

# KÚPNA ZMLUVA

## č. 1258-2017-KZ/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### Čl. I.

Zmluvné strany :

1.

Názov: Obec Zohor  
Sídlo: Námestie 1. mája 1, 900 51 Zohor  
štatutárny orgán: Bc. Martin Zálesňák, starosta obce  
Bankové spojenie:  
číslo účtu IBAN:  
IČO: 00 305 235  
DIČ: 2020643779

ďalej len „predávajúci“

2.

Názov: **Slovenská republika**  
**Železnice Slovenskej republiky**  
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,  
štatutárny orgán: JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ ŽSR  
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa pre rozvoj a informatiku  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT/BIC:  
IČO: 31 364 501  
IČ DPH: SK 2020480121  
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Po, vo vložke 312/B

ďalej len „kupujúci“

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

### Čl. II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa k. ú. Zohor, obec Zohor, okres Malacky:
  - pozemok registra KN-C parcelné číslo 23853 o výmere 4021 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha, evidované na LV č. 6749 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1
  - pozemok registra KN-C parcelné číslo 23895 o výmere 2244 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha, evidované na LV č. 6749 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1
  - pozemok registra KN-C parcelné číslo 23914 o výmere 1647 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha, evidované na LV č. 6749 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1
  - pozemok registra KN-C parcelné číslo 23924 o výmere 1736 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha, evidované na LV č. 6749 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1
  - pozemok registra KN-C parcelné číslo 23926 o výmere 643 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha, evidované na LV č. 6749 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1
  - pozemok registra KN-C parcelné číslo 23927 o výmere 438 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha, evidované na LV č. 6749 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1
  - pozemok registra KN-C parcelné číslo 23928 o výmere 604 m<sup>2</sup> druh pozemku ostatná plocha, evidované na LV č. 6749 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1

### Čl. III.

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu časť z nehnuteľnosti registra KN-C citovanej v článku II. tejto zmluvy oddelenú geometrickým plánom č. 36438626-134/2022 vypracovaným firmou PROMA INVEST s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, úradne overeným dňa 12.10.2022 pod číslom G1-1177/2022 označenú ako:

LV č.	KN-C parc.č.	Druh pozemku	Predmet prevodu KN-C parc.č.	Druh pozemku	Diel č.	Trvalý záber v m2	Vlastnícky podiel	Cena €/m2	Kúpna cena v €
6749	23853	Ostatná plocha	23853/2	Ostatná plocha	5	392	1/1	13,41	5256,72
6749	23895	Ostatná plocha	23895/2	Ostatná plocha	10	804	1/1	13,41	10781,64
6749	23914	Ostatná plocha	23914/2	Ostatná plocha	12	103	1/1	13,41	1381,23
6749	23924	Ostatná plocha	23924/2	Ostatná plocha	14	1529	1/1	13,41	20503,89
6749	23926	Ostatná plocha	23926/2	Ostatná plocha	16	150	1/1	13,41	2011,50
6749	23927	Ostatná plocha	23927/2	Ostatná plocha	17	48	1/1	13,41	643,68
6749	23928	Ostatná plocha	23928/2	Ostatná plocha	18	180	1/1	13,41	2413,80
								<b>spolu</b>	<b>42.992,46</b>

(ďalej len „predmet kúpy“)

pre stavbu: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ /ďalej len „stavba“/ č. stavby A19157 a to za kúpnu cenu **13,41 €/m<sup>2</sup>** podľa znaleckého posudku č. 5/2023 zo dňa 12.01.2023 vypracovaného znaleckou organizáciou ÚEOS – Komercia, a.s., evidovanou pod č. 900197 z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **42.992,46 Eur** (slovom: štyridsaťdvatisícdeväťstodeväťdesiatdva eur štyridsaťšesť centov), a za túto kúpnu cenu kupujúci predmet kúpy do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.

3. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená na základe faktúry, ktorú vystaví predávajúci do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia.

### Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu kúpy, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva a vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a jeho prevod nie je nijako obmedzený. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nie je osoba personálne, majetkovo alebo inak prepojená voči kupujúcemu v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Zmenu súvisiacu s personálnym, majetkovým alebo iným prepojením predávajúceho voči kupujúcemu v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, ktorá nastane v čase od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do dňa prechodu vlastníckeho práva na kupujúceho, sa predávajúci zaväzuje písomne oznámiť kupujúcemu v lehote 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

3. Predávajúci je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke kupujúceho.

4. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Predávajúci zároveň súhlasí s trvalým, resp. dočasným vyňatím lesného pozemku z plnenia funkcií lesov, resp. s obmedzením využívania funkcií lesov na lesnom pozemku a táto zmluva je zároveň prejavom

súhlasu so zámerom v zmysle § 7 ods. 3 v spojení s ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

6. Predaj predmetu kúpy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Zohor uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Zohor č. 10/8/2024 zo dňa 23.02.2024.

#### Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie podľa tohto odseku prijíma. Pri prerušení konania o návrhu na vklad je predávajúci povinný poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť na odstránenie zistených nedostatkov.
3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny.

#### Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli zo strany kupujúceho, resp. spoločnosti, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie pre potreby vyššie uvedenej stavby, poskytnuté informácie v zmysle ust. § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Zmluvné strany sa aj vzhľadom na rozsah údajov verejne poskytovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy (rodné meno, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť a údaje o bankovom spojení) môžu byť do zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §-u 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Okresného úradu Malacky, odbor katastrálny o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.
7. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.

**Predávajúci:**

V Zohore dňa 10.5.2024

**Kupujúci:**

Bratislave, dňa 24.04.2024

---

**Bc. Martin Zálesňák**  
starosta

---

**Ing. Jozef Veselka**  
námestník generálneho riaditeľa  
pre rozvoj a informatiku

