

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. 14/2024
(ďalej ako „zmluva“)

uzatvorená podľa § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ:

sídlo: Stredná priemyselná škola stavebná Dušana Samuela Jurkoviča,
Lomonosovova 7, 917 08 Trnava

zastúpený: Ing. Marcel Chrvala, riaditeľ

IČO: 00 399 817

bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu:

(ďalej ako „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Mesto Trnava

sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava

zastúpený: JUDr. Peter Bročka, LL.M. primátor mesta

IČO: 00 313 114

bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu:

(ďalej ako „vypožičiavateľ“)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej ako „zriaďovateľ“) dňa 01.7.2002 má požičiavateľ v správe nehnuteľnosť vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja – budovu Strednej priemyselnej školy stavebnej D. S. Jurkoviča, so súp. č. 2798, postavenú na parc. č. 1620/3, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísanú na liste vlastníctva č. 1685 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor. Nehnuteľnosť je umiestnená na Lomonosovovej ul. č. 7, v Trnave.
2. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je požičiavateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do výpožičky majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

službu, služby informátora, telefóny, správnu réžiu a pod. sú vo výške **4,08/hod.** vypočítané podľa priloženého kalkulačného listu výpočtu nákladov.

2. V súlade s podstavcom 1. tohto článku celková výška nákladov za energie za 18hod. činí (výpočet: 4,08€ x 18hod.) **73,44 €** (slovom: sedemdesiattri€ 44/100C).
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje zaplatiť požičiavateľovi náklady za energie a služby na účet požičiavateľa na základe faktúry vystavenej požičiavateľom so splatnosťou 14 dní od jej vystavenia.
4. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle daňových a účtovných predpisov.
5. Úhradu nákladov za energie a služby uskutoční vypožičiavateľ bezhotovostným prevodom na účet požičiavateľa v peňažnom ústave uvedenom v záhlaví tejto zmluvy.

Článok V.

Vzájomné práva a povinnosti

1. Požičiavateľ sprístupní vypožičiavateľovi predmet výpožičky podľa článku II. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **v čase podľa dohodnutej doby výpožičky** podľa článku III. ods. 2 tejto zmluvy.
2. Požičiavateľ je povinný udržiavať predmet výpožičky v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. Vypožičiavateľ je povinný udržiavať predmet výpožičky na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel výpožičky dohodnutý v článku II. ods. 4 tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať požičiavateľ a umožniť požičiavateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
4. Vypožičiavateľ je povinný odstrániť závady a poškodenia v predmete výpožičky alebo v budove, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza, ktoré spôsobil sám, alebo tí, ktorým umožnil vstup do predmetu výpožičky. Ak sa tak nestane, môže tak urobiť požičiavateľ po predchádzajúcom písomnom upozornení a od vypožičiavateľa požadovať náhradu.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok v budove, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza, oboznámiť sa s ostatnými internými predpismi požičiavateľa vzťahujúcimi sa na predmet výpožičky a dbať na ich dodržiavanie, nerušiť užívateľov ostatných priestorov, riadne užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia v budove a chrániť ich pred poškodením.
6. Poistenie vlastného vnútorného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu atď.) si zabezpečí vypožičiavateľ na vlastné náklady. Požičiavateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku vypožičiavateľa a jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru atď.).
7. V čase užívania predmetu výpožičky preberá vypožičiavateľ na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky. V prípade spôsobenej škody vypožičiavateľom na majetku požičiavateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním,

7. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

23-04-2024

V Trnave dňa

V Trnave dňa 21.5.2024

Požičiavateľ :

Vypožičiavateľ :

Ing. Marcel Chvala
riaditeľ školy

Stredná priemyselná škola stavebná
D. S. Jurkoviča, Trnava

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Mesto Trnava

Príloha : 1

Stredná priemyselná škola stavebná, Lomonosovova 7
917 08 Trnava

Kalkulačný list na prenájom nebytového priestoru počas
" Volieb do Európskeho parlamentu 2024 "
Deň konania: 08. 06. 2024

Režijné náklady na 120m²

Teplo a TÚV	0,3612 €/hod.
Elektrická energia	0,1032 €/hod.
Vodné a stočné	0,1032 €/hod.
Ost.rež. náklady (daň z nehn., odpisy)	0,1651 €/hod.
Osobné náklady (upratovanie, aministr.úkony)	0,6605 €/hod.
Materiálové náklady	0,1238 €/hod.

Režijné náklady spolu	1,52 €/hod.
------------------------------	--------------------

Prenajaté priestory:	322,11 m ²
Režijné náklady	0,01266 €/m ² /hod.

Výpočet: $0,01266 \times 322,11 \text{m}^2 = 4,08$

Hodinová sadzba na celý prenajatý priestor = 4,08€ (x skutočný počet hodín trvania volebného aktu).

V Trnave, dňa 14.2.2024
Vyhotovila: Sklenárová Magdaléna