



ZMLUVA O NÁJME
podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka
a udelenie súhlasu s územným a stavebným konaním

PRENÁJMATelia:

Meno a priezvisko: Rudolf Kováč

Rodné priezvisko: Kováč

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom: Drnkovice č. 427, ČR

a

NÁJOMCA:

Obec LOMNÁ, IČO: 00314633

029 54 Lomná 22, SR

Zastúpená starostom obce Vladimírom Ľubom

uzatvorili túto zmluvu o nájme nehnuteľnosti:

I.

Predmet nájomnej zmluvy

1.1. Prenajímatelia sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností:

- CKN parcela č.1200/168 trvalý trávny porast o výmere 85m²,
zapísaná na liste vlastníctva č. 2403 katastrálne územie Lomná, obec Lomná, okres
Námestovo, pod B18 na meno Rudolf Kováč v 3/112 účasti k celku

1.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do odplatného užívania nehnuteľnosti opísané v bode
1.1. tohto článku v rozsahu svojich spoluvlastníckych podielov, čo prepočte k výmere pozemkov
predstavuje: **2,28 m²**

II.

Účel nájmu

2.1. Nájomca bude predmet nájmu užívať na verejnoprospešný účel:

a) Výstavba a prevádzkovanie miestnej komunikácie.

b) Uloženie, oprava a údržba inžinierskych sietí pod úrovňou terénu: vodovodné a kanalizačné
potrubie ako aj prípojky resp. šachty týchto sietí.

2.2. Na predmete nájmu bude zriadená stavba cesty, verejného vodovodu a kanalizácie
s ochranným pásmom, na uvedenú stavbu je vypracovaný projekt: „Rekonštrukcia ČOV
a rozšírenie vodovodu, stokovej siete a miestnej cesty v obci Lomná“.

2.3. Prenajímatelia týmto súhlasia s výstavbou cesty, vodovodu a kanalizácie na predmete
nájmu a týmto dávajú súhlasné stanovisko k územnému konaniu a k stavebnému konaniu na
predmetné stavby podľa vyššie uvedeného projektu.

III.

Doba nájmu a prevzatie predmetu nájmu

3.1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú v trvaní 10 rokov od podpisu tejto zmluvy.

3.2. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s predmetom nájmu a že ho preberá na dohodnutý
účel nájmu.

IV.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

4.1. Účastníci zmluvy sa dohodli s poukazom na verejnoprospešný účel nájmu na nájomnom pre
každého prenajímateľa vo výške 1,00 Eur za celé obdobie nájmu.

4.2. Dojednané nájomné bude uhradené k rukám prenajímateľov v hotovosti pri podpise tejto
zmluvy.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1.** Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom nájmu a je povinný zabezpečovať bežnú údržbu a obnovu predmetu nájmu.
- 5.2.** Nájomca je oprávnený umožniť užívať predmet nájmu na dohodnutý účel obyvateľom obce.
- 5.3.** Prenajímatelia majú povinnosť vykonať potrebné opatrenia k ochrane nájmu pre prípad, ak by tretia osoba uplatňovala práva k predmetu nájmu nezlučiteľné s právom nájomcu.

VI.

Účastníci zmluvy sú uzrozumení so skutočnosťou, že pozemky uvedené v čl. I. zmluvy sú v obvode vykonávaných jednoduchých pozemkových úprav (*Rozhodnutie Okresného úradu Námestovo, pozemkový a lesný odbor č. OU-NO-PLO1-2022/000803 o povolení jednoduchých pozemkových úprav „Projekt JPÚ Lomná – lokalita Klinovky, Lány a Pálenice*), a preto po ich právoplatnom skončení (na prelome rokov 2024-2025) bude podľa predbežného určenia dotknutých pozemkov ako cesty, vlastníkom predmetu nájmu obec Lomná.

VII.

Skončenie nájmu

- 7.1.** Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa skončí:
- uplynutím dohodnutej doby podľa Čl. III, bod 3.1.
 - alebo písomnou dohodou zmluvných strán
- 7.2.** Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomný vzťah zanikne právoplatným schválením projektu jednoduchých pozemkových úprav (čl. VI. zmluvy) a to ku dňu zápisu obce Lomná ako vlastníka nájmom dotknutých parciel.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1.** Prenajímatelia a nájomca sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
- 8.2.** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov a s poukazom na §47a ods.1 Občianskeho zákonníka v spojení s §5a ods.1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 8.3.** Prenajímatelia a nájomca berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosti týkajúce sa zmluvného vzťahu podľa tejto nájomnej zmluvy doručované poštou sa pokladajú za doručené priamo do vlastných rúk, i keď táto zásielka bude poštou vrátená ako zásielka neprevzatá adresátom, resp. adresát neznámy. Za deň doručenia sa považuje deň, keď bude nedoručená zásielka vrátená odosielateľovi.
- 8.4.** Zmluvné strany si nájomnú zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
- 8.5.** Zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, kde každá strana obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.

Prenajímateľ (úradne osvedčené podpisy):

v Kyškove dňa 20.5.2024


Kováč Rudolf

Nájomca:

23. 05. 2024
V Lomnej dňa.....


Obec Lomná
zastúpená starostom obce