

Zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu

**uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 ods. 2
Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách**

Prevádzajúci:

Obchodné meno:	SIPA s.r.o.
Sídlo:	957 03 Dežerice, Vlčkovo 315
IČO:	36 344 087
IČ DPH:	SK2021995074
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 15626/R
Štatutárny orgán:	Pavel Viktorín, konateľ spoločnosti

(ďalej aj „prevádzajúci“)

Nadobúdateľ:

Názov:	Obec Horňany
Sídlo:	913 24 Svinná, Horňany 21
IČO:	00 311 570
DIČ :	2021091490
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s. č. účtu SK57 5600 0000 0006 1556 3002
Štatutárny orgán:	Marián Lobotka, starosta obce

(ďalej aj „nadobúdateľ“)

Prevádzajúci a nadobúdateľ ďalej aj ako „*zmluvné strany*“ alebo „*účastníci*“ sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o prevode vlastníctva verejného vodovodu (ďalej len „*zmluva*“):

I.

Predmet prevodu

1. Rozhodnutím Obce Horňany č.OCÚ 40/2022-02/Mi zo dňa 27.05.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.06.2022, bolo povolené umiestnenie stavby IBV Horňany Dolné Prostredné v obci Horňany a v rámci nej okrem iného umiestnenie stavby SO 301 Rozšírenie verejného vodovodu. Rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie č.OU-TN-OSZP3-2022/029063-006 zo dňa 03.11.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.11.2022, bolo povolené uskutočnenie líniovej vodnej stavby „SO 301 Rozšírenie verejného vodovodu“ na pozemkoch parc. KN-C č.497/3 a 1422/2 v k.ú. Horňany (ďalej len „*vodná stavba*“).Vodnú stavbu realizoval prevádzajúci ako stavebník. V čase uzatvorenia tejto zmluvy nebolo vydané kolaudačné rozhodnutie, ktorým by vyššie uvedená vodná stavba bola daná do užívania. Pre vydanie kolaudačného rozhodnutia správny orgán v zmysle § 3 ods. 2 Zákona č.442/2002 Z.z. vyžaduje uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva verejného vodovodu medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

2. Účelom vodnej stavby „SO 301 Rozšírenie verejného vodovodu“ je zásobovanie novovybudovanej IBV Horňany v obci Horňany pitnou vodou.
3. Vodná stavba bola porealizačne geodeticky zameraná Ing. Petrom Žiklom na náklady prevádzajúceho.
4. Všetky náklady spojené s realizáciou vodnej stavby a jej kolaudáciou zabezpečí na svoje náklady prevádzajúci. Prevádzajúci vyhlasuje, že vodná stavba bola vybudovaná v súlade s Rozhodnutím Obce Horňany č.OCÚ 40/2022-02/Mi zo dňa 27.05.2022, s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Miriam Kuchtákovou, Projekt AMK, s.r.o., Svinná 216, 913 24 Svinná, autorizovaným stavebným inžinierom a Ing. Patrikom Ružičom, autorizovaným stavebným inžinierom, overenej vo vodoprávnom konaní, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.

II.

Prejavy vôle a kúpna cena

1. Prevádzajúci prevádza touto zmluvou vodnú stavbu opísanú v článku I. tejto zmluvy, teda SO 301 Rozšírenie verejného vodovodu na pozemkoch parc. KN-C č.497/3 a 1422/2 v obci Horňany v podiele 1/1-ina nadobúdateľovi, ktorý vodnú stavbu nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro) vrátane DPH. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatil nadobúdateľ prevádzajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, čo prevádzajúci svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Prevádzkovateľom predmetnej vodnej stavby v zmysle Zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov bude Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s..
2. Prevádzajúci vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné ťarchy. Poznamenáva sa, že k pozemkom, na ktorých sa predmet prevodu nachádza, bude uzatvorená zmluva, ktorou bude zriadené vecné bremeno zabezpečujúce prístup na tieto pozemky za účelom údržby a opravy predmetu prevodu.
3. Prevádzajúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická alebo právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jej časť z akéhokoľvek titulu a že jeho vlastnícke právo k vodnej stavbe nie je predmetom súdneho konania, výkonom rozhodnutia alebo exekúcie, ani nebol naň začatý výkon záložného práva a nenastali žiadne iné obdobné skutočnosti.
4. Nadobúdateľ vyhlasuje, že je oboznámený s projektovou dokumentáciou a vyjadreniami jednotlivých orgánov. Kolaudačné konanie až do jeho právoplatného ukončenia zabezpečí výlučne prevádzajúci. Všetky náklady spojené s kolaudačným konaním ako aj všetky náklady spojené s prípadným zriadením vecného bremena bude hradieť prevádzajúci.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť po kumulatívnom splnení nasledovných dvoch podmienok:
 - zverejnenie tejto zmluvy v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka na webovom sídle povinnej osoby (Obce Hornáňany) alebo v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a ods. 5 Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov),
 - nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k vodnej stavbe opísanej v článku I. ods. 1. tejto zmluvy.
3. K odovzdaniu vodnej stavby opísanej v článku I. tejto zmluvy z prevádzajúceho na nadobúdateľa dochádza dňom účinnosti tejto zmluvy bez toho, aby bolo potrebné spisovať odovzdávací a preberací protokol.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že príslušnú dokumentáciu vzťahujúcu sa na vodnú stavbu prevádzajúci protokolárne odovzdá nadobúdateľovi najneskôr do 15 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k vodnej stavbe. Písomný protokol o odovzdaní a prevzatí príslušnej dokumentácie k vodnej stavbe bude podpísaný oprávnenými zástupcami prevádzajúceho a nadobúdateľa.
5. Vlastnícke právo k vodnej stavbe opísanej v článku I. tejto zmluvy prechádza na nadobúdateľa dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Zákona č.40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda účinnosť za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
 - registrácia tejto zmluvy v zmysle § 48a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a ods. 5 Zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov),
 - nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k predmetu prevodu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, s touto zmluvou sa riadne oboznámili, jej obsah im je jasný, určitý, súhlasia s ním a že uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne, vedomí si právnych následkov svojho rozhodnutia.

5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia sú určené pre prevádzajúceho a dve vyhotovenia pre nadobúdateľa.

Horňany, dňa 20.5.2024

Prevádzajúci:

SIPA s.r.o.
prostr. Pavla Viktorína, konateľ

Nadobúdateľ:

Obec Horňany
Marián Lobotka - starosta