

DODATOK č. 2

k Zmluve č. 6/2020 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov

a za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

v znení Dodatku č. 1

uzavretý dnešného dňa medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Obec Prašice
Sídlo: Ul. 1. mája 142/142
956 22 Prašice
Zastúpený: Mgr. Karin Šimková – starostka obce
IČO: 00310964
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. pobočka Topoľčany
IBAN: SK02 5600 0000 0008 8666 9001

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: MOTEL GASTRO, s.r.o.
Sídlo: Perličková 12490/17
821 06 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO: 51 340 232
Zastúpený: Miroslav Slezák – konateľ
Adresa: Doležalová 3424/15C
821 04 Bratislava – mestská časť Ružinov

(ďalej len „nájomca“)

za nasledovných podmienok:

I.

1/ Nájomca má na základe Zmluvy č. 6/2020 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a za služby spojené s užívaním nebytových priestorov zo dňa 30.11.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 21.6.2023 k tejto zmluve (ďalej len „Zmluva“) okrem iného v nájme v celosti pozemky, ktoré sú zapísané v KN, vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor pre obec: Prašice, katastrálne územie Prašice na LV č. 1526 ako parcely registra „C“, a to:

- Parc.č. 3553/1 trvalý trávny porast o výmere 197 611 m²
- Parc.č. 3986/1 orná pôda o výmere 1035 m²

2/ Na základe Všeobecne záväzného nariadenia obce Prašice č. 3/2015 o podmienkach

predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území obce Prašice boli na vyššie uvedených pozemkoch zriadené trhové miesta v zmysle z. č. 178/1998 Z.z. v z.n.p.

II.

Vzhľadom na skutočnosti, uvedené v čl. I. tohto dodatku, sa zmluvné strany dohodli, že Zmluva bude doplnená nasledovne:

a/ Článok 7 odsek 3/ znie:

„3/ Nájomca nemôže poskytnúť prenajaté nehnuteľnosti a nebytové priestory podľa čl.2 bod 1/ nájomnej zmluvy na činnosť tretích osôb (nemôže ich dať do podnájmu alebo výpožičky) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

Článok 7a tejto nájomnej zmluvy týmto ustanovením nie je dotknutý.“

b/ Za článok 7 sa vsúva nový Čl. 7a v tomto znení:

„Čl. 7a

Krátkodobý podnájom a podnájom trhových miest

1/ Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že na základe Všeobecne záväzného nariadenia obce Prašice č. 3/2015 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území obce Prašice sú na vyššie uvedených pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy, a to na CKN parc.č. 3553/1 a CKN parc.č. 3986/1 zriadené trhové miesta v zmysle zák.č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v z.n.p.

2/ Nájomca sa zaväzuje na týchto pozemkoch dodržiavať ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia obce Prašice č. 3/2015 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území obce Prašice, ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia Obce Prašice č. 4/2015 – Trhový poriadok obce Prašice ako aj ustanovenia zákona č. 178/1998 Z.z. v z.n.p.

3/ Predmetom nájmu na základe tejto zmluvy je aj nájom trhových miest na vyššie uvedených pozemkoch parc.č. 3553/1 a parc.č. 3986/1, pričom nájomné za tieto trhové miesta je už zahrnuté v ročnom nájomnom stanovenom podľa čl. 5 zmluvy.

4/ Nájomca je oprávnený predmetné trhové miesta, resp. ich časti ďalej prenajímať do krátkodobého podnájmu iným osobám, či už oprávneným na podnikanie alebo fyzickým osobám – nepodnikateľom (ďalej iba „záujemci“), ak sa preukážu povolením Obce Prašice na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovom mieste a dokladom o zaplatení poplatku na príležitostných trhoch, pokiaľ sú takéto povolenie alebo doklad podľa zákona alebo VZN Obce Prašice potrebné. Nájomca je oprávnený uzavrieť zmluvu o krátkodobom podnájme len s tým záujemcom, ktorý sa preukáže týmto povolením a zároveň dokladom o zaplatení poplatku. Zmluvu o krátkodobom podnájme je nájomca oprávnený uzavrieť maximálne na to obdobie, na ktoré záujemca dostal súhlas obce a si zaplatil poplatok.

Pre účely tohto ustanovenia sa pod krátkodobým podnájomom rozumie podnájom maximálne na obdobie technického roka (365 po sebe idúcich dní).

5/ Porušenie ustanovení ods. 1/ až 4/ tohto článku nájomcom sa považuje za hrubé porušenie zmluvy o nájme.“

III.

1/ Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

2/ Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť od dňa nasledujúceho po jeho zverejnení v zmysle z.č. 546/2010 Z.z. v z.n.p. Zapracúva sa ním do zmluvy č.6/2020 uznesenie č.321/2024 zo dňa 18.4.2024 zo 17.rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Prašice.

3/ Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

4/ Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok prečítali, je im zrozumiteľný, nie je uzatvorený v tiesni, s jeho obsahom súhlasia a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Prašiciach dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

MOTEL GASTRO, s.r.o.
Miroslav Slezák – konateľ

Obec Prašice
Karin Šimková – starostka obce