

D o h o d a**o ukončení nájomného vzťahu - Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 27.5.1998 a jej dodatkov****Zmluvné strany :****1. Prenajíateľ : Mesto Michalovce**

So sídlom : **Nám. osloboditeľov č. 30, Michalovce**
 Zastúpený : **Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta**
 IČO : **00 325 490**
 DIČ : **2020739039**
 IČ DPH : **Neplatca DPH**
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s. Michalovce**
 Číslo účtu : **SK 69 5600 0000 0042 0422 2025**
V zastúpení Mestským kultúrnym strediskom v Michalovciach
 Štatutárny zástupca : **Mgr.art. Miroslav Kisty**
 IČO : **00 186 660**
 DIČ : **2020747894**
 Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko a.s. Michalovce**
 Číslo účtu : **SK60 5600 0000 0042 3137 2002**
 (ďalej len Prenajíateľ)

2. Nájomca : ORL a AUDIO s.r.o.

So sídlom : **Okružná 94, Michalovce**
 Zastúpený : **MUDr. Jana Virčíková, konateľka**
Výpis z obchodného registra Mestského súdu Košice , oddiel: Sro,
vložka č. 25136/V
 IČO : **45 306 265**
 DIČ : **2022973436**
 Bankové spojenie : **VÚB a.s.**
 Číslo účtu : **SK02 0200 0000 0027 4478 1654**
 (ďalej len Nájomca)
 (ďalej spolu len Zmluvné strany)

sa vzájomne dohodli na ukončení nájomného vzťahu k 31.5.2024, ktorého predmetom bol prenájom nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach, o výmere 41,38 m² (27,40 m² nebytové priestory a 13,98 m² SUP).

Nájomca sa zaväzuje ku dňu ukončenia nájmu vyrovnáť si prípadné pozdĺžnosti vyplývajúce z nájomného vzťahu, uvoľniť a vrátiť nebytové priestory v stave zodpovedajúcom ich obvyklému opotrebeniu, resp. v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajíateľa.

V Michalovciach : 13.5.2024
 Za prenajíateľa:

V Michalovciach : 23.5.2024
 Za nájomcu:

.....
Mgr. Miroslav DUFINEC
 primátor mesta Michalovce

.....
MUDr. Jana Virčíková
 konateľka

.....
Mgr. art. Miroslav KISTY
 riaditeľ MsKS