
KÚPNA ZMLUVA

JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, IČO: 47 241 403, zapísaná v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 327

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

Marta Hromádková, rod. Ďurková, [redacted]
(ďalej len ako „Predávajúci v 1. rade“)

Lucia Hanzelová, od. Varsová, [redacted]
(ďalej len ako „Predávajúci v 2. rade“)

Milan Ďurkov, rod. Ďurkov, [redacted]
(ďalej len ako „Predávajúci v 3. rade“)

Ing. Andrej Varsa, rod. Varsa, [redacted]
(ďalej len ako „Predávajúci v 4. rade“)

Mária Tužinská, rod. Varsová, nar. [redacted]
(ďalej len ako „Predávajúci v 5. rade“)

Ing. Ján Varsa, rod. Varsa, [redacted]
(ďalej len ako „Predávajúci v 6. rade“)

Ing. Vladimír Budinský, [redacted]
(ďalej len ako „Predávajúci v 7. rade“)

Mária Danielová, [redacted]
(ďalej len ako „Predávajúci v 8. rade“)

Ľudmila Šagátová, [redacted]
(ďalej len ako „Predávajúci v 9. rade“)

Oľga Solárová, [redacted]
(ďalej len ako „Predávajúci v 10. rade“)

1.2. Kupujúci

Obec Bzenica, Bzenica 74, 966 01 Hliník nad Hronom, IČO:00 320 552, v zastúpení Viktorom Debnárom, starostom obce
(ďalej len ako „Kupujúci“)

1.3. Predávajúci v 1. až 10. rade a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Predávajúci v 1. a 2. rade záväzne vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi každý v podiele 1/2, nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Bukovina, obec Bzenica:
- parc. č. CKN 375/2 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m².
- 2.2. Predávajúci v 1., 3. až 7., 10. rade záväzne vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi Predávajúci v 1. rade v podiele 6/72, Predávajúci v 3. rade v podiele 6/72, Predávajúci v 4. rade v podiele 6/216, Predávajúci v 5. rade v podiele 6/324, Predávajúci v 6. rade v podiele 6/324, Predávajúci v 7. rade v podiele 6/324, Predávajúci v 10. rade v podiele 6/216, nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Bukovina, obec Bzenica:
- parc. č. EKN 52 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 52 m².
- 2.3. Predávajúci v 1. a 3. rade záväzne vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi Predávajúci v 1. rade v podiele 5/144, Predávajúci v 3. rade v podiele 7/144 nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Bukovina, obec Bzenica:
- parc. č. EKN 53 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 2140 m².
- 2.4. Predávajúci v 8. a 9. rade záväzne vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi Predávajúci v 8. rade v podiele 12/120, Predávajúci v 9. rade v podiele 1/8 nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Bukovina, obec Bzenica:
- parc. č. EKN 45 vyznačená ako záhrada o výmere 41 m².

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Na základe Zmluvy Predávajúci v 1. a 2. rade predávajú a Kupujúci kupuje všetky ich spoluvlastnícke podiely 1/2, 1/2, ktoré spolu predstavujú 1/1 z nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.1. Zmluvy, so všetkými jej prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.
- 3.2. Na základe Zmluvy Predávajúci v 1., 3. až 7., 10. rade predávajú a Kupujúci kupuje všetky ich spoluvlastnícke podiely 6/72, 6/72, 6/216, 6/324, 6/324, 6/324,6/216, ktoré spolu predstavujú 5/18 z nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.2. Zmluvy, so všetkými jej prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.
- 3.3. Na základe Zmluvy Predávajúci v 1. a 3. rade predávajú a Kupujúci kupuje všetky ich spoluvlastnícke podiely 5/144, 7/144, ktoré spolu predstavujú 12/144 z nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.3. Zmluvy, so všetkými jej prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.
- 3.4. Na základe Zmluvy Predávajúci v 8. a 9. rade predávajú a Kupujúci kupuje všetky ich spoluvlastnícke podiely 12/120, 1/8, ktoré spolu predstavujú 9/40 z nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.4. Zmluvy, so všetkými jej prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

4. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v článku 3. Zmluvy vrátane jeho všetkých prípadných súčastí bola dohodou zmluvných strán stanovená na výšku 3,50 €/m², na základe čoho výška kúpnej ceny (ďalej len ako „Kúpna cena“) je dohodnutá nasledovne:
- medzi Predávajúcim v 1. rade a Kupujúcim vo výške 323,35 €,
 - medzi Predávajúcim v 2. rade a Kupujúcim vo výške 38,50 €,
 - medzi Predávajúcim v 3. rade a Kupujúcim vo výške 388,88 €,
 - medzi Predávajúcim v 4. rade a Kupujúcim vo výške 8,26 €,
 - medzi Predávajúcim v 5. rade a Kupujúcim vo výške 5,50 €,
 - medzi Predávajúcim v 6. rade a Kupujúcim vo výške 5,50 €,
 - medzi Predávajúcim v 7. rade a Kupujúcim vo výške 5,50 €,
 - medzi Predávajúcim v 8. rade a Kupujúcim vo výške 14,35 €,
 - medzi Predávajúcim v 9. rade a Kupujúcim vo výške 17,93 €,

-
- medzi Predávajúcim v 10. rade a Kupujúcim vo výške 8,26 €, ktorú Kúpnu cenu zaplatí Kupujúci do 14 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
- 4.2. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v Zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.

5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCICH

- 5.1. Predávajúci v 1. až 10. rade týmto záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:
- 5.1.1. so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť predali, darovali, zamenili, vložili ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzili;
- 5.1.2. so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť zaťažili záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom, resp. iným právom tretej osoby;
- 5.1.3. Predávajúci v 2. rade záväzne vyhlasuje, že na LV č. 297 na podiel pod B.2 viazne ťarcha – záložné právo záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31 320 155 na základe zmluvy č. 001/091761/22-003/000 uzatvorenej dňa 02.11.2022 Na: CKN pacr. č. 283/3, 375/2 - pol. 40/22.

6. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľností obhliadkou na mieste samom a Predávajúci v 1. až 10. rade zároveň vyhlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré predávajú podľa Zmluvy nemá žiadne faktické či právne vady, na ktoré by mali Kupujúceho zvlášť upozorniť. Kupujúci odkupuje predmet kúpy za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod miestnou komunikáciou, resp. pozemkov, na ktorých bude umiestnená kanalizácia, ktorej výstavba sa bude realizovať pod názvom „Bzenica – kanalizácia a ČOV“. Kupujúci berie na vedomie ťarchu špecifikovanú v bode 5.1.3. Zmluvy.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad a správny poplatok za konanie vo veci vkladu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy zaplatí Kupujúci.
- 6.3. Predávajúci v 1. až 10. rade v zmysle prísl. právnych predpisov SR splnomocňujú: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10:
- 6.3.1. k vyhotoveniu, podpísaniu, podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva (najmä vykonávala úkony, prijímala doručované písomnosti, podávala návrhy, žiadosti, vzdávala sa nárokov a pod.), až do právoplatného skončenia;
- 6.3.2. k vykonaniu prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto Zmluvy, resp. odstráneniu prípadných väd tejto Zmluvy, pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť (chyby v písaní, počítaní).

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
- 7.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami;
- 7.1.2. vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúceho až vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v súvislosti s poskytnutím právnych služieb zo strany advokátky bude advokátka spracúvať údaje zmluvných strán poskytnutých: JUDr. Ľudmila

Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, a to v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktoré sú v Zmluve uvedené. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli oboznámené s podmienkami ochrany súkromia, ktoré sú zverejnené na webovej stránke: www.advokatpetrusova.sk.

- 7.3. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.4. Zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch.
- 7.5. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v článku 1. tejto Zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom Zmluvy. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 7.6. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

za Predávajúcich

podpis :
Marta Hromádková

V, dňa

podpis :
Lucia Hanzelová

V, dňa

podpis :
Milan Ďurkov

V, dňa

podpis :
Ing. Andrej Varsa

V, dňa

podpis :
Mária Tužinská

V, dňa

za Kupujúceho

podpis :
Viktor Debnár
starosta obce Bzenica

V, dňa

podpis :
Ing. Ján Varsa

V, dňa

podpis :
Ing. Vladimír Budinský

V, dňa

podpis :
Mária Danielová

V, dňa

podpis :
Ľudmila Šagátová

V, dňa

podpis :
Ol'ga Solárová

V, dňa

Prijímam splnomocnenie.

V Žiari nad Hronom, dňa

podpis :
JUDr. Ľudmila Petrušová
konateľka – advokátka