

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy

uzatvorená v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Budúci Povinný z vecného bremena:

**OBEC Veľká Lomnica,
Tatranská 175/23,
Veľká Lomnica, SR,
IČO: 326666**

Zastúpený : Mgr. Peter Duda, starosta obce
(ďalej len „Budúci Povinný“)

a

Budúci Oprávnený z vecného bremena:

**RESIDEA s.r.o.,
Dolná Streda, č. 517,
SR, IČO: 54566614**

DIČ: 2121741105

IČ DPH : SK2121741105

Zastúpený : Dušan Vajdík, konateľ spoločnosti
(ďalej len „Budúci Oprávnený“)

Budúci Povinný z vecného bremena a Budúci Oprávnený z vecného bremena, po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzatvárajú túto zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy :

Článok I.

- (1) Budúci Povinný prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je popísaná nižšie v texte tejto budúcej zmluvy.
- (2) Budúci Povinný a Budúci Oprávnený sa zaväzujú za podmienok uvedených v článku II. tejto zmluvy uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena vo forme in personam, predmetom ktorej zriadenie vecného bremena v rozsahu - právo stavby inžinierskych sietí, ich uloženia, umiestnenia a užívania ako aj následného vstupu a prechodu cez pozemok za účelom vykonania údržby, opravy, úpravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí (predĺženie verejného vodovodu, predĺženie verejnej kanalizácie, optika) v rámci stavby Veľká Lomnica bytové domy Šafrán, Plesnivec, Horec na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Povinného z vecného bremena:
 - parc. č. KN C 4343/78, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 771 m² – evidovaná ako parcela registra „C“, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Veľká Lomnica, obec Veľká Lomnica, okres Kežmarok o veľkosti 1/1
 - parc. č. KN C 4343/415, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1560 m² – evidovaná ako parcela registra „C“, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Veľká Lomnica, obec Veľká Lomnica, okres Kežmarok o veľkosti 1/1
 - parc. č. KN C 4343/467, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² - evidovaná ako parcela registra „C“, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Veľká Lomnica, obec Veľká Lomnica, okres Kežmarok o veľkosti 1/1
 - parc. č. KN C 4343/468, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m² - evidovaná ako parcela registra „C“, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Veľká Lomnica, obec Veľká Lomnica, okres Kežmarok o veľkosti 1/1

Článok II.

- (1) Budúcu zmluvu podľa článku I. tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné uzatvoriť do 90 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bolo povolené užívanie inžinierskych sietí vybudovaných v rozsahu podľa čl. I., ods. 2 zmluvy.
- (2) Ak niektorá zo zmluvných strán písomne vyzve druhú zmluvnú stranu na uzatvorenie budúcej zmluvy v lehote stanovenej v bode 1 tohto článku zmluvy, a k uzatvoreniu budúcej zmluvy v dohodnutej dobe nedôjde, môže

sa dotknutá zmluvná strana domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle druhej zmluvnej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

- (3) Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť budúcu zmluvu za podmienok a v znení, ako to je uvedené v prílohe tejto zmluvy – v návrhu budúcej zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Zmluvné strany si môžu pri uzatváraní budúcej zmluvy dohodnúť svoje práva a povinnosti odchyľne ako sú uvedené v návrhu budúcej zmluvy len v prípade ich obojstranného súhlasu.
- (4) V prípade, nesplnenia povinnosti budúcim Povinným podľa bodu (1) tohto článku zmluvy ako aj v prípade, ak napriek výzve budúceho Oprávneného na uzatvorenie budúcej zmluvy v súlade s podmienkami dojednanými v tejto zmluve, budúci povinný dohodnutú zmluvu neuzatvorí v dojednanej lehote, je budúci povinný uhradiť budúcemu oprávnenému všetky preukázateľné vzniknuté škody vzniknuté porušením povinností budúcim povinným.

Článok III.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Článok IV.

- (1) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
- (3) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.

Príloha: ***Návrh budúcej zmluvy***

Vo Veľkej Lomnici dňa 17.05.2024

V Dolnej Strede dňa 17.05.2024

Za budúceho Povinného:

Za budúceho oprávneného:

Podpis:.....

Podpis:.....

Príloha k Zmluve o uzatvorení budúcej zmluvy :

Návrh budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena :

RESIDEA s.r.o.,
Dolná Streda, č. 517,
SR, IČO: 54566614
DIČ: 2121741105
IČ DPH : SK2121741105
Zastúpený : Dušan Vajdík, konateľ spoločnosti
(ďalej len „Budúci Oprávnený“)

(ďalej všetci spolu len „oprávnený z vecného bremena“)

a

Povinný z vecného bremena :

Názov : **OBEC Veľká Lomnica,**
Sídlo : Tatranská 175/23,
Veľká Lomnica, SR,
IČO: 326666
Zastúpený : Mgr. Peter Duda, starosta obce
(ďalej len „Budúci Povinný“)

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli v zmysle ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto
Zmluvu o zriadení vecného bremena

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- Oprávnený z vecného bremena** vyhlasuje, že je vlastníkom inžinierskych sietí (predĺženie verejného vodovodu, predĺženie verejnej kanalizácie, optika) v rámci stavby Veľká Lomnica bytové domy Šafrán, Plesnivec,
- Povinný z vecného bremena** vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností
 - parc. č. **KN C 4343/78**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 771 m² – evidovaná ako parcela registra „C“, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Veľká Lomnica, obec Veľká Lomnica, okres Kežmarok o veľkosti 1/1
 - parc. č. **KN C 4343/415**, druh pozemku: ostatná plocha a nádvorie o výmere 1560 m² – evidovaná ako parcela registra „C“, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Veľká Lomnica, obec Veľká Lomnica, okres Kežmarok o veľkosti 1/1
 - parc. č. **KN C 4343/467**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² – evidovaná ako parcela registra „C“, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Veľká Lomnica, obec Veľká Lomnica, okres Kežmarok o veľkosti 1/1

- parc. č. **KN C 4343/468**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m² – evidovaná ako parcela registra „C“, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1, pre katastrálne územie Veľká Lomnica, obec Veľká Lomnica, okres Kežmarok o veľkosti 1/1
- 3. Účelom zriadenia vecného bremena v súlade s podmienkami tejto zmluvy je umožniť oprávneným z vecného bremena, nerušený a efektívny výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu uvedenému v článku II, bode 1. tejto zmluvy.

Článok II.

Predmet zmluvy – zriadenie vecného bremena in personam

1. Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na tom, že zriaďujú právo vecného bremena spočívajúce právo stavby inžinierskych sietí, ich uloženia, umiestnenia a užívania ako aj následného vstupu a prechodu cez pozemok za účelom vykonania údržby, opravy, úpravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí (predĺženie verejného vodovodu, predĺženie verejnej kanalizácie, optika) v rámci stavby Veľká Lomnica bytové domy Šafrán, Plesnivec, Horec, a to v prospech Oprávneného z vecného bremena 1/ formou in personam, ktorý vecne bremeno prijíma.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že bude trpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu vymedzenému v bode 1. tohto článku zmluvy.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 1 000,- Eur, ktorú sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť Povinnému z vecného bremena bezhotovostne na bankový účet Povinného z vecného bremena , a to najneskôr do 5 dní od podpisu tejto zmluvy.
4. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností v evidencii Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor. S týmto vkladom účastníci tejto zmluvy súhlasia. Na základe dohody účastníkov zmluvy návrh na vklad práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podajú účastníci zmluvy v lehote najneskôr do 10 dní od podpisu tejto zmluvy. Náklady spojené s poplatkom za návrh na vklad práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností uhrádza v celosti Oprávnený z vecného bremena.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak, vzťahujú sa na tento zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy vznikne dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor o povolení vkladu.
4. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dojednaná v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.