

Zmluva o prevode časti projektovej dokumentácie
a
o prechode práv a povinností stavebníka
a o potvrdení právneho nástupníctva účastníka stavebného konania
uzatvorené podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

KLM logistic ZV, a.s.

sídlo Karloveská 34, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves
v zastúpení Ing. Gabriel Balog, Ing. Vladimír Buček
IČO 52 014 584
DIČ 2120904522
IČ DPH SK2120904522
bank. spoj. SK38 1100 0000 0029 4706 4102

(ďalej aj „KLM“ alebo „prevodca“)

a

Obec Chorvátsky Grob

Sídlo Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
v zastúpení JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrova, starostka
IČO 00304760
bank. spoj. SK15 0900 0000 0050 3163 4949

(ďalej aj „obec“ alebo „nadobdúdateľ“)

Obec a KLM,
ďalej tiež označovaní ako „zmluvné strany“,
uzatvárajú túto
Zmluvu o prevode projektovej dokumentácie
a o prechode práv a povinností stavebníka
a o potvrdení právneho nástupníctva účastníka stavebného konania
(ďalej aj „zmluva“)

a

Dohodu o spolupráci (ďalej aj „dohoda“):

Preambula

Táto Zmluva o prevode projektovej dokumentácie a o prechode práv a povinností stavebníka a o potvrdení právneho nástupníctva účastníka stavebného konania a Dohoda

o spolupráci sa uzatvára za účelom dohodnutia práv a povinností Obce a KLM v rámci zabezpečenia výstavby časti stavby cyklotrasy.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Prevodca je vlastníkom projektovej dokumentácie vypracovanej IPE – CONSULT, s.r.o. .
2. Prevodca zabezpečuje prípravu a realizáciu stavby „**Zóna Centrum, Chorvátsky Grob, Polyfunkčná zóna Prameň**“, v rámci ktorej je navrhovaný stavebný objekt **SO 17 Cyklocesta a chodník pre peších** (ďalej aj ako „**SO 17**“).
3. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckych práv k časti projektovej dokumentácii ktorej obsahom je SO 17, prechod práv a povinností stavebníka z prevodcu na nadobúdateľa.
4. Prevodca ako stavebník prevádza na nadobúdateľa vlastnícke právo k časti projektovej dokumentácii uvedenej v bode 3. tohto článku a všetky práva prevodcu k tejto dokumentácii. Zmluvné strany deklarujú podpisom tejto zmluvy a dohody svoju vôľu previesť vlastnícke právo k projektovej dokumentácii uvedenej v bode 3. tohto článku z prevodcu na nadobúdateľa.
5. Prevodca prevádza na nadobúdateľa všetky práva, záväzky a povinnosti vyplývajúce pre neho k stavbe realizovanej podľa časti projektovej dokumentácie vo vzťahu k SO 17 zo všetkých rozhodnutí, listín a iných dokumentov s ním súvisiacich, vrátane práva uskutočniť stavbu. Nadobúdateľ súhlasí s postúpením práv k stavbe, tieto prijíma a prevádzané práva, záväzky a povinnosti k stavbe zo všetkých rozhodnutí, listín a dokumentov s ním súvisiacich od prevodcu preberá. Zmluvné strany deklarujú podpisom tejto zmluvy a dohody svoju vôľu previesť právo uskutočniť stavbu vyplývajúcu zo stavebného povolenia z prevodcu na nadobúdateľa.
6. Uzatvorením tejto zmluvy a dohody dochádza k prechodu práv a povinností stavebníka. Uzavretím tejto dohody vstupuje nadobúdateľ do práv a povinností prevodcu vo vzťahu k stavbe vyplývajúcej zo všetkých rozhodnutí, listín a dokumentov s ním súvisiacich.
7. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy a dohody potvrdzujú právne nástupníctva Obce ako účastníka stavebného konania vo veci rozhodnutia o povolení stavby.
8. Nadobúdateľ berie na vedomie, že nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy prechádzajú na neho, ako právneho nástupcu účastníka stavebného konania v zmysle § 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia.
9. Časť projektovej dokumentácie v rozsahu SO 17 prevodca prevádza na nadobúdateľa s tým, aby nadobúdateľ ako nový stavebník zabezpečil realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v stavebnom povolení do vlastníctva nadobúdateľa.
10. Prevodca prehlasuje, že mu nie je známa žiadna prekážka pre prevod jeho práv, záväzkov a povinností uvedených v tomto článku na nadobúdateľa.

Článok II. Cena predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za prevod vlastníckych práv k projektovej dokumentácii uvedenej v bode 3. Článku II. tejto zmluvy a dohody a prechod všetkých práv, záväzkov a povinností k stavbe vyplývajúcich zo všetkých rozhodnutí, listín a iných dokumentov s ním súvisiacich, vrátane práva uskutočniť stavbu vyplývajúcu zo stavebného povolenia, vo výške 1,- € (jedno euro).
2. Nadobúdateľ uhradí dohodnutú odplatu vo výške 1,- € (slovom jedno euro) na bankový účet prevodcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy a dohody do 30-ich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a dohody.

Článok III. Oznámenie postúpenia

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje písomne oznámiť všetkým osobám, ktoré určuje právny poriadok Slovenskej republiky alebo ktoré sú predmetom tejto zmluvy a dohody dotknuté, postúpenie práv a povinností a prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a dohody a zmenu stavebníka bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy a dohody spolu s dokladmi preukazujúcimi právne nástupníctvo.
2. Nadobúdateľ sa zaväzuje oznámenia podľa bodu 1. tohto článku spolu s dokladom o ich doručení adresátovi odstúpiť prevodcovi ihneď po ich doručení adresátovi.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva a dohoda predstavuje dohovor a dohodu zmluvných strán o predmete tejto zmluvy a dohody a deklaruje predchádzajúce dojednania a dohovory zmluvných strán.
2. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že úkon je uskutočnený v predpísanej forme, že prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité, jasné a zrozumiteľné a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že uzatvárajú túto zmluvu a dohodu slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Táto zmluva a dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy a dohody a jej dodatky je možné konať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku.
5. Vzťahy touto zmluvou a dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne platnými právnymi predpismi upravujúcimi predmetnú problematiku.
6. Táto zmluva a dohoda je záväzná i pre právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Táto zmluva a dohoda je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu; prevodca obdrží dve (2) vyhotovenia, nadobúdateľ tri (3) vyhotovenia, jedno (1) vyhotovenie je pre potreby príslušného stavebného úradu

V Chorvátskom Grobe dňa 24-04-2024 V Chorvátskom Grobe dňa 24.4.2024



JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starosta
Obec Chorvátsky Grob
Nadobúdateľ



Ing. Gabriel Balog
Ing. Vladimír Buček
KLM logistic ZV, a.s.
Prevodca