradza.

Ku danej diskusii sa pripojil aj poslanec p. Hruška, ktorý odporučil zvolať verejnú diskusiu ku tematike predaja pozemkov vo vlastníctve obce, nakoľko z jeho pohľadu sa jedná zásadnú zmenu, ktorá môže ovplyvniť vývoj obce a bez verejných diskusií a znalosti verejnej mienky v našej obci považuje za nevhodné hlasovať za prípadné žiadosti o odpredaj pozemkov vo vlastníctve Obce Timoradza. K danej reakcii sa kladne pripojili aj zvyšní poslanci OZ.

Na danú reakciu reagoval starosta obce, ktorý konštatoval, že pre Obec Timoradza by bolo najvhodnejšie začať sa zaoberať témou Územného plánu obce a jeho spracovaním. Taktiež reagoval aj na dôležitosť témy prevodu vlastníckych práv majetku Obce Timoradza, konkrétne ČOV a kanalizácie, ktorá bola preberaná na predchádzajúcich OZ a navrhol, že dané témy – možný odpredaj pozemkov a následná výstavba, resp. možný odpredaj ČOV a kanalizácie by mali byť predmetom verejných stretnutí s občanmi Obce Timoradza. Na ďalšom postupe a termíne verejných diskusií bude spolu s poslancami OZ pracovať na ich pracovných stretnutiach a o termíne verejnej diskusie bude informovať na ďalších zasadnutiach OZ.

Následne sa do diskusie už nikto nezapojil.

K bodu č. 5:

Na záver sa starosta poďakoval prítomným za účasť a o 19:05 ukončil zasadnutie Obecného zastupiteľstva.

Prílohy:

Príloha č. 1: Pozvánka na 9. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Timoradza s programom

Príloha č. 2: Prezenčná listina

Príloha č. 3: Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa

Príloha č. 4: Kópia žiadosti o odkúpenie pozemkov

Uznesenia

(č. 61-63)

z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 14.02.2024

Uznesenie č. 61/2024

Obecné zastupiteľstvo v Timoradzi **schvaľuje**:

predaj nehnuteľného majetku formou prípadu hodného osobitného zreteľa, na základe uznesenia OZ v Timoradzi č. 45/2023, zo dňa 12.12.2023 o schválení zámeru prevodu vlastníctva časti parciel a na základe uznesenia OZ v Timoradzi č. 46/2023, zo dňa 12.12.2023 o schválení spôsobu prevodu vlastníctva časti parciel, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e.) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so smernicou o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Timoradza, v cene 3,80 Eur/m². Zverejnenie zámeru bolo vykonané dňa 24.01.2024. Predmetom predaja je časť parcely E 1759 v katastrálnom území zakreslenú ako parcela C1759/2 v geometrickom pláne č. 44169647-98/2019 vo výmere 88 m², v prospech kupujúcich:

- JUDr. Marta Ottová, tr. bytom Timoradza č. 35, 956 52 Timoradza, do veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3
- Jaroslava Hájková, tr. bytom Plzeňská 726/14B, 353 01 Mariánske Lázně, ČR, do veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3
- Ing. Jozef Otto, tr. bytom ul. A. H. Gavloviča, 131/1-1, 971 01 Prievidza, do veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3

Tomáš Škultéty, starosta obce

Uznesenie č. 62/2024

Obecné zastupiteľstvo v Timoradzi **schvaľuje**:

predaj nehnuteľného majetku formou prípadu hodného osobitného zreteľa, na základe uznesenia OZ v Timoradzi č. 47/2023, zo dňa 12.12.2023 o schválení zámeru prevodu vlastníctva časti parciel a na základe uznesenia OZ v Timoradzi č. 48/2023, zo dňa 12.12.2023 o schválení spôsobu prevodu vlastníctva časti parciel, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e.) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so smernicou o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Timoradza, v cene 3,80 Eur/ m². Zverejnenie zámeru bolo vykonané dňa: 24.01.2024. Predmetom predaja je časť parcely E 1793/112 v katastrálnom území Timoradza zakreslenú ako parcela C1793/32 v geometrickom pláne č. 36319830-161/23 vo výmere 6 m², v prospech kupujúcich:

- JUDr. Marta Ottová, tr. bytom Timoradza č. 35, 956 52 Timoradza, do veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3
- Jaroslava Hájková, tr. bytom Plzeňská 726/14B, 353 01 Mariánske Lázně, ČR, do veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3
- Ing. Jozef Otto, tr. bytom ul. A. H. Gavloviča, 131/1-1, 971 01 Prievidza, do veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3

Tomáš Škultéty, starosta obce

Uznesenie č. 63/2023

Obecné zastupiteľstvo v Timoradzi **neschvaľuje**:

zámer odpredaja pozemkov par. registra C – č. 334/1 a par. registra C č- 334/9.

Tomáš Škultéty, starosta obce

.....

Overovatelia zápisnice:

Zapisovateľ zápisnice:

.....

Hruška Jozef

.....

Hrušková Zdenka

.....

Eštočínová Dominika