



ZMLUVA č. 0040/2024

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“) medzi:

1. Budúcim povinným z vecného bremena:

Obchodné meno: **MH Invest, s.r.o.**
Sídlo: **Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava**
V mene ktorej konajú: Ing. Adrián Jenčo, LL.M, MBA, konateľ
Registrácia: obchodný register Mestského súdu Bratislava III., Odd.: Sro, VI. č. 44056/B
IČO: **36 724 530**
DIČ: 2022302931
IČ DPH: SK2022302931

(ďalej aj len „**Budúci povinný z vecného bremena**“)

a

2. Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**
V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.
Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.
Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd.: Sa, VI. č. 705/S
IČO: **36 056 006**
IČ DPH: SK 2020095726

(ďalej aj len „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“)

(Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. – Predmet a účel Zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v **kat. území Rimavská Sobota obce Rimavská Sobota**, zapísaných na **LV č. 6267** ako **KNC parc. č. 2871/7**, druh pozemku orná pôda o výmere 182001 m², **KNC parc. č. 2875/1**, druh pozemku orná pôda o výmere 149688 m², **KNC parc. č. 2875/6**, druh pozemku orná pôda o výmere 19492 m², **KNC parc. č. 2875/7**, druh pozemku orná pôda o výmere 82951 m², **KNC parc. č. 2875/9**, druh pozemku orná pôda o výmere 21697 m² a **KNC parc. č. 2875/10**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2743 m², všetkých v podiele **1/1-ina**.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu PVC DN 200 mm a PVC DN 100 mm (ďalej aj len „**verejný vodovod**“ a „**zariadenia verejného vodovodu**“) umiestneného s jeho pásmom ochrany na časti pozemkov KNC parc. č. 2871/7, KNC parc. č. 2875/1, KNC parc. č. 2875/6, KNC parc. č. 2875/7, KNC parc. č. 2875/9 a KNC parc. č. 2875/10 v kat. Rimavská Sobota obce Rimavská Sobota **podľa zákresu trasy** v situácii projektovej dokumentácie stavby „**Technická infraštruktúra pre priemyselný park, Rimavská Sobota**“ pre stavebné objekty **SO 04 Pitný vodovod a vodomerné šachty, SO 06 Splašková kanalizácia, prečerpávacie šachty a SO 05 Dažďová kanalizácia, retenčná nádrž a výustný objekt** (ďalej aj len „**Stavba**“), pripravovanej k výstavbe na pozemkoch zo strany Budúceho povinného z vecného bremena. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „**prevádzkovateľ verejného vodovodu**“). Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že prevádzkovateľ verejného vodovodu bude zastupovať v zmysle zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách Budúceho oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena vymedzeného v bode 6. tohto článku Zmluvy.

3. Vzhľadom na to, že zmluvné strany majú záujem aby vecné bremeno nezaťažovalo celé pozemky KNC parc. č. 2871/7, KNC parc. č. 2875/1, KNC parc. č. 2875/6, KNC parc. č. 2875/7, KNC parc. č. 2875/9 a KNC parc. č. 2875/10 v kat. Rimavská Sobota obce Rimavská Sobota, ale len tie ich časti, na ktorých sa verejný vodovod PVC DN 200 mm a PVC DN 100 mm s jeho pásmom ochrany skutočne nachádza, dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na základe ktorej sa obidve zmluvné strany zaväzujú v budúcnosti uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“). Maximálna lehota na uzatvorenie budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena je dva roky od uzatvorenia tejto Zmluvy.
4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje doručiť Budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomnú Výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena (v 2 originálnych vyhotoveniach), vyhotoveným po stavebnom ukončení Stavby.
5. Ak budú zo strany Budúceho povinného splnené všetky podmienky dohodnuté v tejto Zmluve, Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje do 15 pracovných dní odo dňa doručenej písomnej Výzvy s geometrickým plánom vyhotoviť návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena s obsahom zodpovedajúcim podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve a predložiť ho k potvrdeniu Budúcemu povinnému z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena predpísaným spôsobom podpísať a vrátiť Zmluvu o zriadení vecného bremena Budúcemu oprávnenému z vecného bremena do 5 pracovných dní odo dňa doručenia návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena k pokračovaniu vo veci – k podaniu návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností.

6. Obsah budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena:

- 6.1. Zmluvné strany touto zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno „*in personam*“ ku pozemkom KNC parc. č. 2871/7, druh pozemku orná pôda o výmere 182001 m², KNC parc. č. 2875/1, druh pozemku orná pôda o výmere 149688 m², KNC parc. č. 2875/6, druh pozemku orná pôda o výmere 19492 m², KNC parc. č. 2875/7, druh pozemku orná pôda o výmere 82951 m², KNC parc. č. 2875/9, druh pozemku orná pôda o výmere 21697 m² a KNC parc. č. 2875/10, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2743 m² v kat. území Rimavská Sobota obce Rimavská Sobota (ďalej aj len „**zaťažené pozemky**“), v rozsahu na tento účel vyhotovenom v geometrickom pláne, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota (ďalej len „**Právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
- 6.2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
- 6.3. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom.
- 6.4. Právo vecného bremena podľa tejto zmluvy sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadení chránených právom vecného bremena na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.
- 6.5. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu

odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť.

- 6.6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
 - 6.7. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor podľa tejto zmluvy podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.
 - 6.8. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
 - 6.9. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
 - 6.10. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
 - 6.11. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
 - 6.12. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z tohto dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.
7. Ak neuzavrie Budúci povinný z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve, môže sa Budúci oprávnený z vecného bremena domáhať na súde aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. Právo Budúceho oprávneného z vecného bremena na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok II. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že budú rešpektovať ustanovenia **čl. I. bod 6. tejto Zmluvy** aj v období do nadobudnutia právnych účinkov samotnej Zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa ďalej zaväzuje pri príprave a realizácii Stavby rešpektovať aj technické podmienky uvedené vo vyjadrení prevádzkovateľa verejného vodovodu k projektovej dokumentácii predmetnej Stavby.

Článok III. – Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia budúcim povinným z vecného bremena podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v nadväznosti na § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

5. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dvoch vyhotovení pre Budúceho povinného z vecného bremena a dvoch vyhotovení pre Budúceho oprávneného z vecného bremena.

V Bratislave, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

**Za Budúceho povinného
z vecného bremena:**

MH Invest, s.r.o.
Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava

**Za Budúceho oprávneného
z vecného bremena:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Ing. Adrián Jenčo, LL.M, MBA
konateľ

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva a.s.