

K ú p n a z m l u v a

Predávajúci: Obec Timoradza
sídlo: 956 52 Timoradza 1
zastúpenie: Tomáš Škultéty – starosta obce
IČO: 00 311 154
DIČ: 2021054299
IBAN: SK56 5600 0000 0006 0137 9001

(ďalej aj „predávajúci“)

- Kupujúci: 1) JUDr. Marta Ottová rod. Ottová**
nar.: 24.07.1961, r. č.: 615724/6018
trvale bytom 956 52 Timoradza 35
štátny občan SR
- 2) Jaroslava Hájková rod. Ottová**
nar.: 08.06.1962, r. č.: 625608/6573
trvale bytom Plzeňská 726/14B, 353 01 Mariánske Lázně, Česká republika
štátny občan SR
- 3) Ing. Jozef Otto rod. Otto**
nar.: 08.03.1964, r. č.: 640308/6118
trvale bytom A. H. Gavloviča 131/1-1, 971 01 Prievidza
štátny občan SR

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník túto kúpnu zmluvu:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti zapísanej v KN Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor na LV č. 289 ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parcela č. 1759 – ostatná plocha o výmere 518 m².
2. Geometrickým plánom č. 44169647-98/2019, vyhotoveným dňa 16.10.2019 súkromným geodetom Ing. Petrom Hankom, autorizačne overeným dňa 16.10.2019 Ing. Petrom Hankom a úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 25.10.2019 pod č. 440/2019, boli oddelením časti parcely označenej v článku I. bode 1. tejto zmluvy, t.j. parc.E KN č. 1759 vytvorené:
 - a) parc. reg. „C“ č. 1759/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 430 m²,
 - b) parc. reg. „C“ č. 1759/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m².

3. Predávajúci je tiež výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti zapísanej v KN Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor na LV č. 289 ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu ako parcela č. 1793/112 – vodná plocha o výmere 3204 m².
4. Geometrickým plánom č. 36319830-161/23, vyhotoveným dňa 28.11.2023 súkromným geodetom Ing. Petrom Žiklom, autorizačne overeným dňa 28.11.2023 Ing. Petrom Žiklom a úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 07.12.2023 pod č. 398/2023, boli oddelením časti parcely označenej v článku I. bode 3. tejto zmluvy, t.j. parc.E KN č. 1793/112 vytvorené:
 - a) parc. reg. „C“ č. 1793/14 – vodná plocha o výmere 496 m²,
 - b) parc. reg. „C“ č. 1793/32 – vodná plocha o výmere 6 m².**
5. Nehnuteľnosti označené v bodoch 1. až 4. tohto článku zmluvy sa nachádzajú v katastrálnom území Timoradza, Obec Timoradza, Okres Bánovce nad Bebravou.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je predaj:
 - pozemku - novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1759/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m² označenej v článku I. bode 2. tejto zmluvy,
 - pozemku - novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1793/32 – vodná plocha o výmere 6 m² označenej v článku I. bode 4. tejto zmluvy,ktoré predávajúci prevádza do podielového spoluvlastníctva kupujúcich, a to každému čo do veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3, za dohodnutú kúpnu cenu spolu vo výške 357,20 €. Kupujúci v 1) rade nadobúda predmetné nehnuteľnosti v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/3, kupujúci v 2) rade nadobúda predmetné nehnuteľnosti v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/3 a kupujúci v 3) rade nadobúda predmetné nehnuteľnosti v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/3.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy podajú návrh na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor.

Článok III. Kúpna cena

1. Kupujúci v 1) až v 3) rade kúpnu cenu vo výške 357,20 € (slovom: tristopäťdesiatšesť eur a dvadsať centov) spoločne a nerozdielne uhradia predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu v Timoradzi alebo bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v deň podpisu kúpnej zmluvy.
2. V prípade, že kúpna cena nebude zaplatená predávajúcemu v celej výške v stanovenom termíne, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy, ktoré zakladá právo predávajúceho od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Predávajúci je oprávnený od zmluvy jednostranne odstúpiť bez určenia dodatočnej lehoty na plnenie. Odstúpenie musí byť vyhotovené v písomnej forme a účinnosť nadobúda dňom doručenia kupujúcemu. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje od počiatku.

3. Deň úhrady kúpnej ceny je dňom prevzatia predmetu zmluvy.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci vyhlasuje, že predávané nehnuteľnosti tvoria jeho vlastníctvo. Nehnuteľnosti sa prevádzajú bez tiarch a bremien. Kupujúci v 1) až v 3) rade vyhlasujú, že terajší stav kupovaných nehnuteľností poznajú a v takomto stave ich kupujú. Kupujúci v 1) až v 3) rade do užívania nehnuteľností už vstúpili.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastníctvo k predmetu kúpy prechádza na kupujúcich dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, ktorý vykoná Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci. Kupujúci v 1) až v 3) rade uhradia správny poplatok spojený s povolením vkladu podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť v prípade, ak podľa požiadaviek Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru bude pre uskutočnenie prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich potrebné urobiť v tejto zmluve akékoľvek opravy, zmeny, odstrániť zrejmé chyby v písaní alebo počítaní, prípadne bude potrebné k zmluve vyhotoviť dodatok.
4. Na základe tejto zmluvy predložia zmluvné strany Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor návrh na vklad podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností pre k.ú. Timoradza.
5. Nakoľko geometrickými plánmi označenými v článku I. bodoch 2. a 4. tejto zmluvy boli z pôvodných parciel E registra vytvorené aj ďalšie parcely, avšak tieto nie sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, účastníci zároveň navrhujú v záujme zosúladenia stavu skutkového so stavom zápisu na LV, vykonať pre k. ú. Timoradza zápis predmetných geometrických plánov.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Predaj nehnuteľností špecifikovaných v článku I. schválilo Obecné zastupiteľstvo v Timoradzi uznesením č. 61/2024 a č. 62/2024.

3. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z toho dva pre Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, 2 pre predávajúceho a 3 pre kupujúceho.
4. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
6. Kupujúci berú na vedomie, že predávajúci je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a vyhlasujú, že predávajúcemu poskytnú svoje osobné údaje na účely plnenia tejto zmluvy vrátane všetkých úkonov súvisiacich s realizáciou tejto zmluvy (najmä jej zverejnenie), ktorý ich za týmto účelom spracúva na základe § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Predávajúci a kupujúci v 1) až v 3) rade vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Timoradzi dňa

Za predávajúceho:

Tomáš Škultéty – starosta Obce Timoradza

Kupujúci v 1) rade:

JUDr. Marta Ottová rod. Ottová

Kupujúci v 2) rade:

Jaroslava Hájková rod. Ottová

Kupujúci v 3) rade:

Ing. Jozef Otto rod. Otto