

## Zmluva o výpožičke nebytových priestorov

(ďalej ako „zmluva“)

uzatvorená podľa § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

**Požičiavateľ: Obchodná akadémia, Kukučínova 2, Trnava**

sídlo: Kukučínova 2, 917 29 Trnava

zastúpený: Mgr. Marta Bačíková, riaditeľka

IČO: 00162001

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: S

(ďalej ako „požičiavateľ“)

a

**Vypožičiavateľ: Mesto Trnava**

sídlo: Hlavná ulica 1, 917 71 Trnava

zastúpený: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta

IČO:00313114

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu:

(ďalej ako „vypožičiavateľ“)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

### Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej ako „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 má požičiavateľ v správe nehnuteľnosť vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja – budovu pre školstvo so súp. č. 1191, postavenú na parc. č. 4426/2 nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísanú na liste vlastníctva č. 3463 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor. Nehnuteľnosť je umiestnená na Kukučínovej ul. č. 2, v Trnave.
2. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je požičiavateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do výpožičky majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

## Článok V. Vzájomné práva a povinnosti

1. Požičiavateľ sprístupní vypožičiavateľovi predmet výpožičky podľa článku II. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **v čase podľa dohodnutej doby výpožičky** podľa článku III. ods. 2 tejto zmluvy.
2. Požičiavateľ je povinný udržiavať predmet výpožičky v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. Vypožičiavateľ je povinný udržiavať predmet výpožičky na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel výpožičky dohodnutý v článku II. ods. 4 tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať požičiavateľ a umožniť požičiavateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
4. Vypožičiavateľ je povinný odstrániť závady a poškodenia v predmete výpožičky alebo v budove, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza, ktoré spôsobil sám, alebo tí, ktorým umožnil vstup do predmetu výpožičky. Ak sa tak nestane, môže tak urobiť požičiavateľ po predchádzajúcom písomnom upozornení a od vypožičiavateľa požadovať náhradu.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok v budove, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza, oboznámiť sa s ostatnými internými predpismi požičiavateľa vzťahujúcimi sa na predmet výpožičky a dbať na ich dodržiavanie, nerušiť užívateľov ostatných priestorov, riadne užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia v budove a chrániť ich pred poškodením.
6. Poistenie vlastného vnútorného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu atď.) si zabezpečí vypožičiavateľ na vlastné náklady. Požičiavateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku vypožičiavateľa a jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru atď.).
7. V čase užívania predmetu výpožičky preberá vypožičiavateľ na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky. V prípade spôsobenej škody vypožičiavateľom na majetku požičiavateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, vypožičiavateľ berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu. Vypožičiavateľ tiež zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov alebo iných osôb, ktoré sa zdržujú v predmete výpožičky resp. v spoločných priestoroch s povolením vypožičiavateľa.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený dať predmet výpožičky do užívania tretej osobe.
9. Vypožičiavateľ je povinný sprístupniť predmet výpožičky zriaďovateľovi, požičiavateľovi, resp. ich splnomocneným zástupcom za účelom kontroly jeho riadneho užívania a plnenia tejto zmluvy.
10. Vypožičiavateľ zodpovedá požičiavateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
11. Vypožičiavateľ zodpovedá požičiavateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí v predmete výpožičky ako i v spoločných priestoroch on sám alebo osoby, ktoré sa zdržujú v predmete výpožičky resp. v spoločných priestoroch s povolením vypožičiavateľa.

Kalkulačný vzorec pre fakturáciu za výpožičku nebytových priestorov od:  
08.06.2024- 08.06.2024

Objekt: učebňa 015

Podružné merače nie sú namontované. Pri kalkulácii sa použil prepočítací koeficient – pomer celkovej prenajatej plochy k celkovej podlahovej ploche budovy.

**Prepočítací koeficient:**  $76 \text{ m}^2 / 5972 \text{ m}^2 = 0,01$

#### **Spotreba elektrickej energie, tepelnej energie, vody, vodného, stočného**

Predpokladaná ročná spotreba energií (tepelná) 35 500,000 €

Mesačná 2 958,3333 €

Na dobu prenájmu (1 deň) 2 958,333 € :31 dní = 95,43 €

Na prenajatú plochu 95,43 € x 0,01= 0,95 €

Faktúra za spotrebu energie (elektrická) za jan.2024 za 1 kWh: 0,20 €

spotreba 72 W x 6 svietidiel x 18 hod.= 7 776 W= 7,77 kWh x 0,20 € = 1,55 €

spotreba 36 W x 2 svietidlá x 18 hod.= 1 260 W= 1,26 kWh x 0,20 € = 0,25 €

Notebook 2 ks x 50 W x 18 hod.= 1,800 kWh x 0,20 € = 0,36 €

#### **Spotreba vody, vodné, stočné**

Predpokladaná ročná spotreba : 5 600,000 €

Mesačná spotreba 5 600,000 € : 12 = 466,666 €

Na dobu prenájmu (1deň) 466,666 € :31 dní = 15,054 €

Na prenajatú plochu 15,054 € x 0,01 = 0,15 €

#### **Odpisy budovy školy**

Mesačný odpis 1 364,8700 €

Na dobu prenájmu (1 deň) 1 364,870 € : 31 dní = 44,028 €

Na prenajatú plochu 44,028 € x 0,01= 0,44 €