

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1:

Požičiavateľ :

Názov: Mesto Komárno
IČO: 00 306 525
Sídlo: Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast. : Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej ako „*požičiavateľ*“)

a

Vypožičiavateľ:

Obchodné meno : HIT design, s.r.o.
IČO : 36 679 453
Sídlo : Ul. Roľníckej školy 2799/43, 945 01 Komárno
V zast. : Ing. Roland Blaško - konateľ
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd. Sro, vložka č. 18672/N
(ďalej ako „*vypožičiavateľ*“ a spolu s požičiavateľom aj len ako „*zmluvné strany*“)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke

(ďalej len „*zmluva*“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výpožička novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 741/6 o výmere 344 m², ostatná plocha, (ďalej ako „*predmet výpožičky*“) vytvorenej geometrickým plánom č. 36539651-16/2024 zo dňa 5.2.2024 z parc. reg. „E“ č. 6-1216, o výmere 937 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 11737 v k. ú. Komárno. Geometrický plán č. 36539651-16/2024 zo dňa 5.2.2024, úradne overený dňa 19.3.2024 pod č. G1-406/24 tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
2. Požičiavateľ odovzdá a vypožičiavateľ preberá do bezplatného užívania predmet výpožičky za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

II.

Účel výpožičky

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že predmet výpožičky bude využívať za účelom vykonania rekonštrukčných prác a vytvorenia parkoviska pre motorové vozidlá, vedľa nehnuteľnosti vo vlastníctve vypožičiavateľa na základe priloženej situácie „Prevádzková budova“.

III.

Doba výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na **dobu určitú** - počas doby rekonštrukčných prác do 31.12.2024.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný predmet výpožičky vypožičiavateľovi odovzdať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať predmet zmluvy na vlastné náklady počas celej doby výpožičky.
3. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky užívať riadne v súlade s dohodnutým účelom a ustanoveniami tejto zmluvy, je povinný predmet výpožičky chrániť pred poškodením alebo zničením.
4. Vypožičiavateľ prehlasuje, že stav predmetu výpožičky ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy mu je známy a má záujem užívať predmet výpožičky na účel uvedený v tejto zmluve.
5. Vypožičiavateľ je povinný počas trvania výpožičky na predmete výpožičky vykonávať riadnu údržbu na vlastné náklady a znášať všetky náklady s tým súvisiace.
6. Vypožičiavateľ je povinný počínať si tak, aby na predmete výpožičky nevznikla škoda, najmä ho udržiavať na vlastné náklady v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
7. Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne oznámiť požičiavateľovi vznik škody na predmete výpožičky.
8. Požičiavateľ je oprávnený kontrolovať, či vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky riadnym dohodnutým spôsobom v súlade s touto zmluvou. Za týmto účelom je vypožičiavateľ povinný umožniť pre požičiavateľa vstup na predmet výpožičky.
9. Vypožičiavateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa predmet výpožičky prenechať na užívanie tretej osobe.
10. Vypožičiavateľ je povinný vrátiť predmet výpožičky, ak o to požičiavateľ požiada v súlade s touto zmluvou, aj pred skončením určenej doby zapožičania, ak vypožičiavateľ neužíva vec riadne alebo ak ju užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži.
11. Úprava a opravy vykonané vypožičiavateľom na predmete výpožičky sa stanú vlastníctvom požičiavateľa bez finančnej náhrady.

V.

Skončenie výpožičky

1. Výpožička sa skončí uplynutím dojednanej doby výpožičky.
2. Pred uplynutím dojednanej doby výpožičky môže byť výpožička ukončená:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade, ak druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutých v tejto zmluve,
 - c) odstúpením požičiavateľa, ak vypožičiavateľ predmet výpožičky neužíva riadne alebo ak ho užíva v rozpore s dohodnutým účelom výpožičky. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a účinnosť nadobúda momentom doručenia, ak v ňom nie je určené inak.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet výpožičky vrátiť požičiavateľovi:
 - a) len čo ho nebude potrebovať alebo prestane existovať dôvod a účel výpožičky,

- b) v prípade, že bude užívať predmet výpožičky v rozpore s dojednaným účelom,
- c) po dohode oboch zmluvných strán,
- d) po uplynutí doby výpožičky.

4. Vypožičiavateľ po skončení výpožičky je povinný vrátiť predmet výpožičky v stave zodpovedajúcom vykonaným úpravám.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov platných a účinných v SR.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
6. Táto zmluva bola vyhotovená Mestským úradom Komárno, Majetkovo – právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 12690/5315/MPO/2024, na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 658/2024 zo dňa 18.4.2024.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa 20.05.2024

Požičiavateľ

Mesto Komárno, v zastúpení
Mgr. Béla Keszegh, primátor

.....

V Komárne, dňa 15.05.2024

Vypožičiavateľ

HIT design, s.r.o.

V zast. Ing. Roland Blaško - konateľ

.....