

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len "Občiansky zákonník")

**Predávajúci:** **OBEC HRHOV**  
 Sídlo: 049 44 Hrhov, č.363  
 Štatutárny orgán: Norbert Danko – starosta obce  
 IČO: 00328294  
 DIČ: 2020961338  
 Číslo účtu(IBAN): SK55 5600 0000 0004 3397 7001  
 Tel. kontakt: 058/7961 586  
 E-mail: hrhov@hrhov.sk

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:** **Mgr. Štefan Dobos, rod. Dobos**  
 Dátum narodenia:   
 Rodné číslo:   
 Trvale bytom: 049 44 Hrhov, č.261  
 Štátna príslušnosť: Slovenskej republiky

a

**Kupujúci:** **Tünde Dobosová, rod. Törökóvá**  
 Dátum narodenia:   
 Rodné číslo:   
 Trvale bytom: 049 44 Hrhov, č.261  
 Štátna príslušnosť: Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40 Zb., v platnom znení, o majetku obcí kúpnu zmluvu o priamom predaji nehnuteľného majetku z vlastníctva obce občanovi **za nasledovných podmienok** (ďalej len „zmluva“):

### Článok I

#### Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v 1/1-ine, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hrhov, okres Rožňava, zapísanej na liste vlastníctva č. 1720 vedenom Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor, ako:
  - pozemok KN-E, parc. č. 5951/1, zastavaná plocha a nádvorie.
2. Predmetom prevodu vlastníctva touto zmluvou je nehnuteľnosť **KN- C, parc. č. 187/6, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 282 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená od parcely KN-E, parc. č. 5951/1, zameraná geometrickým plánom č. 7/2023 vyhotovený KardiGeo**

s.r.o., Hrhov 288, 049 44 Hrhov dňa 17.03.2023 a úradne overeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom dňa 29.03.2023 pod č. 95/2023, ako novovytvorená parcela reg. „C“ a to za všeobecnú hodnotu pozemku 1 460,00 EUR, ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č.27/2024 zo dňa 09.04.2024, vyhotoveného znalcom Ing. Štefanom Baštákom, ev. číslo znalca 910161, Slavošovce č. 279 a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe uznesenia č.12-23-02-23/OZ. (Nehnutelnosť uvedená v čl. I ďalej len „predmet kúpy“).

## **Článok II** **Predmet zmluvy**

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim a kupujúci touto zmluvou kupujú od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva predmet kúpy uvedený v čl. I tejto zmluvy.

## **Článok III** **Kúpna cena**

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Hrhov č.05-23-04-24/OZ , a to za všeobecnú hodnotu pozemku **1 460,00 EUR**, slovom: jedentisíc štyristošesťdesiat eur, ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č.27/2024 zo dňa 09.04.2024 (ďalej len „kúpna cena“).
2. Ďalej sú kupujúci povinní zaplatiť predávajúcemu vedľajšie výdavky, ktoré súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy ako aj so zameraním pozemku. Tieto výdavky predstavujú v úhrne sumu **380,00 EUR**, slovom: tristoosemdesiat eur (vyhotovenie znaleckého posudku 80,00 EUR a zameranie geometrického plánu 300,00 EUR).
3. Kúpnu cenu vo výške **1 460,00 Eur** zaplatia kupujúci spolu s úhradou vedľajších výdavkov v úhrne **380,00 EUR**, predávajúcemu formou bezhotovostného prevodu na bankový účet č.: SK55 5600 0000 0004 3397 7001, vedený v Prima Banke Slovensko, a. s., pobočka Rožňava, názov účtu: Obec Hrhov.
4. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia dohodnutú sumu v plnej výške, predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

## **Článok IV**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.
3. Náklady spojené s návrhom vkladu znášajú kupujúci v plnej výške.

## **Článok V**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, žeby bolo na odčlenenej parcele, ktorá je predmetom tejto zmluvy, uložené vecné bremeno.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len písomne očíslovanými dodatkami k tejto zmluve na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a nemajú výhrady proti jej obsahu a na znak súhlasu s touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzatvorili dobrovoľne, slobodne vážne a že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Osoby konajúce za zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a sú spôsobilé konať za zmluvné strany.
5. Táto kúpna zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Hrhov uznesením č. 05-23-04-24/OZ zo dňa 23.04.2024.




6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho po jednom obdržia účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení.

V Hrhove, dňa 23.05.2024


V Hrhove, dňa 23.05.2024


**Predávajúci:**

  
.....  
Obec Hrhov  
Norbert Luko  
starosta obce



**Kupujúci:**

  
.....  
Mgr. Dobos, rod. Dobos

  
.....  
Tüörök, rod. Töröková