

**Zmluva o dielo**zn.: dm - r .....<sup>24/295</sup>

uzatvorená podľa §-u 536 a nasl. Obchodného zákonníka

**ZMLUVNÉ STRANY**

**Objednávateľ:** **Mesto Komárno**  
(ďalej len „objednávateľ“)

so sídlom: Nám.gen.Klapku 1,945 01,Komárno  
zastúpený: Mgr.Béla Keszegh – primátor mesta  
IČO: 00306525  
DIČ: 2021035731  
zapísaný v: Okresný úrad Komárno, Číslo živnostenského registra: 401-9497  
banka: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK91 7500 0000 0040 2940 3434  
BIC: CEKOSKBX  
telefón: 035/2851315  
e-mail: judit.muszela@komarno.sk

**Zhotoviteľ:** **TECHEM spol. s r. o.**  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

so sídlom: Hattalova 12, 831 03 Bratislava 3  
zastúpený: Eliana Kostolány – konateľka  
IČO: 31 355 625  
DIČ: 2020313757  
IČ DPH: SK2020313757  
zapísaný v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III., odd. Sro, vložka č. 5519/B  
banka: Tatra banka, a.s. Bratislava  
IBAN: SK15 1100 0000 0026 2170 8668  
BIC: TATRSKBX  
telefón: 02 / 491 064 11  
e-mail: techem@techem.sk

**ČI. I. PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa poskytovať objednávateľovi služby v zmluvnom objekte **Roľníckej školy 49-51, Komárno**, (ďalej len „zmluvný objekt“) spočívajúce v:

r11	rozpočítaní nákladov na dodávku tepla (ďalej len "odpočtová a rozpočítavacia služba",
t11	dodávke rádiových pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov TECHEM (ďalej len „PRT“),
t12	montáži rádiových pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov TECHEM (ďalej len „PRT“),

2. Podmienky na dodanie a montáž meracích zariadení ako i na vykonanie odpočtovej a rozpočítavacej služby v zmluvnom objekte sú uvedené v prílohách tejto zmluvy „Obchodné podmienky“ a „Spôsob rozpočítania tepla“.

**ČI. II. TERMÍN PLNENIA**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v zmysle čl. I. t11, t12 v termínoch, ktoré budú konkrétne stanovené dohodou oboch zmluvných strán.

*Handwritten signatures and initials:*  
A7  
M.T. J.

### ČI. III. CENA ZA DIELO

1. Za vykonanie diela podľa čl. I. bod je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi nasledovné dohodnuté jednotkové ceny:

kód položky		Cena bez DPH	Cena s DPH
t11	PRT Techem radio 4 kompak	20,60 €	24,72 €
t12	Montáž PRT a jeho uvedenie do prevádzky, vrátane štandardného montážneho materiálu	3,30 €	3,96 €
t10	<b>Spolu</b>	<b>23,90 €</b>	<b>28,68 €</b>

Skutočná celková cena za dielo podľa čl. I. t11, t12 vyplynie z počtu namontovaných prístrojov v zmluvnom objekte vynásobených hore uvedenými cenami v € za jednotlivé položky.

- Objednávateľ vyhlasuje, že sústava zásobovania teplom na vykurovanie, teplou a studenou vodou a jej technický stav v zmluvnom objekte (objektoch) je v súlade s platnými technickými a právnymi predpismi; za dodržiavanie povinností objednávateľa ako prevádzkovateľa alebo správcu týchto zariadení zhotoviteľ nezodpovedá.
- Právo fakturovať v zmysle článku I. t11, t12 vzniká zhotoviteľovi dňom dokončenia diela podľa bodu 4.8 prílohy - Obchodné podmienky. Splatnosť faktúry je 14 dní, od dňa vystavenia faktúry.
- Právo fakturácie častí diela vykonaných v individuálnych termínoch vzniká zhotoviteľovi bezprostredne po vykonaní montáže v danom byte alebo nebytovom priestore. Splatnosť faktúry je 14 dní, od dňa vystavenia faktúry.
- Právo fakturovať za dielo v zmysle článku I. r11 vzniká zhotoviteľovi dňom vyhotovenia a odovzdania, resp. odoslania hotového diela objednávateľovi. Splatnosť faktúry je 14 dní, od dňa vystavenia faktúry.
- Ceny uvedené v prílohe tejto zmluvy „Cenník služieb“ za jednotlivé zúčtovacie obdobia, na základe ktorých bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi cenu za dielo, sa menia každoročne od 1. januára o ročnú mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok, minimálne však o 3%.

### ČI. IV. ZÁRUKA

- Záručná doba na prístroje a montážne práce je 24 mesiacov od dátumu montáže uvedenom v montážnom protokole.
- Záručná doba na odpočtovú a rozpočítavaciu službu je uvedená v prílohe Obchodné podmienky.

### ČI. V. TRVANIE A SKONČENIE ZMLUVY

- Táto zmluva sa uzatvára na 5 zúčtovacích obdobiach, pri čom platí nasledovné:
  - ak započal export dát do 30.9. bežného roka, za prvé zúčtovacie obdobie sa považuje prebiehajúce zúčtovacie obdobie
  - ak export dát započal po 1.10. vrátane, za prvé zúčtovacie obdobie sa považuje najbližšie zúčtovacie obdobie ktoré začína 1.1.
- Po uplynutí piatich zúčtovacích období sa zmluva predlžuje vždy o jedno zúčtovacie obdobie, pokiaľ nie je v poslednom zúčtovacom období 3 mesiace pred jeho ukončením písomne vypovedaná s účinnosťou od nasledujúceho zúčtovacieho obdobia.
- Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy počas zmluvne dojednanej doby viazanosti iba pri preukázaných opakovaných podstatných porušeníach ustanovení tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán v zmysle § 344 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.
- V prípade, že objednávateľ po uzavretí zmluvy odstúpi od zmluvy, bezdôvodne odmietne alebo iným spôsobom znemožní zhotoviteľovi riadne splniť dielo, je zhotoviteľ oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu za celý čas trvania zmluvy, po ktorú má trvať prekážka zo strany objednávateľa, a to vo výške 0,80 € / byt / zúčtovacie obdobie. Uvedená suma je bez DPH.

## ČI. VI. OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

1. Práva a povinnosti zmluvných strán pri zabezpečení ochrany osobných údajov sú zakotvené v samostatnej zmluve medzi zhotoviteľom ako „sprostredkovateľom“ a objednávateľom ako „prevádzkovateľom“ v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 a Zákona č. 18/2018 Z.z.

## ČI. VII. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy: Cenník služieb, Obchodné podmienky a Spôsob rozpočítania (1A).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že informácie, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s činnosťou podľa tejto zmluvy, sa považujú za dôverné a zaväzujú sa, že ich nepoužijú v rozpore s ich účelom, ani v rozpore s touto zmluvou a neprezradia ich tretej osobe.
3. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo (predmet zmluvy) výlučne na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie je podmienené písomným súhlasom zhotoviteľa.
4. Na vzťahy v zmluve neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
5. Neplatnosť niektorých ustanovení tejto zmluvy neruší jej celkovú platnosť. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné ustanovenia nahradia platnými, ktoré sa čo najviac približujú zmyslu a účelu pôvodných ustanovení.
6. V prípade, ak tak ustanovuje osobitný právny predpis, práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy prechádzajú na ich právnych nástupcov.
7. Zmeny a dodatky tejto zmluvy vyžadujú písomnú dohodu oboch zmluvných strán.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave dňa 16-05-2024

V Komárne dňa 26.04.2024

**ter**

TECHEM

Hattalova 12 zhotoviteľ Bratislava  
tel.: (02) 4910 6411, fax: 4910 6440

objednávateľ

