

# KÚPNA ZMLUVA

## č. 1327-2017-KZ/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### Čl. I.

Zmluvné strany :

1.

Názov: **Obec Zohor**  
sídlo: **Nám. 1. mája 1, 900 51 Zohor**  
štatutárny orgán: **Bc. Martin Zálesňák**  
Bankové spojenie:  
číslo účtu IBAN:  
IČO: **00 305 235**  
DIČ: **2020643779**

ďalej len „predávajúci“

2.

Názov: **Slovenská republika**  
**Železnice Slovenskej republiky**  
sídlo: **Klemensova 8, 813 61 Bratislava**  
štatutárny orgán: **JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ ŽSR**  
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: **Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa pre rozvoj a informatiku**  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT/BIC:  
IČO: **31 364 501**  
IČ DPH: **SK 2020480121**  
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Po, vo vložke 312/B  
ďalej len „kupujúci“

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

### Čl. II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa k. ú. Zohor, obec Zohor, okres Malacky :
- pozemok registra KN-C parcelné číslo 22343 o výmere 2652 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha, evidované na LV č. 6749 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1
  - pozemok registra KN-C parcelné číslo 22344 o výmere 2605 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha, evidované na LV č. 6749 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1
  - pozemok registra KN-C parcelné číslo 22345 o výmere 2122 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 6749 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1
  - pozemok registra KN-C parcelné číslo 22354 o výmere 14189 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha, evidované na LV č. 6749 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1

### Čl. III.

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu časti z nehnuteľností registra KN-C citovaných v článku II. tejto zmluvy oddelené geometrickým plánom č. 2014-2/2023 vypracovaným firmou REMING CONSULT a.s., Trnavská 27, 831 04 Bratislava, úradne overeným dňa 17.02.2023 pod číslom G1-87/2023 označené ako:

LV č.	KN-C parc.č.	Druh pozemku	Predmet prevodu KN-C parc.č.	Druh pozemku	Diel č.	Trvalý záber v m2	Vlastnícky podiel	Cena €/m2	Kúpna cena v €
6749	22343	Ostatná plocha	22343/2	Ostatná plocha	16	71	1/1	13,41	952,11
6749	22344	Ostatná plocha	22344/2	Ostatná plocha	17	231	1/1	13,41	3097,71
6749	22345	Zastavaná plocha a nádvorie	22345/2	Zastavaná plocha a nádvorie	18	121	1/1	13,41	1622,61
6749	22354	Ostatná plocha	22354/2	Ostatná plocha	19	3	1/1	13,41	40,23
								<b>spolu</b>	<b>5.712,66</b>

(ďalej len „predmet kúpy“)

pre stavbu: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ /ďalej len „stavba“/ č. stavby A19157 a to za kúpnu cenu **13,41 €/m<sup>2</sup>** podľa znaleckého posudku č. 30/2023 zo dňa 31.03.2023 vypracovaného znaleckou organizáciou ÚEOS – Komercia, a.s., evidovanou pod č. 900197 z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **5.712,66 Eur** (slovom: päťtisíc sedemstodvanásť eur, šesťdesiatšesť centov), a za túto kúpnu cenu kupujúci predmet kúpy do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.

2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená na základe faktúry, ktorú vystaví predávajúci do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia.

#### Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu kúpy, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva a vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a jeho prevod nie je nijako obmedzený okrem ťarchy evidovanej v časti C na LV č. 6749:

Z-3395/09: Vecné bremeno zo zákona podľa § 151 o Občianskeho zákonníka vyplývajúce z ustanovenia § 22 ods.1 zákona č. 79/1957 Zb. v znení neskorších predpisov a § 10 ods. 5 a § 36 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v prospech Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. Bratislava, IČO 35 829 141, spočívajúce v práve prechodu a v trpení ochranného pásma vedenia podľa GP č. 23/2009 na parcele registra „E\_“ č. 9163 - 6/10 (parceta: 22354)

Z-3929/11: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36566497 - 511/2011 na pozemku reg. E-KN p.č. 8473/4 týkajúce sa elektroenergetického 2x110 kV vedenie č. 8832 na trase Rz Stupava - Rz Zohor a č.8833 na trase Rz Stupava - Rz Malacky. - 4/12 (parceta: 22354)

Z-1528/14: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325-14-9/2014 na pozemok reg. C KN p.č. 21853, 21968, 22155, 22256, 22327, 22354, 22438, 22489, 22539, 22577, 22610, 22635, 22641, 22843, 23403, 23404 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 145 na trase Rz Malacky - Rz Stupava - 376/14

V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nie je osoba personálne, majetkovo alebo inak prepojená voči kupujúcemu v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Zmenu súvisiacu s personálnym, majetkovým alebo iným prepojením predávajúceho voči kupujúcemu v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, ktorá nastane v čase od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do dňa prechodu vlastníckeho práva na kupujúceho, sa predávajúci zaväzuje písomne oznámiť kupujúcemu v lehote 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

3. Predávajúci je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke kupujúceho.

4. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Predávajúci zároveň súhlasí s trvalým, resp. dočasným vyňatím lesného pozemku z plnenia funkcií lesov, resp. s obmedzením využívania funkcií lesov na lesnom pozemku a táto zmluva je zároveň prejavom súhlasu so zámerom v zmysle § 7 ods. 3 v spojení s ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

6. Predaj predmetu kúpy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Zohor uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Zohor č. 10/8/2024 zo dňa 23.02.2024

#### Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie podľa tohto odseku prijíma. Pri prerušení konania o návrhu na vklad je predávajúci povinný poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť na odstránenie zistených nedostatkov.

3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny.

#### Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli zo strany kupujúceho, resp. spoločnosti, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie pre potreby vyššie uvedenej stavby, poskytnuté informácie v zmysle ust. § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4. Zmluvné strany sa aj vzhľadom na rozsah údajov verejne poskytovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy (rodné meno, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť a údaje o bankovom spojení) môžu byť do zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §-u 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Okresného úradu Malacky, odbor katastrálny o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.

7. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.

**Predávajúci:**

V Zohore dňa 10.05.2024

**Kupujúci:**

Bratislave, dňa 24.04.2024

---

**Bc. Martin Zálesňák**  
starosta

---

**Ing. Jozef Veselka**  
námestník generálneho riaditeľa  
pre rozvoj a informatiku