

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00831/2024-PNZ -P40955/23.00**  
**uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o**  
**nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o**  
**zмене niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

1. Prenajíateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**  
Sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava  
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho  
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638  
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **AGROFARMA STAŠKOV, spol. s r.o.**  
sídlo alebo miesto podnikania: Staškov 680, 023 53 Staškov  
štatutárny orgán: Pavol Petrek, konateľ  
bankové spojenie: VÚB a.s.  
IBAN: SK64 0200 0000 0033 0684 4322  
IČO: 36010821  
DIČ: 2020422943

zapísaný v zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka číslo  
3634/L (ďalej len „nájomca“)

**Čl. II**  
**Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode



nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

### **Čl. III**

#### **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

### **Čl. IV**

#### **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2033.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2020 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

### **Čl. V**

#### **Nájomné a iné finančné nároky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca  $RC=OVN \times VYM$ , kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.



3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 01.11.2020 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

## **Čl. VI**

### **Úroky z omeškania a zmluvná pokuta**

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## **Čl. VII**

### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu



pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu



druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajíateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.

8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajíateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajíateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
  - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajíateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajíateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajíateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajíateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájmom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajíateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajíateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajíateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri



dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vytťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno predajná zmluva.

## **Čl. VIII**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí
  - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
  - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
  - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
  
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
  - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
  - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
  - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
  - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
  - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,



- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,



- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
  5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
  6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
  7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratáť prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
  8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
  9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk) v sekcii ochrana osobných údajov.





## Čl. X Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

## Čl. XI Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

**Prenajímateľ:**

generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

**Nájomca:**

Pavol Petrek  
konateľ

námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond



## Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00831/2024-PNZ -P40955/23.00

Z10

Obec: Olešná

Okres: Čadca

Kat. územie: Olešná

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
7	285	2	E	0	146	285,00	0,00	142,99	142,99
8	603	2	E	0	150	603,00	0,00	308,39	308,39
9	274	2	E	0	1238	274,00	0,00	144,12	144,12
10	102	7	E	0	122	102,00	0,00	58,20	58,20
11	333	7	E	0	128	333,00	0,00	189,27	189,27
12	415	7	E	0	443	415,00	0,00	137,24	137,24
14	755	2	E	0	120	755,00	0,00	403,79	403,79
17/1	7616	7	I	0	1165	7616,00	0,00	1647,84	1647,84
17/2	6360	7	E	0	1165	6360,00	250,13	1539,68	1789,81
23	654	7	I	0	1238	654,00	0,00	10,21	10,21
24	498	2	I	0	473	498,00	0,00	8,98	8,98
28	336	2	I	0	146	336,00	0,00	276,81	276,81
628	1255	2	E	0	1238	1255,00	0,00	629,98	629,98
694/1	1 5301	14	E	0	445	1 5301,00	365,52	3151,98	3517,50
694/5	5188	14	E	0	445	5188,00	0,00	992,22	992,22
694/11	29	14	E	0	0	29,00	0,00	14,62	14,62
730	467	7	E	0	111	467,00	0,00	182,03	182,03
731	413	7	E	0	174	413,00	0,00	398,04	398,04
732	391	7	E	0	132	391,00	0,00	257,16	257,16
735	267	2	E	0	174	267,00	14,51	77,27	91,78
811/1	1390	14	E	0	430	1390,00	999,22	58,81	1058,03
900/1	6 0793	2	E	0	1165	6 0793,00	5012,41	1 2768,00	1 7780,41
904	1057	7	E	0	1131	1057,00	259,03	256,75	515,78
906	1251	7	E	0	355	1251,00	0,00	671,27	671,27
907	1637	7	E	0	314	1637,00	0,00	1348,38	1348,38
908	373	14	E	0	314	373,00	0,00	118,52	118,52
911	2499	2	E	0	769	2499,00	0,00	1139,51	1139,51
913	648	7	E	0	0	648,00	0,00	103,59	103,59
914	256	7	E	0	144	256,00	0,00	81,52	81,52
915	558	2	E	0	769	558,00	0,00	278,84	278,84
916	1225	2	E	0	769	1225,00	0,00	408,25	408,25
917	545	2	E	0	643	545,00	0,00	533,99	533,99
925/5	204	7	E	0	769	204,00	0,00	199,44	199,44
932	1276	2	E	0	144	1276,00	0,00	366,64	366,64
944/1	349	7	E	0	0	349,00	0,00	342,33	342,33
1376/3	434	2	E	0	96	434,00	0,00	305,05	305,05
1376/4	185	2	E	0	151	185,00	0,00	58,78	58,78
1376/5	96	2	E	0	529	96,00	0,00	91,52	91,52
1577/2	326	14	E	0	430	326,00	263,69	0,00	263,69
1910/1	1277	13	I	0	430	1277,00	0,00	212,77	212,77
1910/2	330	13	E	0	430	330,00	224,08	38,99	263,07



1944	3129	14	E	0	1165	3129,00	2716,19	39,69	2755,88
1966	4824	7	E	0	0	4824,00	925,71	3124,74	4050,45
1967	835	7	E	0	151	835,00	31,98	338,32	370,30
1968	1096	7	E	0	49	1096,00	56,81	427,01	483,82
1969	601	7	E	0	151	601,00	0,15	593,48	593,63
1970	229	7	E	0	431	229,00	38,04	133,74	171,78
1971	345	7	E	0	48	345,00	51,33	5,57	56,90
1972	315	7	E	0	54	315,00	8,69	164,15	172,84
1973	662	2	E	0	1119	662,00	0,49	215,39	215,88
1974	517	2	E	0	708	517,00	0,00	128,57	128,57
1986	7031	7	E	0	432	7031,00	318,15	797,29	1115,44
1991	2415	7	E	0	0	2415,00	70,12	801,54	871,66
1994	2041	7	E	0	431	2041,00	113,60	554,46	668,06
1995	5140	2	E	0	431	5140,00	518,18	558,29	1076,47
1996	749	7	E	0	431	749,00	77,54	203,54	281,08
1997	1632	14	E	0	1165	1632,00	59,85	156,19	216,04
1999	263	14	E	0	1165	263,00	57,78	22,99	80,77
2006	388	14	E	0	1165	388,00	79,65	17,58	97,23
2016	179	7	I	0	49	179,00	0,10	40,65	40,75
2018	159	2	I	0	49	159,00	0,00	36,95	36,95
2019	1500	5	I	0	49	1500,00	0,00	374,99	374,99
2020	1935	2	I	0	657	1935,00	0,00	483,92	483,92
2021	533	7	I	0	49	533,00	0,00	14,02	14,02
2104	664	13	I	0	428	664,00	0,00	30,79	30,79
2114/1	162	14	E	0	1165	162,00	98,29	9,48	107,77
2114/2	302	14	E	0	1165	302,00	248,82	29,99	278,81
2172	2578	2	E	0	32	2578,00	0,00	97,70	97,70
2248/2	696	13	E	0	427	696,00	320,86	8,90	329,76
2312	620	7	E	0	318	620,00	12,39	26,85	39,24
2318/2	1 4245	7	E	0	1165	1 4245,00	15,58	2221,16	2236,74
2318/3	1 0508	7	E	0	1165	1 0508,00	270,40	2902,74	3173,14
2329	599	2	E	0	983	599,00	0,14	113,03	113,17
2336	574	13	E	0	427	574,00	321,92	62,33	384,25
2343	1639	13	E	0	427	1639,00	963,60	176,70	1140,30
2346	4900	7	E	0	1165	4900,00	251,98	903,71	1155,69
2347	947	7	E	0	39	947,00	48,92	48,90	97,82
2351/1	523	2	E	0	39	523,00	0,00	2,91	2,91
2357	58	13	E	0	427	58,00	53,40	1,75	55,15
2389	292	2	E	0	337	292,00	0,00	62,21	62,21
2601	389	7	E	0	27	389,00	313,57	9,15	322,72
2607	664	7	E	0	7	664,00	0,00	41,27	41,27
2609	813	13	E	0	1165	813,00	368,44	42,26	410,70
2615	363	2	E	0	27	363,00	9,10	138,51	147,61
2765	852	2	E	0	1	852,00	0,00	124,49	124,49
2869	350	14	E	0	1165	350,00	153,93	57,26	211,19
2870	980	7	E	0	20	980,00	0,00	245,72	245,72
2871	1052	7	E	0	0	1052,00	0,00	274,14	274,14
2873	476	7	E	0	14	476,00	0,00	25,36	25,36
2883/1	19 2589	7	E	0	1165	19 2589,00	9614,29	2 6361,78	3 5976,07



2885	5 0869	7	E	0	1165	5 0869,00	3243,62	4162,66	7406,28
2886/1	6 3802	7	E	0	1165	6 3802,00	2771,43	8043,73	1 0815,16
2887	2704	7	E	0	1165	2704,00	372,56	406,57	779,13
2889	714	7	E	0	1165	714,00	70,66	60,32	130,98
2890	2 0002	14	E	0	1165	2 0002,00	315,09	1857,61	2172,70
2891/1	7 0832	7	E	0	1165	7 0832,00	3287,12	1 8284,11	2 1571,23
2893/1	1 5784	7	E	0	1165	1 5784,00	442,29	3256,46	3698,75
2896/1	7 8868	7	E	0	1165	7 8868,00	842,31	1 8087,33	1 8929,64
2897/1	1 0919	7	E	0	1165	1 0919,00	229,21	2710,30	2939,51
2901/1	2 4999	2	E	0	1165	2 4999,00	6015,39	4261,19	1 0276,58
2921	7 8581	2	E	0	1165	7 8581,00	2008,70	2 0763,24	2 2771,94
2922/1	20 1325	2	E	0	1165	20 1325,00	2 0383,80	4 2447,90	6 2831,70
2923	9053	2	E	0	1165	9053,00	1408,83	2415,12	3823,95
2924/1	5 6729	2	E	0	1165	5 6729,00	2154,65	1 7142,00	1 9296,65
2925	6 9053	7	E	0	1165	6 9053,00	1 5406,29	1 6770,01	3 2176,30
2945/1	3 5780	7	E	0	1165	3 5780,00	277,12	1 0823,76	1 1100,88
2945/2	3 0522	7	E	0	1165	3 0522,00	866,71	9548,45	1 0415,16
2946/4	7500	14	E	0	0	7500,00	0,00	400,78	400,78
2946/5	3000	14	E	0	0	3000,00	0,00	845,07	845,07
2946/6	1986	7	E	0	0	1986,00	0,00	576,26	576,26
2947/1	11 5864	7	E	0	1165	11 5864,00	1973,75	2 1136,54	2 3110,29
2948/1	5 3599	7	E	0	1165	5 3599,00	0,00	1 4536,38	1 4536,38
2948/2	8642	7	E	0	1165	8642,00	15,28	2446,92	2462,20
2949/1	16 5124	7	E	0	1165	16 5124,00	8828,63	4 0382,79	4 9211,42
2949/6	26	7	E	0	0	26,00	0,00	9,56	9,56



Obec: Staškov  
Okres: Čadca

Kat. územie: Staškov

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2576/1	474	2	E	0	252	474,00	0,00	17,19	17,19
2577/1	461	2	E	0	1055	461,00	0,00	52,28	52,28
2578/1	764	2	E	0	373	764,00	0,00	57,92	57,92
2578/2	227	2	E	0	373	227,00	10,95	8,53	19,48
2580/1	1207	2	E	0	388	1207,00	0,00	93,17	93,17
2580/2	268	2	E	0	388	268,00	16,72	10,26	26,98
2582/1	856	2	E	0	447	856,00	0,00	52,34	52,34
2582/2	244	2	E	0	447	244,00	18,88	9,02	27,90
2583/1	512	2	E	0	858	512,00	0,00	37,69	37,69
2583/2	131	2	E	0	858	131,00	8,79	4,88	13,67
2584/1	394	2	E	0	1015	394,00	0,00	30,60	30,60
2584/2	113	2	E	0	1015	113,00	7,42	4,14	11,56
2626	1350	2	I	0	214	1350,00	0,00	100,51	100,51
2627	209	13	I	0	515	209,00	0,00	5,96	5,96
2629	1192	13	I	0	515	1192,00	0,00	11,07	11,07
2631	277	14	I	0	515	277,00	0,00	17,66	17,66
2632	621	13	I	0	515	621,00	0,00	115,84	115,84
2633	22	13	I	0	515	22,00	0,00	0,13	0,13
2634	1022	13	I	0	515	1022,00	0,00	234,26	234,26
2635/1	1862	7	I	0	214	1862,00	0,00	106,03	106,03
2636	68	7	I	0	515	68,00	0,00	15,87	15,87
2638	176	13	I	0	515	176,00	0,00	9,58	9,58
2640	906	13	I	0	515	906,00	0,00	106,26	106,26
2641	56	13	I	0	515	56,00	0,00	4,01	4,01
2642	538	13	I	0	515	538,00	0,00	66,92	66,92
2643	811	13	I	0	515	811,00	0,00	75,19	75,19
2644	357	14	I	0	515	357,00	0,00	64,60	64,60
2645	1597	13	I	0	515	1597,00	0,00	202,54	202,54
2646	423	13	I	0	515	423,00	0,00	36,94	36,94
2647/2	275	13	I	0	0	275,00	0,00	42,86	42,86
2649	517	13	I	0	515	517,00	0,00	93,57	93,57
2832/1	8603	7	E	0	515	8603,00	169,56	1093,31	1262,87
2832/3	33	7	E	0	515	33,00	2,42	0,37	2,79
3069/2	8	14	E	0	515	8,00	0,00	3,78	3,78
3070	4 4621	7	E	0	515	4 4621,00	2425,26	2327,66	4752,92
3071	4 3994	7	E	0	515	4 3994,00	0,00	948,79	948,79
3073/1	3 1656	7	E	0	515	3 1656,00	0,00	849,20	849,20
3075	1820	14	E	0	515	1820,00	67,10	21,38	88,48
3079/1	22 3614	7	E	0	515	22 3614,00	1695,34	3 2294,27	3 3989,61
3084	3 6864	7	E	0	515	3 6864,00	331,31	4640,76	4972,07
3544/1	6 8924	7	E	0	515	6 8924,00	37,30	9208,71	9246,01
3550/1	8 8233	7	E	0	515	8 8233,00	1571,35	7369,37	8940,72



3556	220	7	E	0	119	220,00	0,12	60,63	60,75
3557	2536	7	E	0	1241	2536,00	194,61	553,59	748,20
4390	4 1169	2	E	0	515	4 1169,00	0,00	2954,88	2954,88
4391	6 8784	7	E	0	515	6 8784,00	0,00	2477,25	2477,25
4392/1	2 8737	7	E	0	515	2 8737,00	0,00	1261,39	1261,39
4394/1	4 1361	7	E	0	515	4 1361,00	727,77	1310,29	2038,06
4396/1	8 8914	2	E	0	515	8 8914,00	2127,32	1 1163,77	1 3291,09
4398	959	14	E	0	515	959,00	290,73	82,22	372,95
4400	1 5787	7	E	0	515	1 5787,00	638,81	1466,19	2105,00
4401	9 7357	7	E	0	515	9 7024,00	379,35	1 4697,90	1 5077,25
4402	7809	14	E	0	515	7809,00	53,37	1573,48	1626,85
4403/1	3 9193	7	E	0	515	3 9193,00	104,80	4200,72	4305,52
4405/3	301	14	E	0	515	301,00	216,17	18,61	234,78
4405/15	203	7	E	0	515	203,00	77,19	26,25	103,44
4406	2 2543	7	E	0	515	2 2476,00	211,96	3336,47	3548,43
4407	1712	14	E	0	515	1158,00	0,00	197,54	197,54
4408/1	14 6050	7	E	0	515	14 4432,98	1908,23	2 1882,24	2 3790,47
4409	2108	14	E	0	515	2108,00	887,00	49,81	936,81
4410	6 1144	7	E	0	515	6 1144,00	578,14	3756,99	4335,13
4414	6 4292	14	E	0	515	6 4292,00	962,17	9321,72	1 0283,89
4416/1	34 3520	7	E	0	515	34 3520,00	2691,12	4 6874,29	4 9565,41
4417	7 9303	7	E	0	515	7 9303,00	0,00	1 7364,99	1 7364,99
4418/1	28 9778	7	E	0	515	28 3148,00	162,90	7 0926,32	7 1089,22
4418/4	9	14	E	0	0	9,00	0,00	2,27	2,27
4418/6	6	14	E	0	0	6,00	0,00	0,69	0,69
4418/7	3	14	E	0	0	3,00	0,00	1,21	1,21
4421/1	7 2550	7	E	0	515	7 2550,00	1819,91	5673,87	7493,78
4422	7 0934	7	E	0	515	7 0934,00	699,82	3809,98	4509,80
4486/1	5 9382	7	E	0	515	5 8829,00	0,00	1 4200,40	1 4200,40
4486/2	1483	14	E	0	515	284,00	0,00	102,09	102,09
4486/3	5398	7	E	0	515	5398,00	0,00	783,90	783,90
4488/1	11 5114	7	E	0	515	11 5114,00	0,00	1 8954,73	1 8954,73
4488/2	8	14	E	0	515	8,00	0,00	7,96	7,96
4489	2941	14	E	0	515	2941,00	0,00	402,77	402,77
4491/1	16 9896	7	E	0	515	16 9896,00	23,80	2 7692,30	2 7716,10
4492	2 3025	14	E	0	515	2 3025,00	0,00	3539,33	3539,33
4494	2 8254	13	E	0	515	2 8254,00	286,60	3548,37	3834,97
4495	2901	14	E	0	515	2901,00	0,00	376,71	376,71
4496/1	12 2965	7	E	0	515	12 2965,00	0,00	1 6595,50	1 6595,50
4503	4206	14	E	0	515	4197,00	161,57	800,72	962,29
4526	15	14	I	0	287	15,00	0,00	1,17	1,17
4561/1	14 2688	7	E	0	515	14 2688,00	1297,25	2 3733,25	2 5030,50
4563	10 7769	7	E	0	515	10 7769,00	0,00	2 2616,84	2 2616,84
4566	2196	14	E	0	515	2196,00	0,00	575,91	575,91
4669/1	2 2183	7	E	0	515	2 2012,99	0,00	5384,03	5384,03
4670	2 1060	7	E	0	515	2 1060,00	0,00	2278,23	2278,23
4735/1	6 2907	7	E	0	515	6 0923,00	0,00	8240,54	8240,54
4736/1	2 1893	7	E	0	515	2 1893,00	0,00	4684,25	4684,25
4746/1	5 1606	7	E	0	515	5 1606,00	0,00	9644,80	9644,80



4746/2	5653	7	E	0	515	5653,00	0,00	1260,12	1260,12
4747/11	7 7116	7	E	0	1067	7 3405,05	1553,67	3907,31	5460,98
4759	876	14	E	0	30	876,00	852,80	0,00	852,80
4760	1297	2	E	0	915	1297,00	173,70	0,00	173,70
4761	650	7	E	0	55	650,00	295,11	1,84	296,95
4762	297	14	E	0	55	297,00	0,00	10,91	10,91
4799	4 3314	7	E	0	515	4 3314,00	90,62	3550,73	3641,35
4800	907	14	E	0	515	491,00	14,72	49,99	64,71
4803/1	6 2529	7	E	0	515	6 2529,00	1624,16	3887,33	5511,49
4897/1	8 9389	2	E	0	515	8 9389,00	329,96	8587,14	8917,10
4897/2	2563	2	E	0	515	2563,00	0,00	230,54	230,54
5411/1	10 2647	7	E	0	515	10 2647,00	0,00	1 9168,98	1 9168,98
5412/1	10 2989	7	E	0	515	10 2989,00	849,84	2 3037,91	2 3887,75
5412/3	1929	7	E	0	515	1929,00	0,00	449,93	449,93
5412/4	2185	7	E	0	515	2185,00	0,00	491,25	491,25
5412/6	201	7	E	0	515	201,00	0,00	84,52	84,52
5412/7	398	7	E	0	515	398,00	0,00	74,64	74,64
5415	4 4888	7	E	0	515	4 4888,00	481,10	7218,09	7699,19
5436/1	12 3147	7	E	0	515	12 2449,00	75,19	3 1518,85	3 1594,04
5439/1	3 6677	2	E	0	515	3 6625,00	0,00	7106,16	7106,16
5507	3 4979	7	E	0	515	3 4279,00	890,78	915,14	1805,92
5564/1	8 0690	7	E	0	515	8 0690,00	452,54	1 1791,55	1 2244,09
5568	1215	2	E	0	1040	1215,00	0,00	177,99	177,99
5577	3 0270	7	E	0	515	3 0270,00	942,02	2970,92	3912,94
5585	168	13	E	0	636	168,00	0,00	11,67	11,67
5646	2865	2	E	0	460	2865,00	0,00	8,25	8,25
5649/1	616	13	E	0	636	616,00	364,19	64,04	428,23



## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Olešná

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	45 6191	33	3 7526	10 6934	14 4460
záhrada	1500	1		375	375
trvalý trávny porast	104 5804	57	5 1355	21 8924	27 0279
zastavaná plocha a nádvorie	6051	8	2252	574	2826
ostatná plocha	5 9335	16	5358	7773	1 3131
Spolu: 5	156 8881	115	9 6491	33 4580	43 1071

Katastrálne územie: Staškov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	27 1090	21	2694	3 0707	3 3401
trvalý trávny porast	354 4918	56	2 5003	52 3672	54 8675
zastavaná plocha a nádvorie	3 7403	17	651	4629	5280
ostatná plocha	11 8516	24	3506	1 7223	2 0729
Spolu: 4	397 1927	118	3 1854	57 6231	60 8085

Celkom za nájomnú zmluvu: 00831/2024-PNZ -P40955/23.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	72 7281	54	4 0220	13 7641	17 7861
záhrada	1500	1		375	375
trvalý trávny porast	459 0722	113	7 6358	74 2596	81 8954
zastavaná plocha a nádvorie	4 3454	25	2903	5203	8106
ostatná plocha	17 7851	40	8864	2 4996	3 3860
Spolu: 5	554 0808	233	12 8345	91 0811	103 9156

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

